



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0012340-77

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 12.340	DATA: 17/12/2020	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
<p>Uma área de terras medindo 600,00 (seiscentos metros quadrados): Lote 113-A-I-4 (cento e treze letra "a" primeiro quatro), sem benfeitorias, situado na Rua Acre, nº144, na cidade de Lupionópolis, Estado do Paraná, da Comarca de Centenário do Sul, Estado do Paraná, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente, medindo 12,00 metros, confronta-se com a Rua Acre; pelo lado direito, medindo 50,00 metros, confronta-se com o lote 113-A-I-05; pelo lado esquerdo, medindo 50,00 metros, confronta-se com o lote 113-A-I-03; e pelos fundos, medindo 12,00 metros, confronta-se com o lote 113 de Arlindo Monte. Registro Anterior: R.3 e 4-2187, feito aos 26-05-2010, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: I) Maria Nilza Ramos Bento, CPFME nº012.156.209-34, e II) Marcia Ramos Bento Piveta, CPFME nº265.051.108-79 e Fernando Piveta, CPFME nº266.066.888-41. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, <i>[Assinatura]</i> José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: 0182535ARAA0000000004320P.</p>			
<p>R.1-12.340. Prenotação 31.948 aos 17/12/2020 e Registro aos 17/12/2020. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 30-10-2020, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: I) Maria Nilza Ramos Bento, brasileira, aposentada, nascida aos 19/04/1944, portadora da CI/RG nº8.614.485-SP e do CPF nº012.156.209-34, não possui endereço eletrônico, viúva, filha Manoel Ramos e Elvira Janasi Ramos, residente e domiciliado na Rua Manoel Hernandez Lopes, nº291, Vila Dayse, São Bernardo do Campo. CEP 09725-550. II) Fernando Piveta, brasileiro, administrador de empresas, nascido aos 31/12/1977, portador da CI/RG nº28.180.033-9-SP e do CPF nº266.066.888-41, endereço eletrônico: fernandopiveta@yahoo.com.br, filho de Joaquim Piveta e Neide Alves Piveta, casado sob o regime de Comunhão de Bens em data de 11/03/2000, com Marcia Ramos Bento Piveta, brasileira, secretária executiva, nascida aos 07/10/1977, portadora da CI/RG nº28.201.814-1-SP, e do CPF nº265.051.108-79, não possui endereço eletrônico, filha de Paulo Bento e Maria Nilza Ramos Bento e Escritura de Pacto Antenupcial lavrada as fls 265 Livro 328, aos 27/12/1999, pelo 4º Tabelionato de Notas de São Bernardo do Campo, São Paulo, Registro nº11.096, aos 20/08/2004, Livro 3, Registro Auxiliar, 6º Serviço de</p>			<p>Transferido para o R.2.</p>

Continua no verso

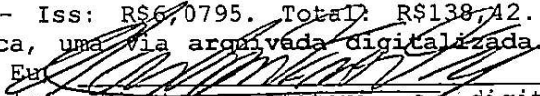
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - crcentenario@cr.com.br
CNPJ 7895267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

CNM 087080 2 0042340-77

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.340

Fls. 01 verso

ANOTAÇÕES

Registro de Imóveis de São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha, nº190, apartamento 32, Vila Euclides, em São Bernardo do Campo-SP. CEP - 09.725-550. Condições: As constantes do registro anterior. ART nº1720203951747. Custas: 630,00VRC - R\$121,59. Fundep: R\$6,0795 - Iss: R\$6,0795. Total: R\$133,62. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Em  José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNAPEN: 0182535SVAA000000001820D.

