

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone, 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

CMM 081851.2.0003562-71

MATRICULA N.º 3.562.-

DATA:- 26 de Março de 1.979.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 19 (dezenove), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 278,80 metros quadrados, situada no Jardim Santa Izabel, -- subdivisão de parte do lote nº 34-A, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, sem benfeitorias, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Rua Santo Antonio, numa extensão de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 18, numa extensão de 24,80 metros; de outro lado, com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros; aos fundos, com a data nº 10, numa extensão de 12,00 metros".

PROPRIETÁRIOS:- SOGURO SAITO e sua mulher, KAYOKO SAITO, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores respectivamente dos títulos eleitorais nºs. 11.693 e 11.688 da 78a. Zona-Pr, inscritos no C.P.F. sob o nº 115.930.599-49.- REGISTRO ANTERIOR:- nº 1.548, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé. *Neuza Romaniolo*, Oficial Maior.

R-1-3.562.-

DATA:- 26 de Março de 1.979.- Compra e Venda

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião Edwy Taques Araujo, desta cidade, no livro nº 114, fls. 193 a 194vº, no dia 26 de Dezembro de 1.975, o Sr. SOGURO SAITO e sua mulher, KAYOKO SAITO, qualificados e identificados na matrícula acima, no ato ela por ele representada, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 3.000,00 (tres mil cruzeiros), ao Sr. JOSÉ SASSANI, brasileiro, casado, lavrador, residente em Terra Boa-PR, portador do título eleitoral nº 5.798-C da 74a. Zona PR, inscrito no C.P.F. sob o nº 203.918.209-82,- CONDIÇÕES:- As da escritura.- OBS:- Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, através do recibo nº 0732545-5, na importância de Cr.\$ 90,00, sobre o valor de Cr.\$ 9.000,00, pago no dia 26 de Dezembro de 1.975, na Agencia de Rendias desta cidade.- Dou fé. *Neuza Romaniolo*, Oficial Maior. Custas:- Cr.\$ 434,00.

R- 2/3.562.- Venda e Compra

DATA:- 28 de maio de 1.982.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelião Edwy Taques Araujo, desta cidade, no livro nº 148, fls. 024/024vº no dia 05 de maio do ano em curso, JOSÉ SASSANI e sua mulher, EMILIA FERREIRA SASSANI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele lavrador, portador da Cart. Ident. RG. nº 1.820.752-PR, ela do lar, portadora do título eleitoral nº 19.420, expedido pela 74a. Zona-PR, inscritos no CPF. sob o nº 204.918.209-82, no ato representados por seu bantante procurador, Antonio José Saraiva de Lima brasileiro, casado, funcionário autarquico, portador da Cart. Ident. RG. nº 1.460048-PR, residente e domiciliado nesta cidade, venderam o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), ao Sr. FLORINDO SARAIVA DE LIMA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cart. Ident. RG. nº 2.207.648-PR, inscrito no CPF. -

3.562

SEGUIE NO VERSO



sob o nº 227.133.959-68.- **CONDICÕES:-** Às da escritura.- **OBS:-** O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 1.200,00, foi pago pelo recibo nº 8251039-0, no dia 05 de maio de 1.982, na Agência de Rendas desta cidade.- Boletim de distribuição nº 681/82, expedido pelo Distribuidor Público, desta Comarca, no dia 25 do mês em curso.- Dou fé.- *[Assinatura]* Oficial Maior.- Deste:- Cr.\$ 6.600,00.-

