



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

REGISTRADOR

CNM 085290.2.0047614-1

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira
Func. Autorizada
Portaria 547/2005

1

47.614

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n. 47614 - **IMÓVEL**: Data n. 15 (quinze) da quadra n.73 (setenta e três), situada no loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL AEROPORTO 2ª PARTE**, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA**: 360,10 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES**: Divide-se: Com a Rua 38.013 no rumo NO 30º18'SE na distância de 13,85 metros; com a data n. 16 no rumo NE 59º42'SO na distância de 26,00 metros; com a data n. 20 no rumo SE 30º18'NO na distância de 13,85 metros; e finalmente com a data n. 14 no rumo SO 59º42'NE na distância de 26,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **PROPRIETÁRIA**: LOTEADORA PALMAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Colombo n. 1860-A, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 77.662.161/0001-75. **REGISTRO ANTERIOR**: Loteamento registrado sob n. 02 nas matrículas 5052 à 5054 em 26.06.80, neste Serviço. m. Maringá, 08 de junho de 2010. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada *af*

R-01: Prenotação n. 203350 em 10.04.2014. **TÍTULO**: Escritura pública de venda e compra lavrada no 1º tabelionato local, livro 1133-N, fls. 067, aos 23.09.2013. **TRANSMITENTE**: a proprietária. **ADQUIRENTE**: **EVA RAIMUNDO SANCHES**, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI. RG. 1.388.482-0-PR, CPF n. 234.836.369-00, residente e domiciliada na Rua Pioneira Maria Lopes, n. 755, Parque Residencial Aeroporto, Maringá-PR. **VALOR**: R\$ 0,01. **ITBI** 2% sobre R\$ 90.000,00, guia n. 155588, pago R\$ 1.800,00 em 09.04.2014. **Condições**: as do título. **CND/INSS** e negativa conjunta federal conforme consta no título. Cadastro municipal n. 38047900. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 13027104730145200, pago R\$ 136,35, em 23/09/2013, arquivado sob n. 249/70-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 676,98. jb. Maringá, 22 de abril de 2014. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada *af*

Av-02: Prenotação n. 203349 em 10.04.2014. Nos termos do requerimento, certidão de construção, e RRT/CAU, arquivados sob n. 05/1628 e CND/INSS n. 104752014-88888042, emitida em 08.04.2014, válida até 05.10.2014, arquivada sob n. 03/53-CND, faça a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: residencial em alvenaria com a área de 59,97 metros quadrados, atualização residencial em alvenaria com a área de 48,00 metros quadrados e atualização residencial em alvenaria com a área de 92,30 metros quadrados. Valor: R\$ 230.436,67. Funrejus guia n. 14012355730145700, pago R\$ 460,87, em 13.05.2014, arquivado sob n. 272/55-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 338,49. jb. Maringá, 13 de maio de 2014. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada *af*

R-03: Prenotação n. 205767 em 23/07/2014. **TÍTULO**: Escritura pública de venda e compra lavrada no 1º Tabelionato local, livro 1181-N, fls. 158, em 16.07.2014. **TRANSMITENTE**: a proprietária. **ADQUIRENTE**: **NASCIB ABDO RAHMEN CASSIM**, brasileiro, casado com IRACIMI ABDO RAHMEN CASSIM no regime de comunhão universal de bens em 08/11/1959, ele pecuarista, CI. RG. 321.116-9-PR, CPF n. 013.460.839-91, ela CI RG. 5.896.710-6-PR, CPF n. 991.487.739-72, residente e domiciliado na Rua Estácio de Sá, n. 224, Zona 02, Maringá-PR. **VALOR**: R\$ 235.000,00. **ITBI** guia n. 159562, pago R\$ 4.700,00 em 18.07.2014. **Condições**: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 2400000000120064-3, pago R\$ 470,00, em 16/07/2014, arquivado sob n. 235/72-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC=R\$ 676,98. m. Maringá, 28 de julho de 2014. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada *af*

Av-4-47.614: Prenotação n. 237064 em 08/02/2018. Nos termos do requerimento assinado em 23.02.2018, faça a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n. 0024676-47.2017.8.16.0017 (Distribuição n. 8.773 em 18.10.2017), junto ao Juízo de Direito da 4ª Vara do Cível comarca de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pelo 4º Secretária do Cível desta cidade, em que Banco Bradesco S/A move em face de Aldineia Xavier, Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira, New Comércio de Confecções Ltda, Nascib Abdo Rahmen Cassim e Willian Carlos Ossucci Vieira. Valor: R\$ 25.344,69.