R.2-12.340. Prenotação 32.706 aos 23/08/2021 e Registro aos 23/08/2021. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.010/011, do Livro 54-N, aos 09-07-2021, pelo Serviço Registral Civil e Notarial do Município Lupionópolis, Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: Evandro Lima Furtado, brasileiro, microempresário, nascido aos 22/07/1985, portador da CI/RG nº8.889.834-0-PR e do CPF nº054.330.839-18, endereço eletrônico: evandro_furtado@outlook.com, filho de Wanderlei de Assis Furtado e Eliza Regina Lima Furtado, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 20/12/2019, com Meire Cristiani Merici Furtado, brasileira, gerente administrativa, nascida aos 18/12/1983, portadora da CI/RG nº9.059.167-3-PR, e do CPF nº055.040.229-24, filha de Ranulfo Merici e Auzeni Muniz Merici, residentes e domiciliados na Rua Pereira Lira, nº533, em Lupionópolis-PR. CEP - 86.635-000. Outorgantes Vendedores: I) Maria Nilza Ramos Bento, brasileira, aposentada, nascida aos 19/04/1944, portadora da CI/RG nº8.614.484-5-SP e do CPF nº012.156.209-34, não possui endereço eletrônico, viúva, filha de Manoel Ramos e Elvira Janasi Ramos, residente e domiciliada na Rua Manoel Hernandez Lopes, nº291, São Bernardo do Campo. CEP 09.732-480. II) Fernando Piveta, brasileiro, administrador de empresas, nascido aos 31/12/1977, portador da CI/RG nº28.180.033-9-SP e do CPF nº266.066.888-41, endereço eletrônico: fernandopiveta@yahoo.com.br, filho de Joaquim Piveta e Neide Alves Piveta, casado sob o regime de Comunhão de Bens em data de 11/03/2000, com Marcia Ramos Bento Piveta, brasileira, secretária executiva, nascida aos 07/10/1977, portadora da CI/RG nº28.201.814-1-SP, e do CPF nº265.051.108-79, filha de Paulo Bento e Maria Nilza Ramos Bento, Escritura de Pacto Antenupcial lavrada as fls 265 Livro 328, aos 27/12/1999, pelo 4º Tabelionato de Notas de São Bernardo do Campo, São Paulo, Registro nº11.096, aos 20/08/2004, Livro 3, Registro Auxiliar, 6º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Basílio Machado, nº308, apartamento 32, Sitio São Bernardo do Campo na cidade de São Bernardo do Campo-SP. CEP - 09.715-140, no ato representadas por Fernando Piveta retro qualificado. Valor: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Que confessam haver recebido através do seguinte cheques nºs UA002102, UA002103, UA002104, UA002105, UA002106, conta 21962-6, agência 3574 do Banco do Itau S/A da cidade de Jaguapitã-PR, que contaram e acharam exata da qual dão aos mesmos compradores, plena, Continua as fls. 02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Londrina, 550 CEP 86630-000

