



CNM 081513.2.0016340-27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA FÉ - ESTADO DO PARANA

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Rua Ponta Grossa, 603 – Santa Fé-Pr

Marcelo Saud Sahade
Escrevente Substituto

Maria Amélia Becker
Registradora

Celi Maria Figueiredo Sanches
Escrevente Juramentada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 16.340

FICHA 01

IMÓVEL URBANO - Área de 625,00 metros quadrados, sendo 12,50 metros de frente e fundos, por 50,00 metros da frente aos fundos, constituindo os lotes urbanos nºs 5 e 13, da quadra nº 4, situado no Distrito e Cidade de Mendeslândia, Município de Nossa Senhora das Graças, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, confrontando-se: Pela frente, com a Rua Santa Catarina; pelos fundos, fazendo outra frente, com a Rua Munhoz da Rocha; de um lado com os lotes nºs 6 e 14; e, de outro lado, com os lotes nºs 4 e 12, todos da mesma quadra. – SEM BENFEITORIAS. - PROPRIETÁRIA:- LUZIA DE JESUS PEREIRA DUQUE, brasileira, casada, do lar, portadora da Certidão de Casamento nº 2.220 de Guaraci/PR, e do C.I.C. nº 122.065.479, residente e domiciliada no Distrito e Cidade de Mendeslândia, Município de Nossa Senhora das Graças, desta Comarca. – REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 6.550 do Livro nº 3I de Transcrição das Transmissões do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Colorado/PR. Dou Fé. Santa Fé, 15 de fevereiro de 2023. *Maria Amélia Becker* / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-

R.001 - M. 16.340 - Prot. nº 36.662 – 06.02.2023.-

Penhora:- Procedo ao presente registro conforme Termo de Penhora expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR em 21 de setembro de 2022, em que figura como **Exequente:** CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING (CNPJ: 15.801.720/0001-23), Avenida Américo Deolindo Garla, 224 LUC A1 - Gleba Jacutinga - Pacaembu - Londrina/PR; e como **Executados:** V. D. P. COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI (CNPJ: 07.577.205/0001-83), Rua Neo Alves Martins, 2282 - Zona 01 - Maringá/PR; e LUZIA DE JESUS PEREIRA DUQUE (RG: 37973319-SSP/PR e CPF: 326.586.809-53), Rua Condor, 321 - Indústrias Leves - Londrina/PR nos Autos sob nº 0063073-53.2018.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, para a garantia da execução que se processa pelo valor de R\$ 496.161,79 (Quatrocentos e noventa e seis mil, cento e sessenta e um reais e setenta e nove centavos). - **OBJETO DA PENHORA:-** o imóvel constante desta matrícula. - FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 496.161,79 em 13/02/2023. - Nada Mais. - Dou Fé. - SELO FUNARPEN: 1472V QbqPU.z7eZY-a38fR.ej7Nj - Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$ 318,23. - Santa Fé, 15 de fevereiro de 2023.- *Maria Amélia Becker* / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-

AV. 002 – M. 16.340 – Protocolo nº 36.747 – 16.02.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1915.01100309-IA-070, Processo nº 00630735320188160014, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 19/03/2020, às 15:38:00 h, tendo como órgão emissor da ordem: 3ª Vara Cível de Londrina/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/02/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem inclusos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC – R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de fevereiro de 2023. *Maria Amélia Becker* / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V. QbqPU.z73ZV-a3QCe.ej7NE

AV. 003 – M. 16.340 – Protocolo nº 36.748 – 16.02.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2313.01327453-IA-440, Processo nº 00118352920178160014, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 23/09/2020, às 13:50:35 h, tendo como órgão emissor da ordem: 2ª Vara Cível de Londrina/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/02/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem inclusos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC – R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de fevereiro de 2023. *Maria Amélia Becker* / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V. QbqPU.z7WZV-a3qPW.ej7NE

AV. 004 – M. 16.340 – Protocolo nº 36.749 – 16.02.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1610.01531556-IA-200, Processo nº 00007224220195090018, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 16/03/2021, às 10:10:40 h, tendo como órgão emissor da ordem: 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraído da Central

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.151-3
e o código de verificação do documento: 1VTUDV
Consulta disponível por 30 dias



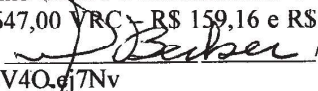
Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARIA AMELIA BECKER
- 10/11/2023

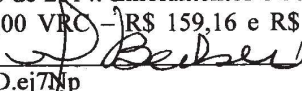
PJe Assinado eletronicamente por: NEUSA MARIA CABRERA - Juntado em: 12/11/2023 23:08:15 - 555353a

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA HELENA DE SOUZA PICELLI CORREA - Juntado em: 19/04/2024 14:59:58 - 2a78365

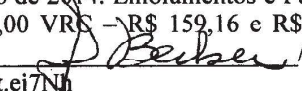
PJe Assinado eletronicamente por: LERIA MIKIKO SUZUKI - Juntado em: 09/05/2024 09:54:26 - a250d73

