



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

Referência:

Processo n.º:	0000524-07.2022.5.09.0242	Mandado PJE	f4d6a50
Exeqüente:	KAMILA PAMELA IGLESIAS PEREIRA E OUTROS (4)		
Executado(a):	UNIDEF – UNIÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE CAMBÉ		
Endereço Diligência	Rua Rio Grande do Morte, 161, Centro, Cambé-PR		
Total da Execução:	R\$ 647.158,79		
Valor Atualizado até	30/11/2023		

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos **01/12/2023**, às **09** h **15** min, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, para garantia da execução no montante acima, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

- “Data de terras sob o nº 04 (quatro), da quadra nº 28 (vinte e oito), com área de 482,40 metros quadrados”. Matriculado no **Cartório de Registro de Imóveis de Cambé sob nº 17.976**.
- Benfeitorias: Uma casa em alvenaria.
- Obs.: Avaliação com base no método comparativo de dados de mercado: ABNT - NBR 14653-1 e 14653-2. Laudo anexo.
- Ônus: os da matrícula.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.

Alessandro G. Arboleya
Alessandro Gimenes Arboleya
Oficial de Justiça Avaliador Federal

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMBE - PR
 Registradora Daniele Michalowski Cosechen
 Rua Chile, n.º 315, sala C, CEP: 86192-510
 Fone: (43)3254-8853 - email:contato@ricambe.com.br

=====

RECEPCAO - COMPROVANTE N. 155227

=====

Data da Recepcao: 01/12/2023 - 09:02:50
 Porta./Req: Alessandro Gimenes Arboleya
 Fone: (43) 3154-3057 / Cel.: (43) 99626-7770

RECEPCAO DE TITULO - PROTOCOLO N.: 248095
 Chave para Download/Senha: CY69U4-V25ADC
 Apresentante: UNIDEF- Uniao dos Deficientes Fisico
 s de Cambe
 executado: UNIDEF- Uniao dos Deficientes Fisicos d
 e Cambe
 exequente: Kamila Pamela Iglesias Pereira e outros
 Titulo: Mandado Judicial para registro de Penhora,
 Arresto ou Sequestro - liquidacao da acao
 Matricula: 17976 - Lote de terras n.º 04, da quadr
 a n.º 28, com a area de 482,40 metros quadrados, s
 ituada nesta cidade e Comarca de Cambe. Inscricao
 municipal n.º s/n..

Data da Averig: 12/12/2023
 Previsao de Entrega: 15/12/2023
 Data que cessarao os efeitos da Prenotacao: 02/01/
 2024

Valor do Deposito: R\$ 0,00
 Valor das Custas: R\$ 353,48

Em atencao a Lei n.º 19.709/2018 - Lei Geral de
 Protecao de Dados Pessoais declaro que:
 aceito receber ligacao no telefone informado,
 mensagem por e-mail e/ou whatsapp contendo
 informacoes referentes ao titulo protocolado.
 desejo receber por e-mail a pesquisa de pos
 servico referente ao titulo protocolado.
 Apresentante: _____

Cambe-Pr, 01/12/2023

 Portador/Requerente Recepcionista
 Alessandro Gimenes... Marina






Planilha1

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

IMÓVEL MATRICULA Nº 17.976

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-4-dormitorios-a-venda-280-m-sup2--por-2975434964.html	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-cambe-com-garagem-230m2-venda-RS500000-id-2578251030/	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-centro-bairros-cambe-com-garagem-273m2-venda-RS795000-id-2570721822/
ENDEREÇO	Não informado	N. S. do Rocio, 2029	Rua Espanha, 715
BAIRRO	Centro	Centro	Centro
ÁREA CONSTRUÍDA M²	280	230	273
VALOR ANUNCIADO	R\$ 600.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ 795.000,00
VALOR POR M²	R\$ 2.142,86	R\$ 2.173,91	R\$ 2.912,09

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS	
	VALOR DO M²
IMÓVEL 1	R\$ 2.142,86
IMÓVEL 2	R\$ 2.173,91
IMÓVEL 3	R\$ 2.912,09
TOTAL	R\$ 7.228,86
÷ 3 = Média	R\$ 2.409,62
- 10% (regateio)	R\$ 2.168,66

