



IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
Chácara nº.20- Remanescente, Jardim Alvorada.	-05.02.99-	-01-	-59.466-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Chácara de terras sob nº.20(vinte), remanescente, com a área de 2.424,50 metros quadrados, situada no Jardim Alvorada, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Ao Oeste com a Chácara 19 numa distância de 96,97 metros; ao Norte com parte da Chácara 1-16 numa distância de 25,00 metros; ao Este com a Chácara 21 numa distância de 96,99 metros; finalmente ao Sul com a Rua Acopiara numa distância de 25,00 / metros. Todos os quadrantes acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIO:- JOSÉ CAMPANHA, brasileiro, casado com Joana de Agostini Campanha, sob o regime de comunhão de bens, lavrador, residente nesta cidade, portador da CI.RB.nº.797.254-PR e CPF.nº.189.483.409-72. Registro Anterior:- Registro nº.02, matrícula nº. 21.698 de 15.02.93, deste Registro de Imóveis. O Registrador:- *Feliana Ferreira Azeite*

AV.1/
59.466

PROTOCOLO Nº.163.025 de 16.08.2001. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato Local, em 31.07./2001, livro 542-N, fls.151/153, acompanhada da cópia autenticada da CI.RG, que ficam arquivadas neste Ofício, procedo esta averbação para constar a retificação do nº. da CI.RG de JOSÉ CAMPANHA, que na abertura desta matrícula, constou erroneamente como sendo nº.797.254/PR, quando na verdade o certo e correto é nº.2.173.092/PR. Dou fé. Maringá, 13 de setembro de 2001. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.4,50. O Registrador:- *mmmaia Esc.*

AV.2/
59.466

PROTOCOLO Nº.163.025 de 16.08.2001. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local, em 31.07./2001, livro 542-N, fls.151/153, acompanhada da cópia autenticada do CPF, que ficam arquivadas neste Ofício, procedo esta averbação para constar a alteração do nº. do CPF de JOSÉ CAMPANHA, de nº.189.483.409-72 para nº.047.288.319-49. Dou fé. Maringá, 13 de setembro de 2001. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.4,50. O Registrador:- *mmmaia Esc.*

R.3/
59.466

PROTOCOLO Nº.163.025 de 16.08.2001. Transmitedentes:- JOSÉ CAMPANHA e sua mulher JOANA AGOSTINI CAMPANHA, ele já qualificado, ela do lar, brasileira, portadora da CI.RG nº.4.374.943-9/PR e CPF nº.019.283.149-61, casados em 22.07.43, residentes e domiciliados à Rua Luiz Zanin, s/nº., em Iguaraçu-PR. Adquirente:- ITELMA MIRIAN ALVES DE MEDEIROS NEGRI, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com Cláudio Negri, em 08.11.80, professora, portador da CI.RG nº.1.892.721/PR e CPF nº.330.912.939-04, residente e domiciliada à Avenida Brasil, 3832, apartamento 502, centro, nesta cidade. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do 2º Tabelionato local, em 31 de julho de 2001, livro 542-N, fls.151/153. Valor:- R\$.24.500,00(vinte e quatro mil e quinhentos reais). Guia - FUNREJUS R\$.58,18. Cadastro fiscal imobiliário sob nº.46005300. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.581,88 referente a 2% sobre o valor de R\$.29.094,00. Dou fé. Maringá, 13 de setembro de 2001. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:- *mmmaia Esc.*

R.4/
59.466

PROTOCOLO nº.174.200 de 17.10.2002. Transmitedentes:- ITELMA MIRIAN ALVES DE MEDEIROS NEGRI, vendedora, já qualificada, e seu marido CLAUDIO NEGRI, brasileiro, vendedor, portador da CI.RG nº.790.110-0-SSP/PR e CPF nº.475.602.159-04, residentes e domiciliados à Avenida Pedro Taques, 1156, nesta cidade. Adquirente:- JONNATHAS RODRIGO DE MEDEIROS TOFANETO, brasileiro, solteiro, menor púbere, auxiliar administrativo, portador da CI.RG nº.8.627.636-4-SSP/PR e CPF nº.040.034.529-33, assitido por sua mãe, Hita Aira Alves de Medeiros Tofaneto, brasileira, casada, do lar, portadora da CI.RG nº.1.128.495-SSP/PR e CPF nº.206.128.859-68, ambos residentes e domiciliados à Rua Santo Antonio, 1039, Zona 07, nesta cidade. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 2º Tabelionato local, em 17 de julho de 2002, livro 579-N, fls.008/009. Valor:- R\$.24.500,00(vinte e quatro mil e quinhentos reais). Sem condições. FUNREJUS R\$.50,00. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.799,36 referente a 2% sobre o valor de R\$.39.968,00. Dou fé. Maringá, 06 de dezembro de 2002. Custas:-4.312,00 VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:- *Feliana Ferreira Azeite*

