



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

CERTIDÃO

Autos nº.: **0003997-87.2016.8.16.0105**

Classe Processual: **Execução de Título Extrajudicial**

Assunto Principal: **Contratos Bancários**

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. mandado, no **dia 11 de novembro de 2023, às 12h47min (horário oficial de Brasília)**, me dirigi ao endereço indicado, Avenida Paraná, nº 236, bairro Centro, na cidade de São Pedro do Paraná, comarca de Loanda, Estado do Paraná, me deparando com o imóvel fechado, ao indagar para populares do entorno e comércios locais, fui informado que há anos não há nada instalado no local e desde então, fechado. Diante disso, e não localizando a parte requerida, não foi possível o acesso ao seu interior, contudo, com base em dados da prefeitura e corretores locais, procedi à avaliação do bem conforme auto anexo. Por fim, anexo a esta certidão, seguem fotografias e extração de satélite pelo Google Maps® do imóvel.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

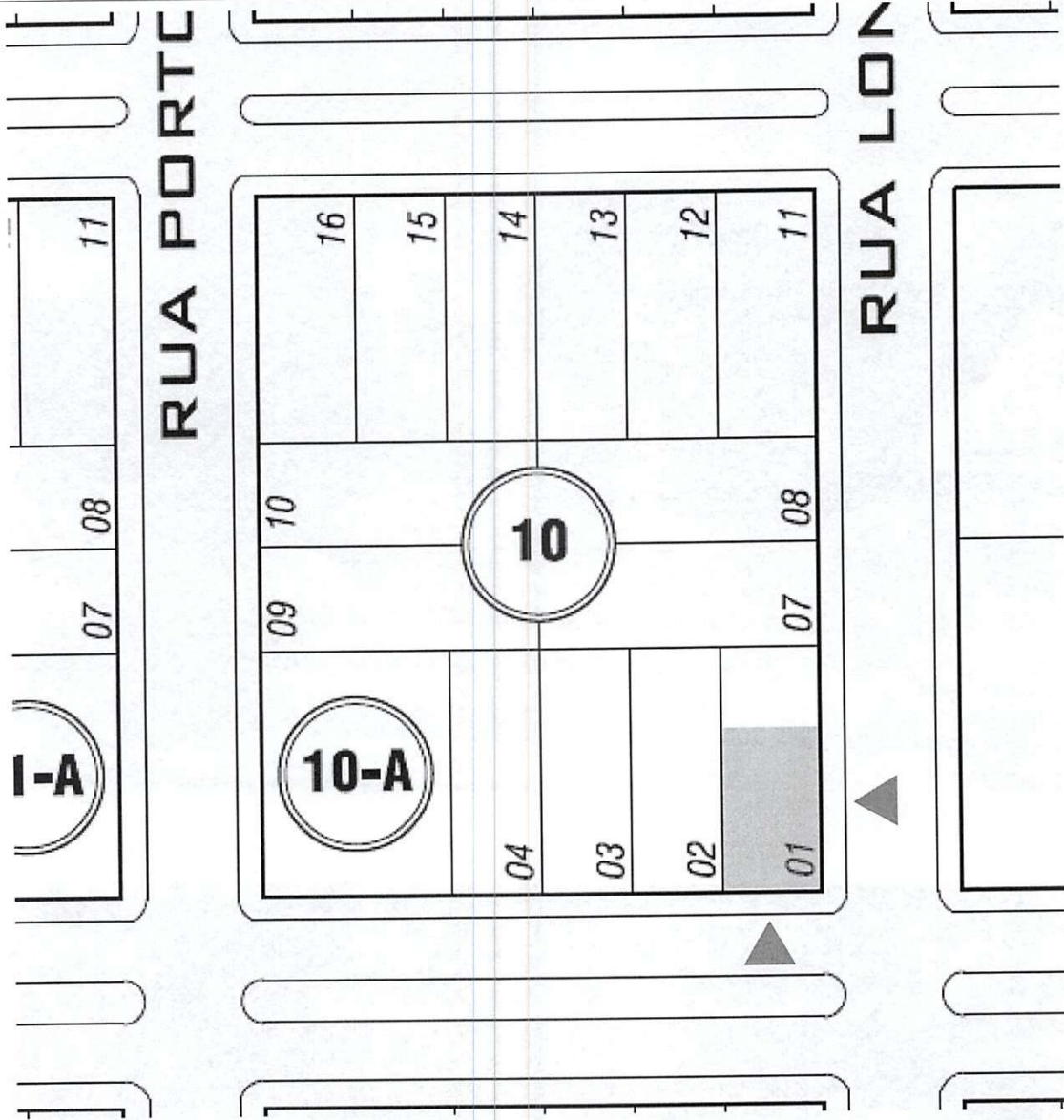


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDV8 9DMUZ 8DDV6 KBHN3





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000



Loanda, Paraná, 24 de novembro de 2023.

Assinado eletronicamente.

Documento assinado digitalmente



GUILHERME HENRIQUE MEDEIROS SANTINELLO
Data: 24/11/2023 15:44:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Guilherme Henrique Medeiros Santinello
Oficial de Justiça "Ad-hoc"

Cota:	01 diligência
Valor R\$:	108,63





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº.: 0003997-87.2016.8.16.0105

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Contratos Bancários

Aos vinte e quatro (24) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e três (2023), em cumprimento ao presente mandado e sua r. assinatura, referente aos autos em epígrafe, em que é parte exequente *Banco do Brasil S/A* e partes executadas *Márcia Maria Champan, Maria Aparecida Lunardon Crespilho EPP e Valdemir Crespilho*, REALIZEI À AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
N.º 16.261	N.º 1

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. *Darcy D. Mella da Silva*
OFICIAL

Loanda, 28 de dezembro de 19 88

IMÓVEL - Parte do lote urbano sob nº 01 (um), da quadra nº 10 (- dez), da planta do loteamento da cidade de São Pedro do Paraná, - Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 273,00 metros quadrados, "Faz frente para a Avenida Paraná, medindo 14,00 metros do lado direito de quem daquela via pública olha o terreno, confronta-se com a Rua Londrina medindo 19,50 metros, do lado esquerdo confronta-se com parte do lote nº 02, medindo 19,50 metros; e finalmente pelos fundos, confronta-se com o remanescente do lote nº 01 medindo 14,00 metros," -

Trata-se de edificação comercial em alvenaria, de esquina, ambas as ruas asfaltadas, com portas e portões metálicos e cobertura em telhas de barro.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA - VARA CÍVEL E ANEXOS
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

AVALIO o referido imóvel no valor de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)
conforme valores pesquisados junto à corretores de imóveis locais e Prefeitura Municipal.



Guilherme Henrique Medeiros Santinello
Oficial de Justiça "Ad-hoc"