Fone (43) 3675-1296

e-mail - cricentenario@cri.com.br

CNPJ 78955267/0001-20

Comarca de Centenário do Sul - PR

NOZOR IANNICELI PEREIRA

REGISTRADOR

Válida aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0012340-77

MATRICULA Nº 12.340	DATA: 17/12/2020	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
<p>geral e irrevogável quitação de pagos satisfeitos para nunca mais repetir, e desde já, transmite(m) toda posse, jus, domínio, direitos e ações que exercia(m) sobre o imóvel ora vendido, para que dele o mesmo comprador, use(m), goze(m) e disponha(m) livremente como seus que fica sendo, obrigando-se os vendedor(es) por si seus herdeiros ou sucessor(es), a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos quando chamados à autoria. Condições: Todas as demais constantes da escritura. ITBI pago aos 29-06-2021, no valor de R\$1.000,00, conforme guia 82/2021. Certidões exigidas pela Lei 7.433, constantes na escritura. FUNREJUS pelo Serviço Notarial conforme guia 45049870-4, recolhida aos 09/07/2021, no valor de R\$100,00. Consta na escritura Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens dos Outorgantes, com Resultado Negativo. Custas: 4.312,00VRC - R\$935,70 - Fundep R\$46,7850 - ISS R\$46,7850 - SELO R\$5,25 - Total das Custas: R\$1.034,52. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: 0182535CVAA000000071821U.</p>			
<p>R.3-12.340. Prenotação 33.275, aos 03/02/2022 e Registro aos 04/02/2022. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Rolândia, aos 18-01-2022 documento assinado eletronicamente por marines dos Santos Silveira, e Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, feito aos 01-02-2022 às 15:15h, devidamente assinado por Mayara Magro Lage, Oficiala de Justiça, procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula. Autos: 0000030-93.2020.5.09.0669: Reclamante: Luciano Floriano de Souza, brasileiro, portador da CI/RG nº33.125.038-X-SP e do CPF nº.032.659.059-50, casado, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nºnº491, em Jaguapitã-PR. Reclamado: Fabio Mariano de Moraes - Prestação de Serviço de Apanha de Frango, inscrita no CNPJ nº31.552.666/0001-86, com sede e foro na Irineu Joaquim Primo, Prado Ferreira - PR. Executados: Evandro Lima Furtado, CPF nº054.330.839-18 e Meire Cristiani Merici Furtado, CPF nº055.040.229-24. Valor da Ação: R\$71.788,38 (setenta e um mil e setecentos e oitenta e oito reais e trinta e oito centavos), atualizado até 18-01-2022. Depositário do imóvel: Evandro Lima Furtado, CPF nº054.330.839-18. Avaliação total</p>			

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - crcentenario@cr.com.br
CNPJ 7895267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

CNM 087080 2 0012340-77

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.340

Fls. 02 verso

ANOTAÇÕES

do imóvel: R\$70.000,00. Condições: As constantes do Auto. FUNREJUS: A final R\$143,57. Custas: A final R\$400,53 - Totalizando R\$544,10. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Eu, *[assinatura]* José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. SELO FUNARPEN: 0253L.wlDfL.iLx9n-CfHqM.808sY.

Av.4-12.340. Prenotação 34.353, aos 10/01/2023, e Averbação aos 18/01/2023. Procedi a presente averbação nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, conforme requerimento feito aos 19/12/2022, em Blumenau, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Jorge André Titzmann de Oliveira, OAB/SC 11.985. Certidão expedida aos 30/11/2022, pela Vara Cível de Porecatu, Paraná - Projudi, assinado digitalmente por Erika Cassiana do Carmo, Técnica Judiciária - Mat.50967. Procedo a averbação de Ação Premonitória sobre o imóvel constante da presente matrícula. Número Matrícula 12.340. Proprietário: Evandro Lima Furtado e sua mulher Meire Cristiani Merici Furtado. Execução de Título Extrajudicial nº0002191-08.2022.8.16.0137. Órgão julgador: Vara Cível. Comarca: Porecatu-PR. Valor da Causa: R\$434.021,41 (quatrocentos e trinta e quatro mil e vinte e um reais e quarenta e um centavos). Exequente: Itáu Unibanco S/A. Executado: Evandro Lima Furtado CPF 054.330.829-18. Evandro Lima Furtado Cia Ltda CNPJ 28.493.230/0001-59. Condições: As constantes dos documentos, que ficam arquivados nesta Serventia. Funrejus à final. Custas: Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$1,72 - Vlr Neg. R\$434.021,41 - FUN. 25% R\$ 0,4300 - FUNDEP R\$0,0860 - ISS R\$0,0860 - VRC: 7,00 - Base Legal: Tabela XIII - Item I). Prenotação (Valor R\$2,46 - Vlr Neg. R\$ 434.021,41 - FUN. 25% R\$ 0,6150 - FUNDEP R\$0,1230 - ISS R\$ 0,1230 - VRC: 10,00. Total: R\$355,70. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, *[assinatura]* Sandra Regina da Costa, escrevente. digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: F253V.TGqPZ.cHYa2-fhopz.cbNOW F253V.TGqPZ.cHYa2-fhopz.cbNOW

