

CNM nº 119784.2.0005667-58

MATRÍCULA

5.667

FOLHA

1

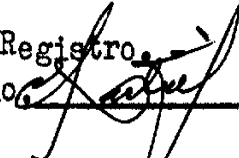
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

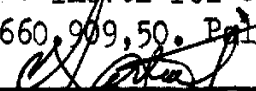
LIVRO N.2 -

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** um terreno medindo 7 m. de frente por 20 m. da frente aos fundos, contendo casa de tijolos, coberta com telhas, situado à rua Rui Barbosa, nº 85, nesta cidade, confrontando -- pela frente com a mencionada rua; por um lado (direito, olhando da rua) com o prédio de nº 470, da rua Antonio Prado (de -- propriedade do espólio de Maria Cursina Leão Bittencourt); por outro lado e fundos com o espólio de Maria Cursina Leão Bittencourt; terreno esse correspondente a parte do lote nº 15, da quadra nº 5, do cadastro municipal. -

**PROPRIETÁRIA:** Aracy Bittencourt Souza Pereira, do lar, casada com José Souza Pereira, do comércio, brasileiros, domiciliados à rua Ceará, nº 50, em Santos, deste Estado.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 12.627, deste Registro, Palmital, 7 de abril de 1.982. O Oficial Interino,  (Antonio Baptista Martins). -

R-1-5.667. TÍTULO: Meação e herança. TRANSMITENTE: Espólio de Aracy Bittencourt Souza Pereira, que era filha de José Joaquim Bittencourt e de Maria Cursina de Leão Bittencourt. ADQUIRENTES: José Souza Pereira, brasileiro, viúvo, do comércio, domiciliado em Santos, deste Estado, à rua Ceará, nº 50, CPF nº -- 071.081.178/00; Helena Souza Pereira Fernandes, brasileira, -- casada com Waldemar Gandara Fernandes, do lar, domiciliada em Uchôa, deste Estado; e Maria da Graça Souza Pereira, brasileira, solteira, maior, com endereço em Santos, deste Estado, a rua Ceará, nº 50. FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída em 10/8/1.981, dos respectivos autos de arrolamento, pelo Escrivão do 6º Ofício de Justiça da comarca de Santos, deste Estado, Orlando Saraiva Novaes, tendo sido a partilha homologada por sentença de 1/10/1.975, do MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara daquela comarca, que transitou em julgado. VALOR: Cr\$3.430,00. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. PROPORÇÃO: Ao viúvo-meeiro José Souza Pereira coube parte de Cr.. \$1.715,00; e, a cada uma das herdeiras filhas, uma parte de -- Cr\$857,50. O imóvel foi estimado pela Prefeitura Municipal local em Cr\$660.909,50. Palmital, 7 de abril de 1.982. O Oficial Interino,  (Antonio Baptista Martins).

(continua no verso)

RA/9436  
Em./sls:\$4.050,00.-

CNM nº 119784.2.0005667-58

MATRÍCULA

5.667

FOLHA

1

VERSO

AV-2-5.667. CASAMENTO - A adquirente Maria da Graça de Souza - Pereira, casou-se com Ivonilcio Manoel Souza Santos, a qual -- passou a assinar-se Maria da Graça Pereira Souza Santos; casamento esse realizado aos 27/9/1.969, em Santos, deste Estado, sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão expedida pelo cartório competente e requerimento, que ficam arquivados em Palmital, 7 de abril de 1.982. O Oficial Interino, *[Assinatura]* (Antonio Baptista Martins).-

AV-3-5.667. ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA E NOMES DE CONFRONTANTES. Conforme título que a seguir se registra, ocorreram os seguintes fatos em relação ao imóvel constante desta matrícula: 1) A rua Antonio Prado passou a denominar-se Rua Manoel Leão Rego; 2) Paulo Cesar Correia de Lima (prédio nº 470 da rua Manoel Leão Rego) sucedeu ao espólio de Maria Cursina Leão Bittencourt pelo lado direito (olhando da rua); Milton Gomes (prédio nº 51 da rua Rui Barbosa) sucedeu ao espólio de Maria Cursina Leão Bittencourt, pelo lado esquerdo); e Eloy Atanis Garcia sucedeu ao espólio de Maria Cursina Leão Bittencourt, pelos fundos. Palmital, 7 de abril de 1.982. O Oficial Interino, *[Assinatura]* (Antonio Baptista Martins). -

