



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CNM 085563.2.0011839-59

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEISBasílio Zanusso
Registrador

MAT. N.º 011839

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº15 (quinze), da Quadra nº13 (treze), com a área de 285,42 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM ESPERANÇA - 1ª PARTE, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Ao NE com a Rua Cuiabá, numa frente de 12,00 metros; Ao SE com a data nº16, numa extensão de 23,71 metros; Ao SO com a data nº06, numa distância de 12,00 metros; E, finalmente ao NO com a data nº14, numa extensão de 23,86 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes à quadra nº13 do Jardim Esperança - 1ª.Parte, do Distrito de Sarandi". - - - - -

PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO DE FARIAS PINTO, brasileiro, casado com Francisca Josefa Pinto, sob o regime de comunhão de bens, pedreiro, inscrito no CPF/MF. sob nº208.330.089-00, portador da CI. RG. nº20.139.736 SSP/SP., residente e domiciliado no Município de Cruzeiro do Sul-PR. Registro Anterior: R-2/13.412, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 16 de maio de 2008. Registrador: *Odair Andreazzi*

Autorizado
Port. nº 09/00

R-1-11.839 (Protocolo nº18.718 de 15/05/2008). PARTILHA. Transmittente: O espólio de Antônio de Farias Pinto - CPF/MF. nº208.330.089-00. Adquirentes: a) Viúva-Meeira: FRANCISCA JOSEFA PINTO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº765.918.409-15, portadora da CTPS nº60.934, Série 00049-SP., residente e domiciliada à Avenida Londrina, nº084, nesta cidade; e, b) Herdeiros-Filhos: JOSÉ DE FARIAS PINTO, brasileiro, solteiro, carpinteiro, inscrito no CPF/MF. sob nº634.257.779-04, portador da CI. RG. nº4.546.487-3 SSP/PR., residente e domiciliado à Avenida Londrina, nº084, nesta cidade; MARIA NEIDE PINTO, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF/MF. sob nº846.319.539-34, portadora da CI. RG. nº4.546.483-0, residente e domiciliada à Avenida Londrina, nº084, nesta cidade; ANGELA MARIA PINTO, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF/MF. sob nº935.889.929-87, portadora da Certidão de Nascimento nº10.375, lavrada às fls.192, do livro A-09, pelo Registro Civil de Paranaity-PR., filha de Antônio de Farias Pinto e Francisca Josefa Pinto, residente e domiciliada à Avenida Londrina, nº084, nesta cidade; RICARDO DE FARIAS PINTO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, inscrito no CPF/MF. sob nº007.061.659-00, portador da Certidão de Nascimento nº275, lavrada às fls. 92, do livro A-10, pelo Registro Civil de Paranaity-PR., filho de Antônio de Farias Pinto e Francisca Josefa Pinto, residente e domiciliado à Avenida Londrina, nº084, nesta cidade; LAURA DE

.onr

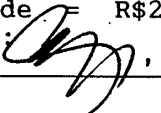
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCINEIA ALVES DA CRUZ - 09/10/2024 17:01 PROTOCOLO: S24100254800D-11839