Continua no verso





JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 085290.2.0047614-07

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Funrejus guia n. 1400000003353439-5, pago R\$ 50,69 em 26/02/2018. Emolumentos: 918,00 VRC = R\$ 177,17. al. Maringá, 27 de fevereiro de 2018. *Vivian*
Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-5-47.614: Prenotação n. 238373 em 05/04/2018. Nos termos do requerimento assinado em Cascavel-PR, aos 12/03/2018, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula Hipotecária, autos n. 0028369-87.2017.8.16.0001, junto ao Juízo de Direito da 13ª Vara Cível de Curitiba-PR-PROJUDI, conforme consta na certidão expedida pelo referido Juízo em 12/03/2018, sendo exequente: Banco Bradesco S/A, e executados: Aldineia Xavier, Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira, Jax Comércio de Confeções Ltda, Nascib Abdo Rahmen Cassim e Willian Carlos Ossucci Vieira. Valor: R\$ 41.853,67. Funrejus guia n. 14000000003488522-1, pago 83,71 em 12/04/2018. Emolumentos: 1.310,57 VRC = R\$ 252,94. sã. Maringá, 17 de abril de 2018. *Vivian*
Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-6-47.614: Prenotação n. 241274 em 26/07/2018. Nos termos do requerimento assinado em Cascavel-PR aos 05/02/2018, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos n. 0026792-26.2017.8.16.0017, junto ao Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, sendo exequente: Banco Bradesco S/A, e executados: A. Xavier Comércio de Confeções Ltda, Nascib Abdo Rahmen Cassim, Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira, Aldineia Xavier e Willian Carlos Ossucci Vieira. Valor: R\$ 180.295,93. Funrejus guia n. 14000000003820194-7, pago 378,36 em 27/07/2018. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. sa. Maringá, 02 de agosto de 2018. *Jane*
Jane F. da Motta - Autorizada

Av-7-47.614: Prenotação n. 260590 em 27/07/2020. Nos termos do requerimento assinado na cidade de Cascavel-PR, aos 21/07/2020, procedo o cancelamento da averbação premonitória n. 06, nesta. Funrejus: R\$ 31,21, conforme Receita 25. Emolumentos: 646,79 VRC = R\$ 124,83. ISS: R\$ 2,49. FUNDEP: R\$ 6,24. Selo: R\$ 4,67. ts. Maringá, 04 de agosto de 2020. *Priscila*
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-8-47.614: Prenotação n. 262807 em 02/10/2020. Nos termos do requerimento assinado na cidade de Cascavel-PR, aos 16/01/2019, procedo o cancelamento da averbação premonitória n. 4, nesta. Funrejus: R\$ 22,15, conforme Receita 25. Emolumentos: 459,00 VRC = R\$ 88,59. ISS: R\$ 1,7718. FUNDEP: R\$ 4,4295. Selo: R\$ 4,67. ks. Maringá, 13 de outubro de 2020. *Priscila*
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-9-47.614: Prenotação n. 262811 em 02/10/2020. Nos termos do requerimento assinado na cidade de Cascavel-PR, aos 16/01/2019, procedo o cancelamento da averbação premonitória n. 5, nesta. Funrejus: R\$ 31,21, conforme Receita 25. Emolumentos: 646,79 VRC = R\$ 124,83. ISS: R\$ 2,4966. FUNDEP: R\$ 6,2415. Selo: R\$ 4,67. ks. Maringá, 13 de outubro de 2020. *Priscila*
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-10-47.614: Prenotação n. 265693 em 23/12/2020. TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária e outras avenças lavrada no 8º Tabelionato de Notas, na cidade e Comarca de Londrina-PR, livro n. 473-N, fls. 196/200, aos 20/11/2020. Devedor: MAT COMÉRCIO DE CONFECÇÕES EIRELI EPP, pessoa jurídica, com sede na Avenida Colombo, n. 9161, loja SCM00046, Shop Catuai, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 17.845.177/0001-91. CREDORA: PÁTIO LONDRINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Doutor Cardoso de Melo, n. 1184, 12º andar, sala 121C, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CNPJ/MF n.09.191.802/0001-09. Intervenientes anuentes: Nascib Abdo Rahmen Cassim, Iracimi Abdo Rahmen Cassim e Jamili Abdo Rahmem Cassim Vieira. O devedor confessa e reconhece que deve a credora, a importância de R\$ 903.837,65, a serem pagos da seguinte forma: por meio de 54 parcelas mensais e consecutivas, com balões cumulados às parcelas de n. 12, 17, 24, 29, 36, 41, 48 e 56, conforme consta no título. Os proprietários Nascib Abdo Rahmen Cassim e sua mulher Iracimi Abdo Rahmen Cassim, ora intervenientes anuentes, concedem em favor da credora em garantia real, constituída