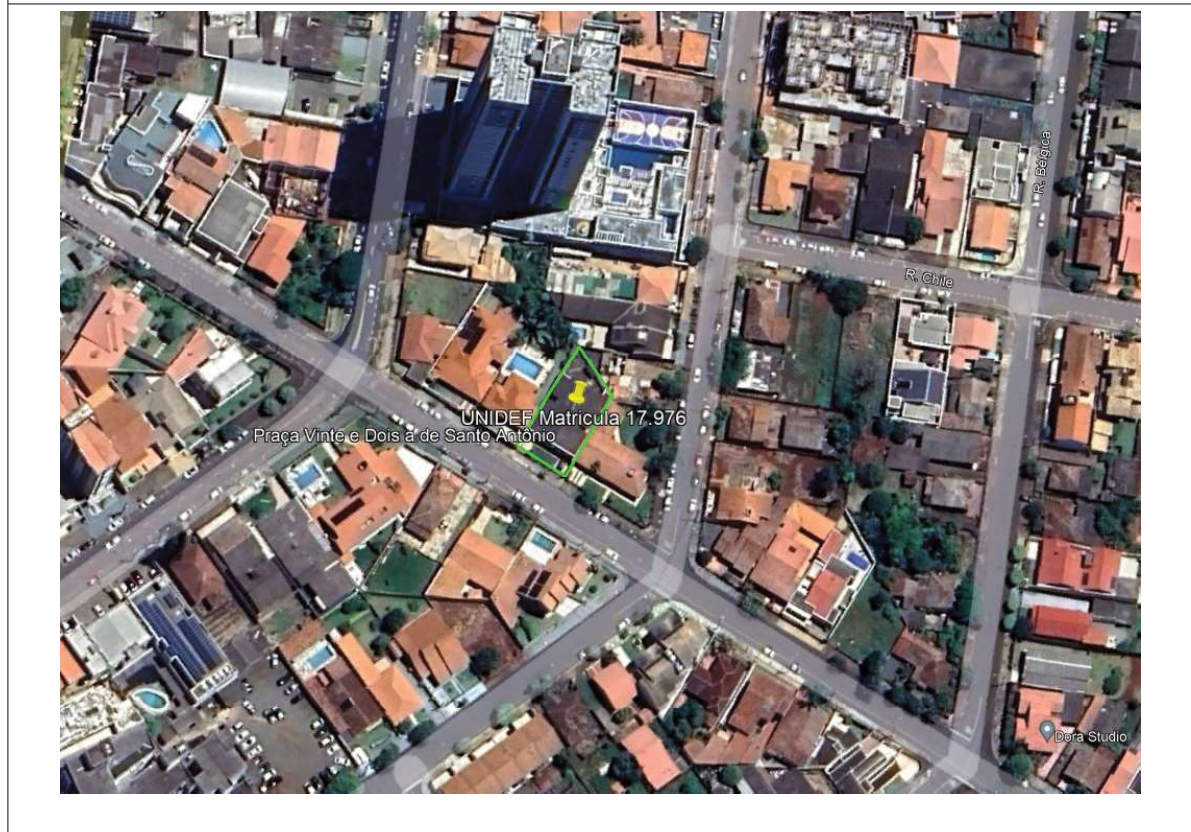
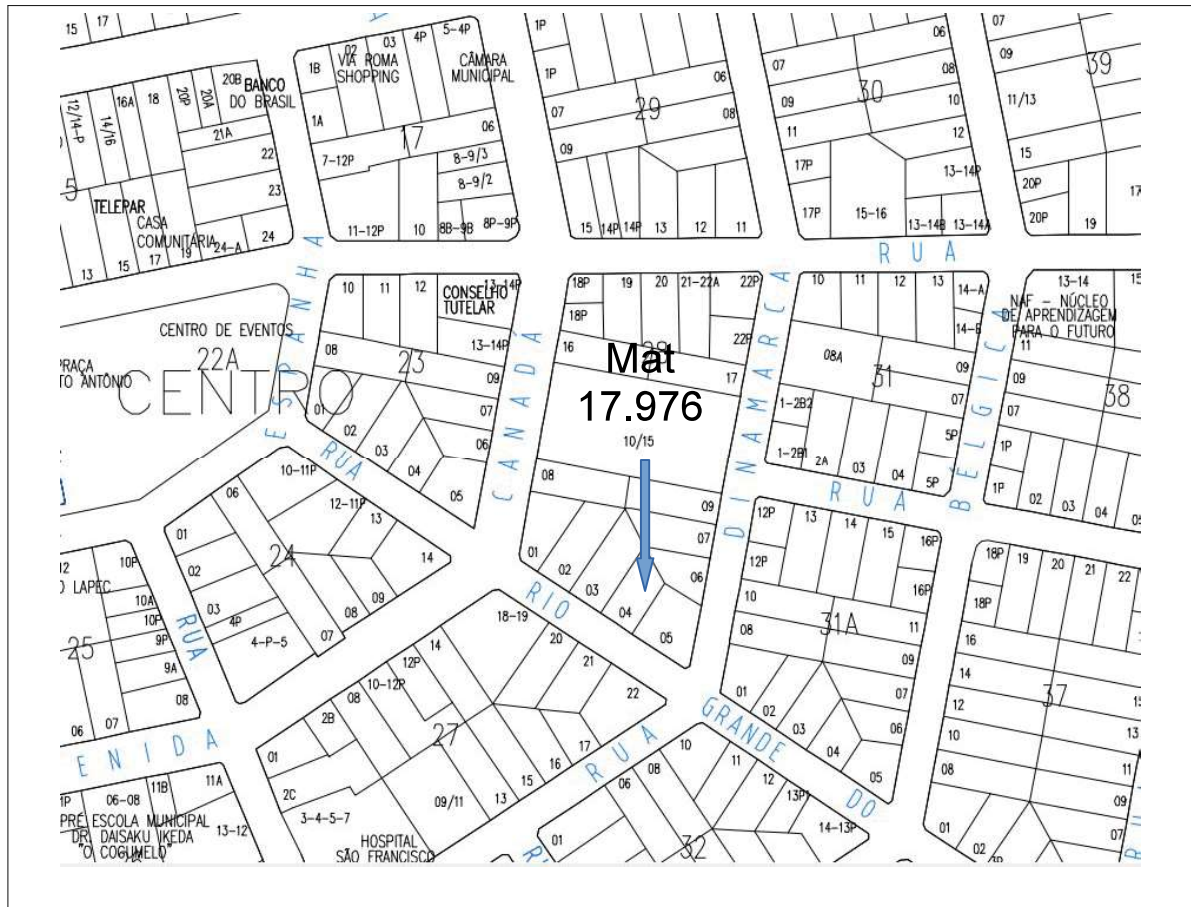
CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
ÁREA M²	280,00
Valor do M²	R\$ 2.168,66
Total	R\$ 607.224,08
Fator de comercialização	1
VALOR DO IMÓVEL CORRIGIDO	R\$ 607.224,08
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 610.000,00





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

IMAGENS





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