R-4-5.667. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Souza - Pereira, também conhecido por José Sousa Pereira, brasileiro, RG nº 2.552.901, CPF nº 071.081.178/00, viúvo, domiciliado em Santos, deste Estado, à rua Ceará, nº 50; Helena Sousa Pereira Fernandes, também conhecida por Helena Souza Pereira Fernandes do governo doméstico, seu marido Dr. Waldemar Gandara Fernandes, cirurgião dentista, brasileiros, portadores, respectivamente, dos RGs. nºs. 2.061.889 e 1.666, digo, e 1.166.995, inscritos no CPF sob nº 040.144.218/72, casados pelo regime de comunhão de bens, domiciliados em Uchoá, deste Estado, a rua Armando Salles de Oliveira, nº 368; Maria da Graça Pereira Souza Santos, professora, e seu marido Ivonilcio Manoel Souza Santos, médico, brasileiros, portadores, respectivamente, dos RGs. nºs. 3.110.560 e 5.076.230, inscritos no CPF sob nº ..... 000.906.898/87, casados pelo regime de comunhão de bens, domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Afonso de Freitas, nº 303, aptº 31. ADQUIRENTE: Paulo Cesar Correia de Lima, brasi -

(continua na folha 2)

Em./\$405,00

Em./\$405,00

Em./sls:\$4.050,00

DA-133/82  
RA/9436

RA/9437

RA/9437

Cemitario em Uchoá pelo SMI  
 www.registradores.org.br  
 Registradores

CNM nº 119784.2.0005667-58

MATRÍCULA

5.667

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

leiro, RG nº 6.838.475, CPF nº 694.062.198/91, solteiro, maior bancário, domiciliado nesta cidade, à rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno, nº 116. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25/2/1977 lavrada no 8º Cartório de Notas de Santos, deste Estado, - - Livro 1.196, Fls. 13. VALOR: Cr\$64.500,00. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. O imóvel foi estimado pela Prefeitura Municipal local, em Cr\$660.909,50. Palmital, 7 de abril de 1.982. O Oficial Interino, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).-

AV-5-5.667. ALTERAÇÃO DE NOME DE CONFRONTANTE - Conforme título que a seguir se registra, o confrontante Paulo Cesar Correia de Lima (prédio 470, da rua Manoel Leão Rego, olhando da rua), foi sucedido por Milton Gomes Palmital, 29 de janeiro de 1.987. O Oficial Substituto, José Carlos Ferreira (José Carlos Ferreira). -

R-6-5.667. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Paulo Cesar Correia de Lima, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado à rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno, nº 116, nesta cidade, RG/SP nº 6.838.475, CPF nº 694.062.198/91. ADQUIRENTE: Milton Gomes, RG/SP nº 6.509.520, CPF nº 096.790.818/34, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº ..... 6.515/77, com Neyde Correa de Lima Gomes, RG/SP nº 4.760.502, CPF nº 959.853.233/72, ele proprietário e ela professora; ambos brasileiros, domiciliados à rua Francisco Severino da Costa, nº 196, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27/1/1.987, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 68, Fls. - 171. VALOR: Cz\$17.900,00 (dezesete mil e novecentos cruzados) Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 28 de janeiro de 1.987. O Oficial Substituto, - - - José Carlos Ferreira (José Carlos Ferreira). -

AV-7-5.667. RETIFICAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Em cumprimento ao respeitável Mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício nesta Comarca, Exmo. Sr. Sr. José Almeida Prado, expedido em 29/1/1.987, nos autos de "Retificação de Área" - - (Proc. nº 47/87), que corre pelo Ofício de Justiça local, fica retificada a descrição do imóvel constante desta matrícula, --  
(continua no verso)

CNM nº 119784.2.0005667-58

MATRÍCULA

5.667

FOLHA

2  
verso

Em. 10.29

passando a ser como segue: um terreno medindo 20 m. de frente por 7 m. da frente aos fundos, iguais a 140 m<sup>2</sup>., contendo casa de tijolos, coberta com telhas, situada à rua Rui Barbosa, nº 05, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada rua Rui Barbosa; pelo lado esquerdo (olhando da rua para o imóvel), com o lote nº 16, de propriedade de Elizeu - - Leão Bittencourt; pelo lado direito, com a rua Manoel Leão Rego, lado par; e pelos fundos com o lote nº 15-A, de propriedade de Milton Gomes; terreno esse correspondente ao lote nº 15, da quadra nº 05, do cadastro municipal. Palmital, 10 de fevereiro de 1.987. O Oficial Substituto, *José Carlos Ferreira* (José Carlos Ferreira). -

DA-55/87

**EM BRANCO**  
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**  
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**  
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.3)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d56949fe-0917-4230-924e-6b3e4254051a

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MAYARA RODRIGUES NEGRETI DA COSTA - 02/05/2024 11:52

CNM nº 119784.2.0005667-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

5.667

FICHA

3

CNS: 11.978-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

AV-8-5667. INCLUSÃO DE NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL. Conforme título que a seguir se registra, e documento, que fica arquivado, é feita a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, se acha cadastrado na Prefeitura Municipal, sob n. 7200. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$21,25. (Prenotação: 146.884 - Data: 06/03/2.015). Palmital, 20 de março de 2.015. A Oficiala Designada, (Andréia Maria Vigar Martins). DA-162/2015.

R-9-5667. TÍTULO: Doação. TRANSMITENTES: Milton Gomes, portador do RG/SP n. 6.509.520 e inscrito no CPF/MF sob n. 096.790.818-34, e sua mulher Neyde Correa de Lima Gomes, portadora do RG/SP n. 4.760.502 e inscrita no CPF/MF sob n. 959.853.288-72, ambos brasileiros, comerciantes, domiciliados na rua Francisco Severino da Costa n. 196, nesta cidade, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77. ANUENTES: Liz Carmencita Gomes Gava, portadora do RG/SP n. 9.522.925 e inscrita no CPF/MF sob n. 035.033.418-89, comerciante, e seu marido Érzio Sebastião Gava, portador do RG/SP n. 7.188.925 e inscrito no CPF/MF sob n. 762.372.498-34, cirurgião dentista, ambos brasileiros, domiciliados na rua Dr. Geraldo Coelho n. 64, nesta cidade, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77. ADQUIRENTE: Milton Gomes Júnior, portador do RG/SP n. 7.725.817 e inscrito no CPF/MF sob n. 798.891.668-87, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, com Sandra Maria Mucke Fleury Gomes, portadora do RG/SP n. 14.601.754 e inscrita no CPF/MF sob n. 015.031.308-00, do lar, ambos brasileiros, domiciliados na rua Rui Barbosa n. 51, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19/11/1.999, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Livro 112, Fls. 244/7. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$19.017,33 (dezenove mil, dezessete reais e trinta e três centavos). Valor básico para pagamento do IPTU/ITCMD: R\$32.245,16. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. CONDIÇÕES: Os anuentes declararam-se de pleno e inteiro acordo com a transmissão. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$799,83. (Prenotação: 146.884 - Data: 06/03/2.015). Palmital, 20 de março de 2.015. A Oficiala Designada, (Andréia Maria Vigar Martins). D-160/2015.

R-10-5667. TÍTULO: Usufruto. DEVEDOR: Milton Gomes Júnior, portador do RG/SP n. 7.725.817 e inscrito no CPF/MF sob n. 798.891.668-87, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, com Sandra Maria Mucke Fleury Gomes, portadora do RG/SP n. 14.601.754 e inscrita no CPF/MF sob n. 015.031.308-00, do lar, ambos brasileiros, domiciliados na rua Rui Barbosa n. 51, nesta cidade. CREDORES: Milton Gomes, portador do RG/SP n. 6.509.520 e inscrito no CPF/MF sob n. 096.790.818-34, e sua mulher Neyde Correa de Lima Gomes, portadora do RG/SP n. 4.760.502 e inscrita no CPF/MF sob n. 959.853.288-72, ambos brasileiros,  
(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MAYARA RODRIGUES NEGRETI DA COSTA - 02/05/2024 11:52



CNM nº 119784.2.0005667-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

5.667

FOLHA

4

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**AV.13 – Em 26 de maio de 2020. (Prenotação n.º 161375, de 22/05/2020) DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Pelo requerimento datado de 20 de maio de 2020, e, conforme Certidão expedida em 18 de maio de 2020, pela 1ª Vara do Foro de Palmital/SP, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo n.º 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, no valor da causa de R\$65.984,85, processo n.º 1002525-56.2020.8.26.0415, movida por **LEANDRO ALBERTO RAMOS**, CPF/MF n.º 043.989.228-73, contra **MILTON GOMES JÚNIOR**, CNPJ/MF n.º 798.891.668-87. Selo Digital n.º 1197843310000000039459208.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

**AV.14 – Em 02 de fevereiro de 2021. (Prenotação n.º 163327, de 26/01/2021) PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 26 de janeiro de 2021, pelo 1º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 1002610-42.2020.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000350942), movida por **PAULO CÉSAR CORREIA DE LIMA**, CPF/MF n.º 694.062.198-91, contra **MILTON GOMES JÚNIOR**, CPF/MF n.º 798.891.668-87 e **SANDRA MARIA MUCKE FLEURY GOMES**, CPF/MF n.º 015.031.308-00, foi determinada a **PENHORA** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a **NUA PROPRIEDADE** dos imóveis das matrículas ns.º 5.663 e 5.664, de propriedade do executado **MILTON GOMES JÚNIOR**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$401.009,40, tendo sido nomeado como depositário **MILTON GOMES JÚNIOR**. Selo Digital n.º 119784331000000005825021P.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

**AV.15 – Em 02 de fevereiro de 2021. (Prenotação n.º 163330, de 26/01/2021) PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 26 de janeiro de 2021, pelo 1º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 1002525-56.2020.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000350951), movida por **LEANDRO ALBERTO RAMOS**, CPF/MF n.º 043.989.228-73, contra **MILTON GOMES JÚNIOR**, CPF/MF n.º 798.891.668-87, foi determinada a **PENHORA** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a **NUA PROPRIEDADE** dos imóveis das matrículas ns.º 5.663 e 5.664, de propriedade do executado, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$65.167,52, tendo sido nomeado como depositário **MILTON GOMES JÚNIOR**. Selo Digital n.º 119784331000000005825721B.

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.brRegistradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MAYARA RODRIGUES NEGRETTI DA COSTA - 02/05/2024 11:52

CNM nº 119784.2.0005667-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

5.667

FOLHA

4

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

**AV.16 – Em 26 de fevereiro de 2021. (Prenotação n.º 163513, de 17/02/2021) DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Pelo requerimento datado de 17 de fevereiro de 2021, e, conforme Certidão expedida em 23 de outubro de 2020, pela 1ª Vara do Foro de Palmital/SP, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo n.º 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor da causa de R\$43.986,55, processo n.º 1003306-78.2020.8.26.0415, movida por **LEANDRO ALBERTO RAMOS**, CPF/MF n.º 043.989.228-73, contra **MILTON GOMES JÚNIOR**, CPF/MF n.º 798.891.668-87, proprietário do imóvel objeto desta matrícula. Selo Digital n.º 119784331000000006014021Y

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

**AV.17 – Em 18 de maio de 2021. (Prenotação n.º 164109, de 05/05/2021) PENHORA** – Pelo Termo de Penhora, expedido em 04 de março de 2021, pela 8ª Vara Cível de Londrina/PR – PROJUDI – Comarca da Região Metropolitana de Londrina/PR, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença – Honorários Advocatícios, processo n.º 0003959-86.2018.8.16.0014, movida por **THAÍSA COMAR**, CPF/MF n.º 044.132.339-13, residente e domiciliada na Avenida Bandeirantes, n.º 809, em Londrina/PR, contra **MILTON GOMES JÚNIOR**, CPF/MF n.º 798.891.668-87, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, n.º 51, centro, em Palmital/SP e **SANDRA MARIA MUCKE FLEURY GOMES**, RG n.º 156890260-SSP/PR, CPF/MF n.º 015.031.308-00, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, n.º 51, centro, em Palmital/SP, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **MILTON GOMES JÚNIOR**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$53.791,57, tendo sido nomeado como depositário **MILTON GOMES JÚNIOR**. Selo Digital n.º 119784331000000006614921A.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

