



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA

AUTOS: 0011333-40.2021.5.15.0140

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DO PROC 0336-02.2019.5.09.0668 DA VT DE
MARECHAL CÂNDIDO RONDON -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO.

RECLAMANTE: MOISES ALLAION FERREIRA

RECLAMADO: RIMMAVA SUPERMERCADO LTDA E OUTROS (6).

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

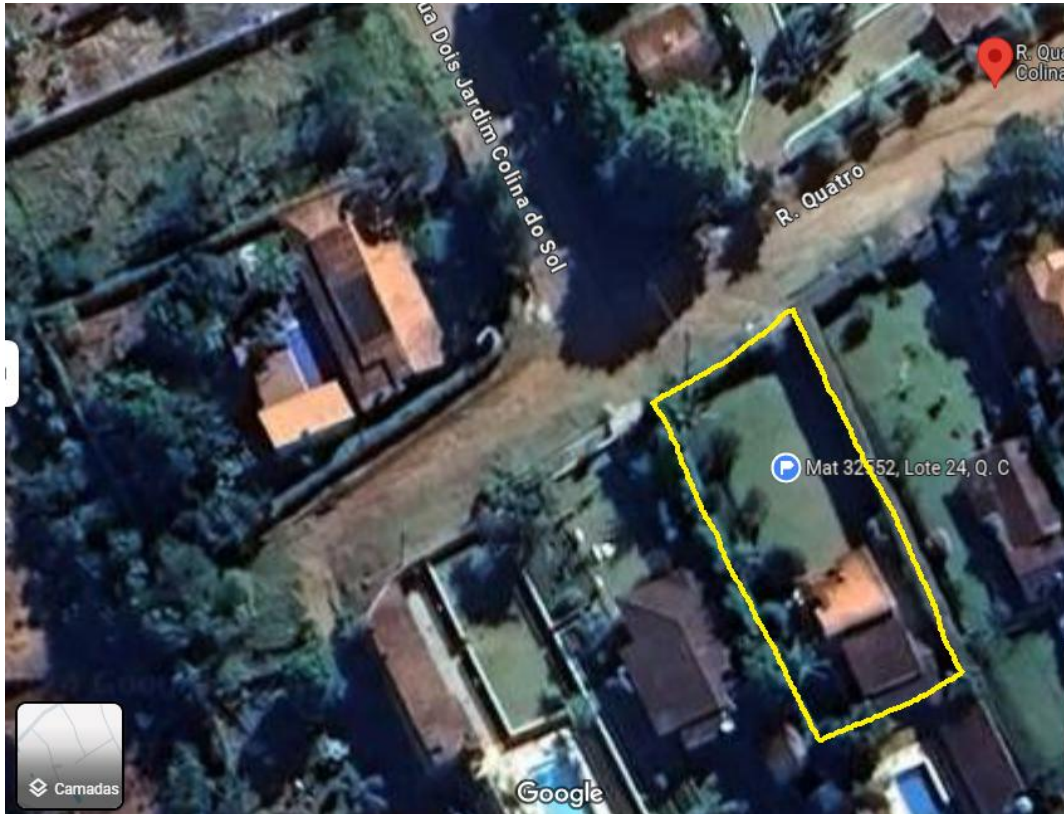
Certifico que compareci à RUA QUATRO, 108, JARDIM COLINA DO SOL, BOM JESUS DOS PERDOES/SP e Penhorei e Avaliei o imóvel de matrícula 32.522 do Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Atibaia:



Frente do imóvel.

Descrição oficial - IMÓVEL: Lote nº 24 da quadra C, do loteamento "Colina do Sol", no bairro de Guaxinduva, perímetro urbano do município de Bom Jesus dos Perdões, desta comarca de Atibaia, SP., com a área de 800,00 m²., medindo linearmente, 19,00 m. de frente para a Rua 4; do lado direito, da frente aos fundos, confronta com o lote 23, medindo 42,11 m.; do lado esquerdo, confronta com o lote 25 medindo 42,11 m.; e nos fundos confronta com Nicola Soma e Suemitsu Kikuchi, sucessores de Carlos Katzenstein, medindo 19.00m.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 06.0C.24.01660.046.



Visão aérea Google Maps 2023.

Link Google Maps do local:

<https://maps.app.goo.gl/M6M9Dvyy4mnpLYbU8>

Características do imóvel – O imóvel é uma chácara antiga de 800m² em um terreno plano cercado por residências dois dois lados e fundos . Possui uma casa bem conservada de aproximadamente 150m². Está localizado em uma rua de “terra”, há 350m do asfalto e há 3,3 km da Rodovia Dom Pedro I.





Ocupação – Imóvel estava fechado no dia da diligência. Na Prefeitura de Bom Jesus dos Perdões constatei, após diligência, que o executado MOISES ALLAION FERREIRA é proprietário do imóvel.

Avaliação – Utilizou-se o método comparativo para a avaliação. As amostras utilizadas foram escolhidas por terem semelhanças com o imóvel penhorado: Chácara, proximidade de localidade, metragem aproximada, semelhanças nas construções do imóvel, etc...

Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Bom Jesus dos Perdões e região, avalio o bem em **R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)**.

Atibaia, 16/01/2024.

WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA - Juntado em: 16/01/2024 17:04:19 - 95f8b4c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24011617000060900000219318725?instancia=1>
Número do processo: 0011333-40.2021.5.15.0140
Número do documento: 24011617000060900000219318725