

CNM 159186.2.0013031-72

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.031

IMÓVEL RURAL: LOTE n. 290-A (duzentos e noventa-A), situado na GLEBA PATRIMÔNIO ÁGUA BOA, município de Paiçandu, nesta Comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 2,25 alqueires paulistas, ou sejam, 5,445 hectares, iguais a 54.450,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Bandeirantes do Sul, segue confrontando com o lote n. 290 no rumo SE 68°05' atravessando o Terreno da Estrada de Ferro da Rede Viação Paraná Santa Catarina, com 385,00 metros, até um marco colocado na beira de uma Estrada; daí mede-se pela dita Estrada, rumo ao Patrimônio Água Boa - 40,00 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote n. 291 no rumo NO 40°38' atravessando de novo o Terreno da Estrada de Ferro da Rede Viação Paraná Santa Catarina e a extremidade de uma outra Estrada com 470,00 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão Bandeirantes do Sul e, finalmente, descendo por este segue até ao ponto de partida. Imóvel cadastrado no INCRA com código do imóvel rural n. 715.123.003.336-0, área total 5,4, módulo fiscal 16,0, n. de módulos fiscais 0,33, FMP: 2,0 ha. **PROPRIETÁRIO:** TOMAZ JOSÉ CALVI, brasileiro, casado com Elizabeth Aparecida Bordin Calvi, no regime de comunhão parcial de bens; ele agricultor, CI.RG. n. 1.935.948-PR, CPF n. 275.992.309-63; ela CPF n. 808.605.329-68, residente e domiciliado em Doutor Camargo-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 05, em 23/06/1992, na matrícula n. 13.750, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca e matrícula n. 4.423, do 3º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. Selo digital: 1535J.MqqPv.vd7p9-ohHaE.ejGwd. Ip. Maringá, 22 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-1-13.031: Prenotação n. 22.025 em 18/08/2022. Existe registrada sob n. 06, em 18/01/1994, e averbado sob n. 07, em 09/01/1997, ambos na matrícula n. 13.750, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **HIPOTECA.** TÍTULO: CHPH e Aditivo n. 93000026-6. Hipoteca de 1º grau. Credor: **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.**, CNPJ n. 76.492.172/0001-91. Emitentes: Tomaz Jose Calvi e sua mulher Elizabeth Aparecida Bordin Calvi, qualificados. Emissão: 20/12/1993 e 20/12/1996, respectivamente. Valor: Cr\$ 1.200.000,00. Juros: conforme consta na cédula. Forma de pagamento: o crédito deferido será amortizado em prestações proporcionais às frações (percentuais) abaixo, incidente sobre os saldos devedores. Vencimento: 10/02/1997; fração/percentual: 100,00%. Ratificar as demais condições das cláusulas supracitadas e das demais cláusulas não alteradas pelo presente aditivo. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.r2qPn.e8Tsl-rrUPV.A9NhP. Ip. Maringá, 22 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-2-13.031: Prenotação n. 22.025 em 18/08/2022. Existe registrada sob n. 08, em 02/06/1998, na matrícula n. 13.750, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA.** Mandado de citação extraído dos autos n. 130/98 de ação de execução, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, em 12/03/1998, e por despacho do MM. Juiz de Direito, Doutor Shiroshi Yendo, em 11/03/1998. Devedores: Tomaz Jose Calvi e Anézio Borges da Costa. Credor: Banco do Estado do Paraná S.A. Valor: R\$ 16.276,51. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.r2qPn.e82sl-rrjR9.A9Nhu. Ip. Maringá, 22 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-3-13.031: Prenotação n. 22.025 em 18/08/2022. Existe registrada sob n. 09, em

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 13.031



CNM 159186.2.0013031-72

Verso da Folha Nº 1

01/03/2011, na matrícula n. 13.750, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**. Conforme mandado de penhora, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, doutor Alexandre Augusto Camapana Pinheiro, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, aos 02/02/2011, e auto de penhora aos 21/02/2011, extraídos do processo n. 03208-2009-661-09-00-7 (RTSum), em que é autora: Ilce Calderan de Andrade; e réus: Perfil Malhas Ltda ME, Elizabeth Aparecida Bordin Calvi e Maiane Thais Calvi, verifica-se que o imóvel desta foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 3.544,73. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.r2qPn.e8hsl-rr5LT.A9Nhv. Ip. Maringá, 22 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

Av-4-13.031: Prenotação n. 22.025 em 18/08/2022. Existe registrada sob n. 10, em 01/03/2011, na matrícula n. 13.750, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**. Conforme mandado de penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, aos 03/02/2011, por ordem da MM. Juíza do Trabalho doutora Adelaine Aparecida Pelegrinello Panage, e auto de penhora aos 21/02/2011, extraídos do processo n. 04864-1997-021-09-00-4 (RTOrd), em que é autor: José Patrocínio Simões; e réus: Tomaz Jose Calvi e Elizabeth Aparecida Bordin Calvi, verifica-se que o imóvel desta foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 7.886,81. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.r2qPn.e8Jsl-rrZMc.A9Nhv. Ip. Maringá, 22 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

Av-5-13.031: Prenotação n. 22.025 em 18/08/2022. Existe averbada sob n. 12, em 11/05/2011, na matrícula n. 13.750, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 04/05/2021, n. 202105.0413.01611395-IA-650, para constar que por solicitação da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo n. 07104005719965090661, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Tomaz Jose Calvi, CPF n. 275.992.309-63. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.r2qPn.e8Tsl-rrr9t.A9Nhk. Ip. Maringá, 22 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

Av-6-13.031: Prenotação n. 22.025 em 18/08/2022. Existe registrado sob n. 05, em 12/05/2017, na matrícula n. 4.423 do 3º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **PENHORA**. Conforme auto de penhora e depósito, datado de 07/03/2017, extraído dos autos n. 27724-58.2010.8.16.0017, de execução de título extrajudicial, em trâmite perante a 3ª Vara Cível desta Comarca, figurando como credora: HSBC Bank Brasil S/A Banco Multiplo; e devedores: Maria José Piovesan e outros; a penhora, tão somente sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta, pertencente a Maria José Piovesan. Valor da ação: R\$ 385.627,34. Funrejus guia n. 14000000002544731-4, pago R\$ 771,25 em 11/05/2017. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.r2qPn.e8Lsl-rrKzC.A9NhU. Ip. Maringá, 22 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

R-7-13.031: Prenotação n. 22.025 em 18/08/2022. **PENHORA**. Nos termos do ofício aos 30/05/2022, despacho proferido aos 06/05/2022, e termo de penhora aos 12/06/2018, expedidos pela 1ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, autos n.0011329-59.2008.8.16.0017, de ação de execução de título extrajudicial, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel desta, movida por: Tarcisio Pachemski, em face de Tomaz Jose Calvi. Valor: R\$ 149.030,19 (em conjunto com outros imóveis). Funrejus guia n. 51983658-9, pago R\$ 298,06 em 13/09/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. ISS: R\$ 6,36. FUNDEP: R\$ 15,91. Selo digital: 1535V.r2qPn.e8Rsl-rrnde.A9NhM. Ip. Maringá, 22 de setembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ

Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação do Órgão Público.
Maringá, 02 de fevereiro de 2024. 16:10:40.
Assinado Digitalmente

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6
e o código de verificação do documento: 91CX99
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSQK NP6L.T BW34Z 2WZ4K