Continua na folha 02

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWAC9-TBWN8-ULEBU-A4RRU



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWAC9-TBWN8-ULEBU-A4RRU>

CNM 085290.2.0047614-07

RUBRICA <i>Cristian Kelly de Souza Brilhadori</i> Escrivente Indicada Penhora 13/2023	FLS.N. 02	MATRÍCULA N. 47.614
------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	-------------------------------

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

pela **hipoteca em 1º grau**, sobre o imóvel desta: Juros e demais condições constantes no título. Funrejus guia n. 14000000006243766-1, pago R\$ 1.807,67 em 06/11/2020, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39. ISS: R\$ 8,39. FUNDEP: R\$ 20,97. Selo: R\$ 4,67, código FUNARPEN: 0187945CVAA0000000117821J. cm. Maringá, 14 de janeiro de 2021 *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrivente Indicada*

R-11-47.614: Prenotação n. 289119 em 20/12/2022. Nos termos do Termo de Penhora expedido aos 12/12/2022 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, Autos n. 0021504-38.2019.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial - Penhora/Depósito/Avaliação, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Malwee Malhas Ltda e executados: Iracimi Abdo Rahmen Cassim, Nascib Abdo Rahmen Cassin e W.C.O. Vieira EPP. Valor da causa: R\$ 291.432,35. Funrejus guia n. 14000000008836549-8, pago R\$ 582,86 em 06/01/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794V.phqPX.AzMa2-h8yXY.J4DbI. cr. Maringá, 06 de janeiro de 2023. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrivente Indicada*

Av-12-47.614: Prenotação n. 290441 em 06/02/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n. 00013303220175090011, protocolo de indisponibilidade 202302.0615.02546293-IA-210, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira e Nascib Abdo Rahmen Cassim. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.L7qPa.sY7UF-DHbdr.I3f6d. gc. Maringá, 16 de fevereiro de 2023. *Kelly de Souza Brilhadori - Escrivente Indicada*

R-13-47.614: Prenotação n. 296845 em 22/08/2023. Conforme Termo de Penhora expedido aos 22/08/2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, autos de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, n. 0030147-53.2017.8.16.0014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Pátio Londrina Empreendimento e Participações Ltda e executados: Iracimi Abdo Rahmen Cassim, Jamili Abdo Rahmen Cassim Vieira, Mat Comércio de Confeções Eirelli - EPP, Nascib Abdo Rahmen Cassim e William Carlos Ossucci Vieira. Valor da causa: R\$ 2.090.987,84. Funrejus guia n. 14000000009605013-1, pago R\$ 4.181,98 aos 01/09/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.Y5Ctv.m9Pua-h2CGA.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$.2,46, Selo FUNARPEN: R\$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$.1,72, Selo FUNARPEN: R\$.0,25. cr. Maringá, 01 de setembro de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.n5RRV.FEPOV
JKGA.F794q

<https://selo.funarpem.com.br>

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICADO e dou fe que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 47.614 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. CERTIFICADO finalmente que existe arquivado neste Serviço, ofício para cancelamento de Av-12 aguardando pagamento dos emolumentos: Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$4,98; Certidão R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,50 - ISS: R\$0,87 - FUNREJUS: R\$10,89 - FUNDEP: R\$2,18 - TOTAL: R\$66,96. Certidão emitida às 13:57:14 hs. al. Maringá, Estado do Paraná, 09 de outubro de 2024.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT3Z SNNV3 LWD7K 5EZGU