

Valide aqui
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMCPT-UV9EE-BPPS2-HGGEK>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.595	FICHA 1 - VERSO ^{REQ}
<p>R\$1.380,08 (um mil trezentos e oitenta reais e oito centavos); b) Valor atualizado das taxas de arrendamento pagas: R\$ 35.902,69 (trinta e cinco mil novecentos e dois reais e sessenta e nove centavos); c) Incentivo concedido pelo FAR a que se refere a Resolução CFLG 224/13 no valor de R\$72,63 (setenta e dois reais e sessenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: 1) Certidões fiscais; 2) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2020/134663, guia nº 2020/312892, quitada em 17/02/2020, no valor de R\$ 1.280,00 (base de cálculo R\$67.403,37). FORO DE ELEIÇÃO: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel. OBSERVAÇÕES: Demais condições são as do referido contrato. FUNREJUS: Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, Alínea b, item 14. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1078,00 VRC (R\$208,05). Colaboradora: Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: xraA3 . ynOJQ . LeqQp, Controle: uP4MG . KdvzW Dou fé. Londrina, 13 de Março de 2020. <i>João Eliseu da Costa Sabec</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.3-8.595 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:- Prenot. sob nº 50.686 em 28/02/2020 - Protocolo 1-O: Conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 81880 expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, fica averbado que imóvel objeto desta matrícula possui Inscrição Imobiliária nº 04.05.0124.2.0227.0045 no cadastro municipal. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.788 (REQ). Funrejus: R\$15,20 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$60,80). Colaboradora: Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: eraA3 . 6kqu3 . UQqQ8, Controle: sosLG . tRsn Dou fé. Londrina, 13 de Março de 2020. <i>João Eliseu da Costa Sabec</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>R.4-8.595 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 52.252 em 04/09/2020 - Protocolo 1-P: TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, assinado nesta cidade em 21/08/2020 contrato nº 8.4444.2367009-4. TRANSMITENTES: RENE FERREIRA DA COSTA, brasileiro, motorista, portador da CNH nº 02582550015 DETRAN/PR, inscrito no CPF nº 039.131.669-98, casado pelo Regime de Separação de Bens Obrigatório em 25/11/2013, com FRANCIELE BARCELOS VIANA COSTA, brasileira, vendedora, portadora do documento de identidade RG nº 10.741.058-9/PR, inscrita no CPF nº 076.366.899-01, residentes e domiciliados na Rua Gelcino Mortari, nº 217, Alto da Boa Vista, em Londrina/PR. ADQUIRENTE: ROGERIO DE JESUS, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, vendedor, portador do documento de identidade RG nº 8.339.232-0/PR, inscrito no CPF nº 006.563.909-05, residente e domiciliado na Rua João Stringheta, nº 133, Ap 331, Bloco 03, São Pedro, em Londrina/PR. VALORES DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel é R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$86.655,31 (oitenta e seis mil seiscentos e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$43.344,69 (quarenta e três mil trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: 1) Certidões Fiscais do imóvel; 2) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2020/147891, guia nº 2020/323957, quitada em 03/09/2020, no valor de R\$1.250,00 (base de cálculo R\$130.000,00). FORO DE ELEIÇÃO: Seção Judiciária da Justiça Federal com da localidade do imóvel da garantia. OBSERVAÇÕES: 1) Foi dispensada as certidões de Feitos Ajuizados. 2) Demais condições são as do referido contrato. FUNREJUS: Guia nº 14000000006108913-9, paga em 23/09/2020 no valor de R\$260,00 (base de cálculo R\$130.000,00). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 2156,00 VRC (R\$416,11). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: JOA70 . PpV . AxqQz, Controle: xYw6G . ZfCNw Dou fé. Londrina, 29 de Setembro de 2020. <i>João Eliseu da Costa Sabec</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>R.5-8.595 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 52.252 em 04/09/2020 - Protocolo 1-P: TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, assinado nesta cidade em 21/08/2020 contrato nº 8.4444.2367009-4. DEVEDOR FIDUCIANTE: ROGERIO DE JESUS, anteriormente qualificado. CREDOORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a</p>	

CONTINUA NA FICHA 2

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PA AUY3F FY5Q2 DQD2B



Valide aqui
este documento



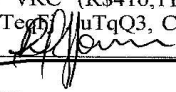
4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMCPT-UV9EE-BPPS2-HGGEK>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.595	FICHA Nº 2
<p>forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4 Lotes 3/4, em Brasília/DF, no ato representada por <i>Vander Cardoso de Matos</i>, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 52.062. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$86.655,31 (oitenta e seis mil seiscientos e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). PRAZO: De amortização: 360 meses. CONDICÕES: Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de Imóvel usado; Sistema de Amortização: SAC; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH. JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: Sem Desconto: 8,1600% - Com Desconto: 5,5000% - Com Redutor de 0,5%: 5,0000% - Taxa Contratada: 5,0000%. / Efetiva: Sem Desconto: 8,4722% - Com Desconto: 5,6408% - Com Redutor de 0,5%: 5,1162% - Taxa Contratada: 5,1162%; Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): Taxa Contratada: R\$601,77 (seiscientos e um reais e setenta e sete centavos). / Prêmio de Seguros: Taxa Contratada: R\$30,41 (trinta reais e quarenta e um centavos). / Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: Taxa Contratada: R\$0,00 / Total: Taxa Contratada: R\$632,18 (seiscientos e trinta e dois reais e dezoito centavos); Vencimento do primeiro encargo mensal: 22/09/2020; Reajuste dos encargos: De acordo com item 4 do contrato. DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão Fiscal do devedor. FORO: Seção Judiciária da Justiça Federal com da localidade do imóvel da garantia. OBSERVAÇÕES: 1) A carência para expedição da intimação é de 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; 2) Demais condições são as do referido contrato. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 2156,00 VRC (R\$416,11). Colaboradoras: Carolina Alves/Ana Paula Mioffo. SELO DIGITAL: hOA7O . Te5J uTqQ3. Controle: WXF5G . w96hP Dou fé. Londrina, 29 de Setembro de 2020.  Escrevente Substituta.</p>	

EM BRANCO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0
e o código de verificação do documento: AMU46N
Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PA AUY3F FY5Q2 DQD2B



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo
RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06
Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 04/07/2024 - 08:47:19.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMCPT-UV9EE-BPPS2-HGGEK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PA AU3F FY5Q2 DQD2B



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0
e o código de verificação do documento: **AMU46N**
Consulta disponível por 30 dias