R- 3/3.562,- Venda e Compra

DATA:- 08 de Novembro de 1.989.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Comarca de Londrina, no livro nº 18-N fls. 025, no dia 25 de Outubro de 1.989, **FLORINDO SARAIVÁ DE LIMA** e sua mulher, **EUFEMIA VENDRAMIN DE LIMA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, é agricultor, portador da Cart. Ident. RG. nº 2.207.648-Pr., ela do lar, portadora da Certidão de Casamento nº 896, fls. 96, Livro 05, expedida pelo CRC de Uraí-Pr., filha de Albino Vendramin e Albina Mazza, inscritos no CPF. sob o nº 227.133.959-68, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Ncz\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzados novos), à **ARTFORJA - ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA.**, firma estabelecida nesta cidade, na Rua Curitiba, 305 - Vila Mesquita, inscrita no CGC/MF. sob o nº 77.184.911/0001-15, no ato representada por seu sócio gerente, Tarciso Piveta, brasileiro, casado, do comércio, portador da Cart. Ident. RG. nº 760.445-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 144.195.569-00, residente e domiciliado nesta cidade.- Demais condições:- Às constante da escritura.- **OBS:-** O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Ncz\$... 46,00, foi pago sobre o valor de Ncz\$ 2.300,00, pela guia nº 1.603/89 na Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 25 de Outubro do ano em curso.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.- Custas:- 3,000 VRC.-

R.- 4. Protocolo nº 205.278 de 12/12/2016. Alienação Fiduciária.-

DATA:- 15 de dezembro de 2016.-

Pela Cédula de Crédito Bancário **GIROCAIXA Fácil** - OP 734 nº 734-0384.003.00001118-9, emitida em 07 dezembro de 2016, nesta cidade, e Termos de Constituição de Garantia 1, 2 e 3 - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos nos dias 08 e 15 dezembro de 2016, nesta cidade, devidamente legalizados ficando uma via arquivada neste ofício, **ARTFORJA - ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 75.184.911/0001-15, com sede a Rua São José, 62, Jardim Santa Izabel, nesta cidade, deu o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 69.720,00 (sessenta e nove mil e setecentos e vinte reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 5.065, 5.070, 5.071, 5.072, 5.073, 11.893, 11.894, 12.073 e 27.728, deste Ofício, em **ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, no ato representada pelo gerente geral da agência desta cidade, Sidney Morita, mat 035668-8, e pelo assistente atendimento PJ, Ocimar Elias Xavier, mat 114139-8, para garantir um financiamento concedido a emitente, **ARTFORJA - ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA**, já qualificada, no ato representada por **TARCISO PIVETA**, e, **LUCIA HELENA DE ANGELI PIVETA**, a seguir qualificados, no valor de **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais), com vencimento final no dia **08 de agosto de 2036.- Avalistas:-** **TARCISO PIVETA**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG. nº 760.445-Pr, inscrito no CPF/MF nº 144.195.569-00, e, **LUCIA HELENA DE ANGELI PIVETA**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.RG. nº 1.081.743-9-Pr, inscrita no CPF/MF nº 022.006.499-75, residentes e domiciliados na Rua das Capitâneas, 333, nesta cidade.- **Anotação:-** Esta cédula tem caráter fiduciário para o cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas.- Demais condições:- às constante da mesma devidamente arquivada neste Ofício.- **OBs:-** Certidão Negativa nº 17792/2016, expedida pela PMC no dia 15/12/16.- Certidões Negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedidas pela Receita Federal, códigos: DE58.909F.AF75.E2C8, 0A36.CAD5.

SEGUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná
SERVIÇO REGISTRAL
 Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

FICHA
02

RUBRICA

CNI 081851.2.0003562-71

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.562

3560.11A1 e FE4F.B509.7344.2A96, nos dias 04/11 e 09/12/16.- Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, expedidas pela Receita do Estado, n.ºs 015673739-75, 015667902-60 e 015667912-97, no dia 12/12/16.- Cópia do Contrato Social, da 5ª Alteração Contratual.- Certidão de inteiro teor expedida por esta Serventia no dia 12/12/16.- FUNREJUS - R\$ 600,00.- Selo - R\$ 4,40.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 392,39.- Dou fé.-

Oficiala Designada.-

Av-5. M-3.562. Protocolo nº 231.046 de 30/07/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 24/08/2020, protocolo nº 202008.2414.01286796-IA-870, processo nº 00000951120205090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: 0181425MJAA00000001152219

Av-6. M-3.562. Protocolo nº 231.047 de 30/07/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 21/10/2020, protocolo nº 202010.2108.01361084-IA-140, processo nº 00010983520195090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: 0181425MJAA00000001154215