MAT. N.º 011839

FLS.V.º 001

FARIAS PINTO, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, inscrita no CPF/MF. sob nº029.727.889-40, portadora da Certidão de Nascimento nº957, lavrada às fls.119, do livro A-12, pelo Registro Civil de Cruzeiro do Sul-PR., filha de Antônio de Farias Pinto e Francisca Josefa Pinto, residente e domiciliada à Avenida Londrina, nº084, nesta cidade; e, **ANA DE FARIAS PINTO**, brasileira, solteira, menor impúbere, inscrita no CPF/MF. sob nº069.469.349-97, portadora da Certidão de Nascimento nº07080, lavrada às fls.006, livro A-15, pelo Registro Civil desta cidade, filha de Antônio de Farias Pinto e Francisca Josefa Pinto, residente e domiciliada à Avenida Londrina, nº084, nesta cidade. Título: **PARTILHA**. Formal datado de 25 de abril de 2008, extraído dos Autos nº280/1989 de Ação de Arrolamento, julgado por sentença em 16 de outubro de 1989, pela MMª. Juíza de Direito Dra. Sônia T. Pinheiro Lima Macedo, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Marialva-PR., e devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito Dra. Mylene Rey de Assis Fogagnoli. Objeto: o imóvel desta matrícula. Pagamentos: 1/2 (metade) para a viúva-meeira e 1/12 (um doze avos) para cada um hedeiros-filhos. Valor: NCz\$.40,00 (quarenta cruzados novos). Condições: NÃO HÁ. (Guia de recolhimento do imposto sobre transmissão Causa Mortis, no valor de NCz\$.100,00, recolhido em 19/12/1989 e FUNREJUS isento conforme item VIII, do Artigo 32, do Decreto Judiciário nº000251 de 19/08/1999, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Paraná). Emolumentos: 1.260,00 V.R.C's = R\$132,30 + Selo de Autenticidade = R\$2,00. Dou fé. Sarandi, 16 de maio de 2008. Registrador:  **Odair Andreazzi**

Autorizado
Port. nº 09/00

AV.2-11.839. (Protocolo nº 68.933, de 20/09/2018). **INDISPONIBILIDADE**. Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201611.0911.00209256-IA-450 - Processo nº 00784200366209003 - Data e Hora: 09/11/2016 - 11:50:59 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá -> PR - 4ª Vara do Trabalho de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de: LAURA DE FARIAS PINTO** - CPF/MF nº 029.727.889-40. **FUNREJUS** 25% e **Emolumentos**: VRC 630,00 = R\$ 121,59 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do

SEGUIE NA FOLHA 2

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCINEIA ALVES DA CRUZ - 09/10/2024 17:01 PROTOCOLO: S24100254800D-11839



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA



MAT. N.º 11.839

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 11.839

Paraná). Dou fé. Sarandi, 24 de setembro de 2018. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

AV. 3-11.839. (Protocolo n.º 68.934, de 20/09/2018). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201603.0418.00115826-IA-990 - Processo n.º 00573200366209000 - Data e Hora: 04/03/2016 - 18:43:10 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá -> PR - 4ª Vara do Trabalho de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de: LAURA DE FARIAS PINTO** - CPF/MF n.º 029.727.889-40. **FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59** (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 24 de setembro de 2018. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 4-11.839. (Protocolo n.º 73.069, de 10/05/2019). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201905.1009.00631512-IA-910 - Processo n.º 01341200366109003 - Data e Hora: 10/05/2019 - 09:16:56 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá -> PR - 03ª Vara do Trabalho de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bem de: LAURA DE FARIAS PINTO** - CPF. n.º 029.727.889-40. **FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59** (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 10 de maio de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R. 5-11.839. (Protocolo n.º 75.094, de 21/08/2019). **PENHORA.** Conforme

SEQUE NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCINEIA ALVES DA CRUZ - 09/10/2024 17:01 PROTOCOLO: S24100254800D-11839

CNM 085563.2.0011839-59

MAT. N.º 11.839

FLS. V.º 02

Mandado de Penhora de 30 de julho de 2019, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0134100-67.2003.5.09.0661, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, em que é Exequente: ELIZEU COLASSIMO, Executada: LAURA DE FARIAS PINTO, arquivados nesta Serventia; procedo a PENHORA da parte ideal pertencente a executada, do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 143.553,75. FUNREJUS valor de R\$ 287,10 e Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 72,95 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Sarandi, 27 de agosto de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 6-11.839. (Protocolo nº 76.188, de 21/10/2019). **INDISPONIBILIDADE.** Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 201910.2109.00968441-IA-630 - Processo nº 0000600262004509009 - Data e Hora: 21/10/2019 - 09:55:19 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Cianorte -> PR - Vara do Trabalho de Cianorte, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: LAURA DE FARIAS PINTO - CPF nº 029.727.889-40.** FUNREJUS 25% e Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 121,59 (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 22 de outubro de 2019. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R. 7-11.839. (Protocolo nº 83.490, de 30/11/2020). **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente em 20 de abril de 2020, pelo MMº Juiz de Direito Substituto DRº Márcio Augusto Matias Perroni, da Vara Cível desta cidade - PRÓJUDI, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0006567-80.2013.8.16.0160, em que é Exequente(s): **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO** - CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89; procedo o registro para constar que foi **PENHORADA a Parte ideal de 1/12, do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a LAURA DE FARIAS PINTO - CPF nº 029.727.889-40.** Valor da Causa: R\$ 21.217,02 (vinte e um mil, duzentos e dezessete reais e dois centavos). FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 42,43, aos

SEGUE NA FOLHA 3

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCINEIA ALVES DA CRUZ - 09/10/2024 17:01 PROTOCOLO: S24100254800D-11839



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA



MAT. N.º 11.839

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 08

12/11/2020 (em conjunto). Emolumentos: VRC 783,00 = R\$ 101,12. FUNDEP R\$ 7,5560. ISS R\$ 4,5336. SELO DIGITAL n.º 1811485CVAA0000000033420V - R\$ 4,67. Dou fé. Sarandi, 04 de dezembro de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R.8-11.839. (Protocolo n.º 83.737, de 08/12/2020). **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora Sobre Bem Imóvel - documento n.º 22/10/2020, assinado digitalmente em 22 de outubro de 2020, pela MMª Drª Ana Maria São João Moura, Juíza do Trabalho da Vara de Cianorte-PR, extraído do Processo n.º 0000600-26.2004.5.39.0092, em que é Autor (es): **HELIO FERNANDES DE SOUZA** e, Réu(s): **LAURA DE FARIAS PINTO e outros**, arquivados neste Serviço, procedo o registro para constar, que foi **PENHORADA a Parte ideal de 1/12, do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a LAURA DE FARIAS PINTO.** Valor da Causa: R\$ 221.774,28 (duzentos e vinte e um mil setecentos e setenta e quatro reais e vinte e oito centavos). Emolumentos: VRC 1.294,00 = R\$ 249,66. FUNDEP R\$ 12,4830. ISS R\$ 7,4898. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1811485MJAA0000000002120Z e FUNREJUS R\$ 443,54 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 22 de dezembro de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Luciana Alves da Cruz
Escritor Substituta

R.9-11.839. (Protocolo n.º 90.529, de 27/09/2021). **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora, de 03 de agosto de 2021, assinado pelo MMº Juiz do Trabalho Substituto da 04ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, DRº Jose Antonio Faquin Alves, extraído do Processo n.º 0373700-11.2003.5.09.0662, em que é Reclamante(s): **MILTON LUIZ** e, Reclamado (s): **LAURA DE FARIAS PINTO e outros**, arquivados neste Serviço, procedo o registro para constar, que foi **PENHORADA a parte ideal de 1/12 do imóvel objeto desta matrícula pertencente à LAURA DE FARIAS PINTO.** Valor da Causa: R\$ 84.740,89 (oitenta e quatro mil e setecentos e quarenta reais e oitenta e nove centavos). Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 280,71. FUNDEP R\$ 14.0355. ISS R\$ 8,4213. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L.yYaDE-IjsT0.4id55. FUNREJUS R\$ 169,48 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé.

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCINEIA ALVES DA CRUZ - 09/10/2024 17:01 PROTOCOLO: S24100254800D-11839

CNM 085563.2.0011839-59

11.839

MAT. N.º

FLS. V.º 03

Sarandi, 30 de setembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira -
Registradora,