segue no verso.-.-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1
e o código de verificação do documento: TRS6XE
Consulta disponível por 30 dias

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA APARECIDA FLORES - Juntado em: 14/12/2022 15:53:38 - 1c63796

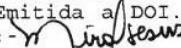
PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO DA SILVA DE SOUZA - Juntado em: 02/05/2024 16:39:33 - c2f049a

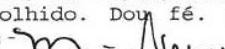
PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO CLIMAS PEREIRA - Juntado em: 02/05/2024 17:06:48 - f2b2797

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA APARECIDA FLORES - Juntado em: 23/05/2024 11:24:43 - 15c35ae

PJe Documento assinado eletronicamente por JEFFERSON ADRIANO RUFINO, em 26/09/2024, às 11:27:51 - 5f42f5b

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R.5/59.466. PRENOTAÇÃO N°.260.855 de 03/02/2012. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Ofício de Notas local, em 23 de dezembro de 2011, livro 1038-N, fls.102/103, o proprietário, JONNATHAS RODRIGO DE MEDEIROS TOFANETO, advogado, portador da CNH n°.01550684301-DETRAN/PR, residente e domiciliado na Rua Marino Paulichi, n°.255, Jardim Universo, nesta cidade, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.270.000,00(duzentos e setenta mil reais), já recebido integralmente em moeda corrente nacional, dando plena, geral e irrevogável quitação, a ANTONIO CANDIDO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, capaz, administrador de empresas, portador da CNH n°.00960998130-DETRAN/SP e do CPF n°.151.754.649-49, residente e domiciliado na Rua Rodesia, n°.94, Apt°.51, Sumarezinho, em São Paulo-SP. FUNREJUS R\$.545,37. GR-ITBI recolheu R\$.5.400,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.270.000,00. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 02 de março de 2012. **Emolumentos:-** 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99.Pt. O Registrador: 
Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

AV.6/59.466. PRENOTAÇÃO N°.304.867 de 13/11/2015. **NOTIFICAÇÃO.** Nos termos do requerimento de MUNICÍPIO DE MARINGÁ, assinado nesta cidade, em 20 de agosto de 2013, arquivado sob n°.10, pasta 1292, com base no § 2º do artigo 5º da Lei Federal n°.10.257/2001 Estatuto da Cidade, combinado com o Artigo 112 da Lei Complementar n°.632/2006 (Plano Diretor do Município de Maringá), procedo esta averbação para constar que o proprietário ANTONIO CANDIDO DA SILVA, foi notificado conforme Ofício n°.7785/12, expedido pelo Procurador Geral do Município de Maringá, Luiz Carlos Manzato, em 18/12/2012, referente ao Processo Administrativo n°.43257/2012 de Notificação Extrajudicial. FUNREJUS recolhido. Dou fé. Maringá, 18 de novembro de 2015. **Emolumentos:-** 315,00 VRC igual a R\$.52,61. plb. O Registrador: 
Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

requerimento 02

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.arjpar.org/e-validador> o CNS: **08.388-1**
e o código de verificação do documento: **TRS6XE**
Consulta disponível por 30 dias

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA APARECIDA FLORES - Juntado em: 14/12/2022 15:53:38 - 163796

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO DA SILVA DE SOUZA - Juntado em: 02/05/2024 16:39:33 - C2f049a

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO CLIMAS PEREIRA - Juntado em: 02/05/2024 17:06:48 - f2b2797

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA APARECIDA FLORES - Juntado em: 23/05/2024 11:24:43 - 15635ae

PJe Documento assinado eletronicamente por JEFFERSON ADRIANO RUFINO, em 26/09/2024, às 11:27:51 - 5f42f5b

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

59.466

FOLHA

02

RUBRICA

+


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av. 7/59.466. PRENOTAÇÃO N° 340.111 de 27/05/2019. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 28/01/2019, n° 201901.2815.00701051-IA-660, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo n° 00008920620175100002, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ANTONIO CANDIDO DA SILVA, CPF n° 151.754.649-49.