Av-7. M-3.562. Protocolo nº 231.048 de 30/07/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 17/11/2020, protocolo nº 202011.1710.01395564-IA-070, processo nº 000012378420195090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e Continua no verso

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
3.562

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1
 e o código de verificação do documento: TB7SS7

Consulta disponível por 30 dias



dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA00000001156211

Av-8. M-3.562. Protocolo nº 231.049 de 30/07/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 02/12/2020, protocolo nº 202012.0215.01416927-IA-280, processo nº 00006948120195090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA00000000115821X

Av-9. M-3.562. Protocolo nº 231.050 de 30/07/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 26/03/2021, protocolo nº 202103.2616.01551552-IA-260, processo nº 00007727520195090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA00000000116021C

Av-10. M-3.562. Protocolo nº 230.977 de 28/07/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 27/07/2021, protocolo nº 202107.2711.01738049-IA-000, processo nº 00002458920205090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de agosto de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA000000001162218

Av-11. M-3.562. Protocolo nº 231.705 de 24/08/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 23/08/2021, protocolo nº 202108.2315.01782228-IA-570, processo nº 00001713520205090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho Continua na ficha 3

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: TB7SS7

Consulta disponível por 30 dias





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 3.562

FICHA

03

RUBRICA

CNM 081851.2.0003562-71

de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: . Selo digital: 0142r.YkDIE.rsAGv-qal40.4ia3O

Av-12. M-3.562. Protocolo nº 231.750 de 26/08/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA-EPP**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 25/08/2021, protocolo nº 202108.2520.01787664-IA-880, processo nº 00000414520205090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho Cambé-PR, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: . Selo digital: 0142r.YkDIE.3sRGv-qajl0.4ia3K

Av-13. M-3.562. Protocolo nº 232.284 de 16/09/2021. Averbação de Ação Judicial.

Pelo ofício nº 360/2021, expedido no dia 08/09/2021, pela diretora de secretaria Valquiria Regina Violin, arquivado nesta serventia, procedo a presente averbação para constar a existência da ação - autos nº 0000664-09.2019.5.09.0513 da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que é reclamante Elias Issamu Ishizaka, CPF/MF nº 043.236.369-62 e reclamada Artforja - Artesanato em Ferro e Metal Ltda e outros. Valor da dívida: R\$ 18.447,66 atualizada até 31/08/2021. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 36,89. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: . Selo digital: 0142r.YkDIE.bsAGv-qaRd0.4ia3O

Av-14. M-3.562. Protocolo nº 236.128 de 23/03/2022. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA - ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 22/03/2022, protocolo nº 202203.2211.02063754-IA-670, processo nº 00004891820205090242, nome do processo reclamatória trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de abril de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: F142J.69qPG.PveZV-GcwcJ.ejsmj

MATRÍCULA -3.562

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1
 e o código de verificação do documento: TB7SS7

Consulta disponível por 30 dias



CONTINUAÇÃO

CNUM 081851.2.0003562-71

R-15. M-3.562. Protocolo nº 236.094 de 22/03/2022. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 08/03/2022, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, extraído dos autos nº 0005779-43.2020.8.16.0056 da 1ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos pertencente a empresa executada sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Trata-se de ação em que é parte exequente Uniprime Norte do Paraná - Cooperativa de Crédito Ltda, CNPJ/MF nº 02.398.976/0001-90, e parte executados Artforja - Artesanato em Ferro e Metal Ltda, CNPJ/MF nº 75.184.911/0001-15 e Tarciso Piveta, CPF/MF nº 144.195.569-00, valor da causa: R\$ 110.535,83. Funrejus no valor de R\$ 221,07, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007912757-1, no dia 25/03/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de abril de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142J.5kqPG.v3tZV-o4jPF.ejIV

Av-16. M-3.562. Protocolo nº 236.589 de 11/04/2022. Averbação Premonitória.