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/02/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de fevereiro de 2023.  / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V.QbqPU.z7oZV-a3V4O.ej7Nv

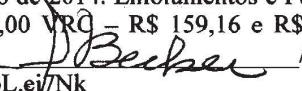
AV. 005 – M. 16.340 – Protocolo nº 36.750 – 16.02.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1910.01514517-IA-660, Processo nº 00302696620178160014, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 19/03/2021, às 10:27:02 h, tendo como órgão emissor da ordem: 8ª Vara Cível de Londrina/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/02/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de fevereiro de 2023.  / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V.QbqPU.z7TZV-a35sD.ej7Np

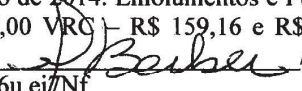
AV. 006 – M. 16.340 – Protocolo nº 36.751 – 16.02.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1415.01720767-IA-309, Processo nº 00009886020185090019, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 14/07/2021, às 15:33:55 h, tendo como órgão emissor da ordem: 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/02/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de fevereiro de 2023.  / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V.QbqPU.z79ZV-a3KIt.ej7Np

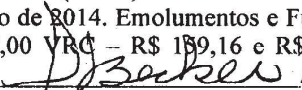
AV. 007 – M. 16.340 – Protocolo nº 36.752 – 16.02.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2517.01981941-IA-380, Processo nº 00279156820178160014, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 25/01/2022, às 17:40:57 h, tendo como órgão emissor da ordem: 10ª Vara Cível de Londrina/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/02/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de fevereiro de 2023.  / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V.QbqPU.z7HZV-a38bL.ej7Nk

AV. 008 – M. 16.340 – Protocolo nº 36.753 – 16.02.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2414.02069052-IA-920, Processo nº 00009718720195090019, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 24/03/2022, às 14:45:57 h, tendo como órgão emissor da ordem: 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/02/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de fevereiro de 2023.  / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V.QbqPU.z7ZZV-a3M6u.ej7Nf

AV. 009 – M. 16.340 – Protocolo nº 36.754 – 16.02.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0113.02175903-IA-109, Processo nº 00543629320178160014, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 01/06/2022, às 13:48:04 h, tendo como órgão emissor da ordem: 7ª Vara Cível de Londrina/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/02/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de fevereiro de 2023.  / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V.QbqPU.z7JZV-a3WEe.ej7N4

Continua na Folha 02



CNM 091513-2-9916340-27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA FÉ - ESTADO DO PARANÁ

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Rua Ponta Grossa, 603 – Santa Fé-Pr

Marcelo Saud Sahade
Escrivente Substituto

Maria Amélia Becker
Registradora

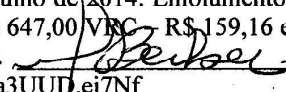
Celi Maria Figueiredo Sanches
Escrivente Juramentada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

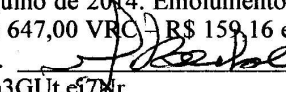
MATRICULA Nº **16.340**

FICHA **02**

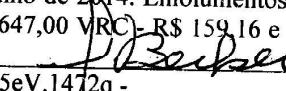
AV. 010 – M. 16.340 – Protocolo nº 36.755 – 16.02.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2815.02375836-IA-209, Processo nº 00010725120185090863, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 28/09/2022, às 15:28:57 h, tendo como órgão emissor da ordem: 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/02/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem inclusos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de fevereiro de 2023.  Bel. Maria Amélia Becker – Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V.QbqPU.z7dZV-a3UUD.ej7Nf

AV. 011 – M. 16.340 – Protocolo nº 36.756 – 16.02.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.2315.02460361-IA-680, Processo nº 00011104220195090018, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 23/11/2022, às 15:04:06 h, tendo como órgão emissor da ordem: 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/02/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem inclusos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de fevereiro de 2023.  Bel. Maria Amélia Becker – Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V.QbqPU.z7IZV-a3GÜt.ej7Nr

AV. 012 - M. 16.340 - Protocolo nº 38.369 - 18.09.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1515.02930228-IA-001, Processo nº 005608920238160014, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 15/09/2023, às 15:54:12 h, tendo como órgão emissor da ordem: 3ª VARA CÍVEL DE LONDRINA/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/02/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem inclusos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 20 de setembro de 2023.  Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFRI2.e5ATv.4Gj5n-pH5eV.1472q -

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula nº 16.340 arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.

Santa Fé, 10 de novembro de 2023.

BEL. MARIA AMÉLIA BECKER
REGISTRADORA



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.151-3

e o código de verificação do documento: 1VTUDV

Consulta disponível por 30 dias

PJe Assinado eletronicamente por: NEUSA MARIA CABRERA - Juntado em: 12/11/2023 23:08:15 - 555353a

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA HELENA DE SOUZA PICELLI CORREA - Juntado em: 19/04/2024 14:59:58 - 2a78365

PJe Assinado eletronicamente por: LERIA MIKIKO SUZUKI - Juntado em: 09/05/2024 09:54:26 - a250d73