**AV.18 – Em 30 de agosto de 2021. (Prenotação n.º 165054, de 20/08/2021) PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 19 de agosto de 2021, pelo 1º Ofício Judicial de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 1003306-78.2020.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000381155), movida por **LEANDRO ALBERTO RAMOS**, CPF/MF n.º 043.989.228-73, contra **MILTON GOMES JUNIOR**, CPF/MF n.º 798.891.668-87, foi determinada a (continua na ficha n.5)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.brRegistradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MAYARA RODRIGUES NEGRETI DA COSTA - 02/05/2024 11:52



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA  
5.667

FICHA  
5

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas n.º 5.663 e 5.664, de propriedade do executado, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$83.854,78, tendo sido nomeada como depositário **MILTON GOMES JUNIOR.** Selo Digital n.º 119784331000000074818211.

RZ/JJ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto Eorruane Matuszewski Machado - Oficial

## EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

## EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

## EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MAYARA RODRIGUES NEGRETTI DA COSTA - 02/05/2024 11:52

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d56949fe-0917-4230-924e-6b3e4254051a

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5.667

FICHA

5

VERSO

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º

5

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MAYARA RODRIGUES NEGRETTI DA COSTA - 02/05/2024 11:52

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d56949fe-0917-4230-924e-6b3e4254051a

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

FICHA

5.667

6

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV.19 - Em 21 de fevereiro de 2024. (Prenotação n.º 172494, de 07/02/2024) PENHORA** – Pelo Termo de Retificação de Penhora, expedido em 11 de agosto de 2023, pela 8ª Vara Cível de Londrina/PR - PROJUDI, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Compromisso, processo n.º 0039310-57.2017.8.16.0014, movida pela **BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS S.A.**, CNPJ/MF n.º 79.038.097/0001-81, contra **MILTON GOMES JÚNIOR**, CPF/MF n.º 798.891.668-87 e **SANDRA MARIA MUCKE FLEURY GOMES**, RG n.º 156890260, CPF/MF n.º 015.031.308-00, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a nua propriedade do imóvel matriculado sob n.º 5.664, de propriedade do executado Milton Gomes Júnior, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$519.487,49, tendo sido nomeados como depositários **MILTON GOMES JÚNIOR** e **SANDRA MARIA MUCKE FLEURY GOMES**, já qualificados. Selo Digital n.º 1197843310000000031596248 - CNM: 119784.2.0005667-58.

RZF/JML/JM

Jorge Luís Gil Monteiro – Oficial Interino

**AV.20 – Em 15 de abril de 2024. (Prenotação n.º 172849, de 03/04/2024) INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202404.0215.03247076-IA-060, datado de 02 de abril de 2024, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **MILTON GOMES JÚNIOR**, já qualificado. Selo Digital n.º 1197843G1000000003580324N - CNM: 119784.2.0005667-58.

RZF/JML/JM *Jorge Luis Gil Monteiro* Escrevente Autorizado *Vinicius Rocha Pinheiro Machado* – Oficial Interino

## CERTIDÃO

JORGE LUIS GIL MONTEIRO, Oficial Interino de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de PALMITAL - SP, CERTIFICA E DOU FE, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição. A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a conta da data de sua emissão.  
Último ato: AV. 20

PALMITAL, 02 DE MAIO DE 2024

\*\*\* ASSINADA DIGITALMENTE \*\*\*

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS  
CONSTAM DO RECIBO  
Pedido n.º 96031 - Valor da certidão: 0,00  
Emitida às 11:48:57 - Guia n.º 018/2024  
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
Para efeitos exclusivamente Notariais  
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)  
SELO: 1197843G10000000037150240