Pelo requerimento datado de 21/02/2022, formulado pela Uniprime Norte do Paraná - Cooperativa de Crédito Ltda, no ato representado por seu procurador Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR 16.440, procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão explicativa, expedida pela 2ª Vara Cível de Cambé-PR, no dia 16/02/2022, existe uma ação sob o nº 0005753-45.2020.8.16.0056, em que é requeute Uniprime Norte do Paraná - Cooperativa de Crédito Ltda, CNPJ/MF nº 02.398.976/0001-90, e requeridos Artforja Artesanato em Ferro e Metal Ltda, CNPJ/MF nº 75.184.911/0001-15 e Tarciso Piveta, CPF/MF nº 144.195.569-00, tendo como valor da causa R\$ 32.446,21, que por decisão do MM. Juiz foi recebida a execução, incidindo sobre os direitos pertencente a executada Artforja Artesanato em Ferro e Metal Ltda sobre o imóvel os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 64,89, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007821516-7, no dia 23/02/2022. Emolumentos: 918,00 VRC ou R\$ 225,83. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de abril de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142J.5kqPG.v3sZV-o4kWX.ejIw

R-17. M-3.562. Protocolo nº 239.265 de 18/08/2022. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 10/08/2022, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, extraído dos autos nº 0005753-45.2020.8.16.0056 da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Trata-se de ação em que é parte exequente Uniprime do Brasil - Cooperativa de Crédito Ltda, CNPJ/MF nº 02.398.976/0001-90, e partes executados Artforja - Artesanato em Ferro e Metal Ltda, CNPJ/MF nº 75.184.911/0001-15 e Tarciso Piveta, CPF/MF nº 144.195.569-00, valor da causa: R\$ 32.446,21. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 64,89. Emolumentos: 918,00 VRC ou R\$ 225,83. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.XdqPb.uhrp7-CPT2n.I3MYb

Av-18. M-3.562. Protocolo nº 239.606 de 06/09/2022. Retificação de ofício.

Procedo a presente averbação para retificar que no ato do registro da penhora sob o nº 17, os emolumentos foram recolhidos e que o funrejus já foi pago anteriormente conforme consta na averbação sob o nº 16, e não como constou. Emolumentos: isento. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de setembro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142J.rzqPn.P4Hn2-GXkA8.Zfn6r

R-19. M-3.562. Protocolo nº 246.645 de 12/09/2023. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 21/06/2023, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Seffrin Saladini, e do auto de penhora datado de 03/08/2023, extraídos dos autos nº 0001074-07.2019.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar Continua na ficha 4





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO PARANÁ
 FORO REGIONAL DE CAMBÉ
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 3.562

FICHA
04
 RUBRICA
Daniel

CNM 081851.2.0003562-71

a penhora incidente sobre os direitos do executado sobre o imóvel objeto desta matrícula. Trata-se de ação em que é parte reclamante Valdir Santo Alves de Lima, e parte reclamado Artforja Artesanato em Ferro e Metal Ltda. Valor: R\$ 72.298,23, atualizado até 21/06/2023. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 144,60. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de setembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRIL.tJUTP.NURTx-G2oO8.F142q

Av-20. M-3.562. Protocolo nº 248.070 de 30/11/2023. Indisponibilidade de Bens.
 Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 29/11/2023, protocolo nº 202311.2909.03057900-IA-850, processo nº 00278690220198160017, nome do processo Cumprimento de Sentença, emissor da ordem e aprovado por: Marlene Marquesini Losacco da 5ª Vara Cível de Maringá-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de dezembro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*. Selo digital: SFRIL.tJQTP.NURTx-M27O8.F142q

Av-21. M-3.562. Protocolo nº 248.299 de 12/12/2023. Indisponibilidade de Bens.
 Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ARTFORJA ARTESANATO EM FERRO E METAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.184.911/0001-15 de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 11/12/2023, protocolo nº 202312.1116.03079532-IA-430, processo nº 00073862320228160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Gislaíne Belleze Cíiao de Araujo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de dezembro de 2023. Escrevente Substituta, Camila Gabriela de Oliveira: *Camila Gabriela de Oliveira*. Selo digital: SFRIL.IJAIP.NURTx-62T08.F142q

MATRÍCULA - 3.562

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 3.562. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de janeiro de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: TB7SS7
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CINTIA CLEMENTIN MENDES
 CPF: 81637691904 - 19/01/2024