Av.10-11.839. (Protocolo n.º 96.623, de 06/07/2022). **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** Conforme Requerimento de José Gonzaga Soriani - OAB/PR n.º 18.083, assinado em Maringá, em 06 de julho de 2022, instruído com Certidão de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela Vara Cível de Sarandi-PR, aos 04/02/2021, extraída dos Autos do Processo n.º 0008368-84.2020.8.16.0160, arquivados neste Serviço, em que é Exequente (s): **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP - CNPJ/ME n.º 79.342.069/0001-53** e, **Executado(s): RICARDO DE FARIAS PINTO - CPF/ME n.º 007.061.659-00**, procedo esta AVERBAÇÃO, para dar ciência sobre a **existência da referida EXECUÇÃO em face do proprietário desta matrícula, RICARDO DE FARIAS PINTO.** FUNREJUS no valor de R\$ 89,56, recolhido em 14/07/2022 (em conjunto com outros imóveis). **Emolumentos:** VRC 1.227,60 = R\$ 301,99. FUNDEP R\$ 15,0995. ISS R\$ 9,0597. SELO DIGITAL n.º 1148V.V7qPn.R3YsI-TUXKp.ejaQW - R\$ 5,95. Dou fé. Sarandi, 03 de agosto de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz
Escrevente Substituta

Av.11-11.839 (Protocolo n.º 97.880, de 26/08/2022). **CANCELAMENTO.** Conforme Termo de Levantamento de Penhora, de 24 de agosto de 2022, extraído do Processo n.º 0000600-26.2004.5.09.0092, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO da Penhora, registrada sob n.º 08 desta matrícula.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. **Emolumentos:** VRC 646,80 = R\$ 159,11. FUNDEP R\$ 7,9555. ISS R\$ 4,7733. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L.NYVDE-IjFD0.4id55 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 31 de agosto de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz
Escrevente Substituta

Av.12-11.839. (Protocolo n.º 99.663, de 30/11/2022). **EXISTÊNCIA DE**

SEGUE NA FOLHA 4

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCINEIA ALVES DA CRUZ - 09/10/2024 17:01 PROTOCOLO: S24100254800D-11839



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA



MAT. N.º 11.839

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 04

MAT. N.º 11.839

AÇÃO JUDICIAL. Conforme Ofício n.º 3892/2022, de 30 de novembro de 2022 e Decisão de 22/11/2022, assinada pela MM.ª Juíza de Direito Dr.ª Ketbi Astir José, expedidos pela Vara Cível de Sarandi-PR, extraído do Processo n.º 0009907-17.2022.8.16.0160 de Procedimento Comum Cível, em que é **Autor(es):** ADENILSON SAVAN - CPF/MF n.º 555.773.001-00 e, **réu(s):** ANGELA MARIA PINTO - CPF/MF n.º 935.889.929-87; ANA DE FARIAS PINTO - CPF/MF n.º 069.469.349-97; FRANCISCA JOSEFA PINTO - CPF/MF n.º 765.918.409-15; JOSE DE FARIAS PINTO - CPF/MF n.º 634.257.779-04; LAURA DE FARIAS PINTO - CPF/MF n.º 029.727.889-40; MARIA NEIDE PINTO - CPF/MF n.º 846.319.539-34; RICARDO DE FARIAS PINTO - CPF/MF n.º 007.061.659-00, procedo a presente AVERBAÇÃO, para dar ciência a terceiros, **sobre a existência da referida ação.** Valor da Causa: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). **Emolumentos e Funrejus:** Isentos conforme artigos 519 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná e artigo 98, § 1º, IX do CPC e artigo 3º, inciso VII, letra b, item 10, da Lei n.º 12.216/1998, alterada pela Lei n.º 12.604/99. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148J.LGqPJ.ZHra2-VqPhE.ejZYe. Dou fé. Sarandi, 08 de dezembro de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

R.13-11.839. (Protocolo n.º 103.458, de 02/06/2023). **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora, de 19 de maio de 2023, extraído dos Autos n.º ATSum 0000295-85.2021.5.09.0661, expedidas pela 03 Vara do Trabalho de Maringá-PR, em que é **Reclamante(s):** **EZEQUIEL DE PAULA RIBEIRO** e, **Reclamado(s):** LAURA DE FARIAS PINTO e outros; procedo o registro para constar, que foi **PENHORADA a Parte ideal do imóvel objeto desta matrícula,** pertencente a **LAURA DE FARIAS PINTO.** Valor da Causa: R\$ 14.395,51 (quatorze mil e trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e um centavos). **Emolumentos:** VRC 445,50 = R\$ 109,59. FUNDEP R\$ 5,4795. ISS R\$ 3,2877. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFR1I.2JZjP.swjkX-HPReJ.1148q. FUNREJUS R\$ 28,79 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 15 de junho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucimela Alves da Cruz
Escrevente Substituta

Av.14-11.839. (Protocolo n.º 103.578, de 13/06/2023).