Emolumentos: 647,00 VRC igual a R\$ 124,87 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 29 de maio de 2019. nd. Registrador:

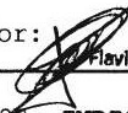
 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 8/59.466. PRENOTAÇÃO N° 343.572 de 23/09/2019. CANCELAMENTO.

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo n° 201909.2310.00939442-MA-530 de 23/09/2019, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n° 07, nesta matrícula.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas).

Maringá, 30 de setembro de 2019. lf. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 9/59.466. PRENOTAÇÃO N° 349.441 de 08/05/2020. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 07/05/2020, n° 202005.0718.01140093-IA-750, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, processo n° 00012792220165100013, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ANTONIO CANDIDO DA SILVA, CPF n° 151.754.649-49.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 13 de maio de 2020. Ali. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 10/59.466. PRENOTAÇÃO N° 350.621 de 22/06/2020. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 21/06/2020, n° 202006.2118.01191815-IA-340, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Barueri-SP, processo n° 10020048520175020205, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ANTONIO CANDIDO DA SILVA, CPF n° 151.754.649-49.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 26 de junho de 2020. nd. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 11/59.466. PRENOTAÇÃO N° 359.098 de 22/03/2021. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 19/03/2021, protocolo n° 202103.1916.01540490-IA-809, procedo esta averbação para constar que por Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.388-1**

e o código de verificação do documento: **TRS6XE**

Consulta disponível por 30 dias

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA APARECIDA FLORES - Juntado em: 14/12/2022 15:53:38 - 1c63796

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO DA SILVA DE SOUZA - Juntado em: 02/05/2024 16:39:33 - c2f049a

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO CLIMAS PEREIRA - Juntado em: 02/05/2024 17:06:48 - f2b2797

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA APARECIDA FLORES - Juntado em: 23/05/2024 11:24:43 - 15c35ae

PJe Documento assinado eletronicamente por JEFFERSON ADRIANO RUFINO, em 26/09/2024, às 11:27:51 - 5f42f5b

MATRÍCULA

FOLHA

59.466

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

solicitação da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 00005586420125020003, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ANTONIO CANDIDO DA SILVA, CPF nº 151.754.649-49.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0187905MJAA000000051221T.
Maringá, 30 de março de 2021. nd. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *JLopes*

Av. 12/59.466. PRENOTAÇÃO Nº 380.184 de 30/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 28/11/2022, protocolo nº 202211.2813.02466631-IA-041, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, processo nº 10008358020185020382, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ANTONIO CANDIDO DA SILVA, CPF nº 151.754.649-49.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.o6qP7.cmLIo-fbfVv.eJERU.
Maringá, 05 de dezembro de 2022. vic. Registrador:

F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 06 de dezembro de 2022.

Certidão emitida às 13:28:21.

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F790J.hMqPx.cEhZh
fyhnK.ejuQA

<https://selo.funarpem.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.388-1**

e o código de verificação do documento: **TRS6XE**

Consulta disponível por 30 dias

PJe



Assinado eletronicamente por: PATRICIA APARECIDA FLORES - Juntado em: 14/12/2022 15:53:38 - 1c63796

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22121415533136200000282802945?instancia=1>

Número do processo: 1000835-80.2018.5.02.0382

Número do documento: 22121415533136200000282802945

PJe



Assinado eletronicamente por: MARCELO DA SILVA DE SOUZA - Juntado em: 02/05/2024 16:39:33 - c2f049a

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2405021639202060000130032117?instancia=1>

Número do documento: 2405021639202060000130032117

PJe



Assinado eletronicamente por: REGINALDO CLIMAS PEREIRA - Juntado em: 02/05/2024 17:06:48 - f2b2797

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24050217053871300000130034698?instancia=1>

Número do processo: 0000569-44.2024.5.09.0661

Número do documento: 24050217053871300000130034698

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA APARECIDA FLORES - Juntado em: 23/05/2024 11:24:43 - 15c35ae

PJe Documento assinado eletronicamente por JEFFERSON ADRIANO RUFINO, em 26/09/2024, às 11:27:51 - 5f42f5b