



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Referência:

ATSum: 0000706-32.2018.5.09.0242

Mandado: 0b8106b

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos **26/09/2024**, às **08 h 00 min**, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao r. mandado de REAVALIAÇÃO, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

“MATRÍCULA Nº 49.738, registrado no CRI de CAMBÉ/PR, com divisas e confrontações constantes da referida matrícula.”

Método utilizado: **Comparativo de dados de mercado**. ABNT NBR-14563-1 e NBR 14653-2

- **Demonstrativo em anexo**

VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais).

Era o que me competia.

Devolvo portanto, à elevada apreciação do Juízo.

Alessandro Gimenes Arboleya

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Planilha1

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ
IMÓVEL MAT. 49.738 CRI DE CAMBÉ
DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https:// imobiliariacasagrande.com.br/ cambe/imovel/terreno-616-m2	https:// www.imoveismatriz.com.br/ imovel/terreno-centro-116	https://imoveismatriz.com.br/ imovel/casa-centro-521
ENDEREÇO	Não informado	Não informado	Não informado
BAIRRO	Centro	Centro	Centro
ÁREA M ²	612	490	560
VALOR ANUNCIADO	R\$ 600.000,00	R\$ 480.000,00	R\$ 550.000,00
VALOR POR M ²	R\$ 980,39	R\$ 979,59	R\$ 982,14

VALOR MÉDIO DO M ² COM BASE NOS DADOS COLETADOS	
	VALOR DO M ²
IMÓVEL 1	R\$ 980,39
IMÓVEL 2	R\$ 979,59
IMÓVEL 3	R\$ 982,14
TOTAL	R\$ 2.942,13
÷ 3 = Média	R\$ 980,71
- 10% (regateio)	R\$ 882,64

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
ÁREA M ²	8.400,00
Valor do M ²	R\$ 882,64
Total	R\$ 7.414.159,66
Fator de comercialização	1
VALOR DO IMÓVEL CORRIGIDO	R\$ 7.414.159,66
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 7.500.000,00