SEGUE NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCINEIA ALVES DA CRUZ - 09/10/2024 17:01 PROTOCOLO: S24100254800D-11839

MAT. N.º 11.839

FLS. V.º 04

INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202306.1216.02751961-IA-570 - Processo n.º 03031920320158160160 - Data e Hora: 12/06/2023 - 16:09:23 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Sarandi -> PR - Vara Cível e da Fazenda Pública de Sarandi, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente à: LAURA DE FARIAS PINTO - CPF n.º 029.727.889-40.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFR11.2JWjP.swjkX-ZPceJ.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 15 de junho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz
Escrivente Substituta

Av.15-11.839. (Protocolo n.º 109.391, de 20/03/2024). **ANOTAÇÃO DE AÇÃO JUDICIAL.** Conforme Ofício n.º 378/2024, de 08 de fevereiro de 2024, expedido pela Vara Cível desta cidade, extraída do Autos de Obrigação de Fazer/Não Fazer n.º 0009907-17.2022.8.16.0160, em que é Autcr: ADENILSON SAVAN - CPF n.º 555.773.001-00 e Réu(s): ANGELA MARIA PINTO - CPF n.º 935.889.929-87 e outros; procedo esta AVERBAÇÃO, para dar ciência a terceiros, sobre a **existência da referida ação, no imóvel objeto desta matrícula.** Valor da Causa: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). Emolumentos e Funrejus: Isentos conforme artigos 519 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná e artigo 98, § 1º, IX do CPC e artigo 3º, inciso VII, letra b, item 10, da Lei n.º 12.216/1998, alterada pela Lei n.º 12.604/99. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFR11.IJ3vP.F6j9x-nTfen.1148q. Dou fé. Sarandi, 20 de março de 2024. Lucineia Alves da Cruz - Escrivente Substituta,

Lucineia Alves da Cruz
Escrivente Substituta

Av.16-11.839. (Protocolo n.º 110.438, de 02/05/2024). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202404.3016.03303887-IA-840 - Processo n.º 01207038320035090661 - Data e Hora: 30/04/2024 - 16:34:16 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá -> PR - 03ª Vara do Trabalho de Maringá, recebida através da Central Nacional de

SEGUE NA FOLHA 5

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA



MAT. N.º 11.839

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 05

MAT. N.º 11.839

Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente à: LAURA DE FARIAS PINTO - CPF n.º 029.727.889-40. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFR12.pJ7uP.NuINX-QEbMe.1148q. (a receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 08 de maio de 2024. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

[Assinatura]

[Assinatura]



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.t5KAv.00jmx
8yweL.1148w
<https://selo.funarpem.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei n.º 6.015/73)

MATRICULA N.º 11.839 - DATA 09/10/2024 - 16:53:09 HORAS

OBS: Prot. 114474 em 04/10/2024, Requerimento - Erro Evidente.

Buscas R\$1,66
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,50
Iss R\$ 1,21
Funrejus R\$ 10,06
Fadep R\$ 2,01
TOTAL R\$ 61,99

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCINEIA ALVES DA CRUZ - 09/10/2024 17:01 PROTOCOLO: S24100254800D-11839

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 15db7bc1-5da3-4aef-b52d-d112bc73d77b



Documento assinado eletronicamente por JORGE VITORIO ESPOLADOR, em 12/10/2024, às 18:18:12 - d44d01a
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24101218180196000000137883084?instancia=1>
Número do processo: 0134100-67.2003.5.09.0661
Número do documento: 24101218180196000000137883084