R.5-12.340. Prenotação 35.439, aos 20/12/2023 e Registro aos 04/01/2024. Conforme Mandando de Penhora, Registro e Avaliação de Imóvel, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 02ª Vara do Trabalho de Rolândia, ATSum 0001958-16.2019.5.09.0669, documento assinado eletronicamente por Yumi Saruwatari Yamaki, Magistrado, aos 05/12/2023, e Auto de Penhora e Avaliação expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu, aos 19/12/2023, assinado por Mayara Lage-Mat.102360, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula. Reclamante: Israel de Souza. Reclamado: Fabio Mariano de Moraes - Prestação de Serviços de Apanha de Frango e Outros (3). Valor da Ação: R\$60.633,55 (sessenta mil e seiscentos e trinta e três reais e cinquenta e cinco centavos). Avaliação total do imóvel: R\$164.286,00 (cento e sessenta e quatro mil e duzentos e oitenta e seis reais). Fiel Depositário: Independentemente de nomeação de depositário e intimação da parta

Continua as fls. 03



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0012340-77

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MATRICULA Nº 12.340

DATA: 17/12/2020

FOLHA Nº 03

ANOTAÇÕES

devedora, observando-se o disposto no art.14, inciso I, da Lei 6.380/1980, aplicável na execução trabalhista por força do disposto no art.889 da CLT. Condições: As constantes dos Autos. FUNREJUS: A final. Custas: A final. O referido é verdade e dou fé. Eu *[assinatura]* Sandra Regina da Costa, escrevente. SELO FURNAPEN: SFRI2.d5e9v.MAjZO-tt9ej.F253q

Av.6-12.340. Prenotação 35.885, aos 02/05/2024, e Averbação aos 15/05/2024. Procedi a presente averbação nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, conforme requerimento feito aos 26-04-2024, documento assinado digitalmente por Fabio Fernandes Leonardo, OAB/PR 35.102. Certidão expedida aos 20-03-2024, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Porecatu, VArá Cível de Porecatu - PROJUDI. Processo: 0002723-79.2022.8.16.0137. Classe Processual: Ação de Execução de Título Extrajudicial. Valor da Causa: R\$140.381,24 (cento e quarenta mil e trezentos e oitenta e dou reais e vinte e quatro centavos). Exequente: Banco Bradesco S/A, inscrita no CNPJ nº60.746.948/0001-12, com sede e foro na cidade de Osasco - SP. Executados: I.) Evandro Lima Furtado, CPF nº.054.330.839-18; II.) EVANDRO LIMA FURTADO - EF TRANSPORTES (EF TRANSPORTES), inscrita no CNPJ nº28.493.230/0001-59. Condições: As constantes dos documentos, que ficam arquivados nesta Serventia. Funrejus recolhido conforme guia nº61877431-9, aos 08/05/2024, no valor de R\$280,76, desta serventia: Custas: Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$1,94 - Valor Neg. R\$ 140.381,24 - FUN. 25% R\$0,4850 - FUNDEP R\$0,0970 - ISS R\$0,0970 - VRC: 7,00 - Base Legal: Tabela XIII - Item 1 - SELO RI3 (FUNARPEN) (Valor R\$0,25 - Valor Neg. R\$140.381,24 - Base Legal: Lei Estadual nº13.228 - Registro 30% (Valor R\$ 358,33 - Valor Neg. R\$140.381,24 - FUNDEP R\$17,9165 - ISS R\$17,9165 - VRC: 1.293,60 -Prenotação (Valor R\$2,77 - Valor Neg. R\$140.381,24 - FUN. 25% R\$0,6925 - FUNDEP R\$0,1385 - ISS R\$0,1385 - VRC: 10,00 - Selo: 529-RI3-Prenotação de Título - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV - Totalizando R\$400,77. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. Eu, *[assinatura]* José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. Digitei, conferi e digitalizei. SFRI2.K5fFv.MDjCj-8PRE5.F253q SFRI2.K5fFv.MDjCj-8PRE5.F253q.

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 5 paginas: O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 14 de outubro de 2024 as 13:09:54.

Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - crcentenario@cr.com.br
CNPJ 7895267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR