

Apontado
Sob n.º 59.122

Ficha
n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 31.790

DATA: 19 de fevereiro de 1.987.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob o nº 10 (dez), da quadra nº 08 (oito), com a área de 275,00 metros quadrados, situada no "JARDIM PACAEMBU", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 08 (oito), da Gleba Ribeirão Jacutinga, deste Município e Comarca, dentro -- das seguintes divisas e confrontações:--"Pela frente, com a Rua Cesarina Lima Camargo, antiga Rua 6, numa largura de 11,00 metros; de um lado, com a data nº 09, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 11, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente, pelos fundos, com a data nº 21, numa largura de 11,00 metros".--

BENFEITORIAS:-- Não consta.

PROPRIETÁRIA:-- IMOBILIÁRIA ARAGARÇA S/C LTDA; pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP, e com filial nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº47.689.963/0001-08, no ato representada por seu sócio CARLOS FRANCHELLO, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG.716.221-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº160.453.279/34.

REGISTRO ANTERIOR:-- 1/7.914-RG, deste Ofício, em maior porção, referente a subdivisão do lote .. nº 08, da Gleba Ribeirão Jacutinga, deste Município e Comarca, acima aludido subdivisão ou loteamento registrado sob nº 2/7.914-RG, com a denominação de "JARDIM PACAEMBU".--

DISTRIBUIÇÃO:-- Bilhete nº56.945 de 02/02/87.

mcp.--



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 19 de fevereiro de 1.987.


OFICIAL DO REGISTRO.

Apontado 89.355
Sob n.º

Ficha 1-A
n.º

REGISTRO GERAL

Continuação 31.790
MATRÍCULA n.º

AVERBAÇÃO N.º 31.790/A:-
(CONSTRUÇÃO:-)

DATA:- 02 de outubro de 1.992.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 08 - (oito), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situada no - JARDIM PACAEMBU, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIA:- ANDRÉA FRANCO DA SILVA OLIVEIRA, já qualificada no reg.nº 2/31.790, RG, deste Ofício.-

FINALIDADE:- Averbação de CONSTRUÇÃO de UMA RESIDÊNCIA EM ALVE-NARIA, de 01 pavimento, com a área construída de 69,49 metros - quadrados, conforme Termo de Visto de Conclusão nº 386, pelo processo nº 42.636/92, constante do projeto aprovado em 11/09/90, - sob nº de ordem:-1625-SUOV, localizada à rua CESARINA LIMA CAMARGO nº 114.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, em data de 19 de agosto de 1.992, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 14.840.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local, datada de 24/06/92.- Guia do CREA-ART sob nº 304855, anexos ao requerimento. Isenta da CND do INSS, conforme requerimento.- im.D/28 VRC.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 02 de outubro de 1.992.

OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA:-



Apontado
Sob n.º 87.835

Ficha
n.º -3-

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 31.790

REGISTRO N.º 2/31.790:-

(VENDA E COMPRA.-)

DATA:- 15 de junho de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 08 (oito), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM PACAEMBU, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JAIR DE CARVALHO, já qualificado no reg. nº 1/31.790, RG, deste Ofício, e sua esposa, HELENA MARIA BALZANELLO CARVALHO, telefonista, CI.RG. sob nº 1.329.456-Pr., inscritos no CPF/MP. sob nº 223.052.039/34, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.-

NOME DA ADQUIRENTE:- ANDRÉA FRANCO DA SILVA OLIVEIRA, brasileira casada pelo regime de comunhão de bens com MAURINO MARTINS DE OLIVEIRA, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CI.RG. sob nº 11.688.714-SP e do CIC. sob nº 328.689.289/00.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no 4º Tabelião nato local, no livro nº 304-N, fls. nº 147, em data de 02 de março de 1.990.-

VALOR:- NCZ\$90.000,00 (noventa mil cruzados novos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/31.790, RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4, nº 2019/90, pagou Cr\$2.200,00, 2% s/cr\$110.000,00, em data de 01/03/90, exp. pela Prefeitura e paga na CEF., ag. local. Certidões Negativas Municipal e de ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título. D/280

im.- O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 15 de junho de 1.992.-

OFICIAL DO REGISTRO:-



NOTA: - Vendido - Vid. Registro n.º 3/31.790

Apontado
Sob n.º 89.355

Ficha -4-
n.º

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 31.790

REGISTRO N.º 3/31.790:-
VENDA E COMPRA.-

DATA:- 02 de outubro de 1.992.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 08 (oito), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM PACAEMBU, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ANDRÉA FRANCO DA SILVA OLIVEIRA, já qualificada no reg.nº 2/31.790, RG, deste Ofício, e seu marido, MAURINO MARTINS DE OLIVEIRA, vendedor, CI.RG.sob nº 1.280.675-Pr., inscritos no CPF/MF.sob nº 328.689.289/00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados por seu bastante procurador, OSVALDO ROGÉRIO, brasileiro, casado, escrivão, residente e domiciliado nesta cidade, CI.RG.sob nº 5.311.705-8 Pr e CIC.nº 324.386.139/04, conforme procuração lavrada às fls.nº 156, liv.003-P, de 09-06-92, do 5º Tabelionato local.-

NOME DA ADQUIRENTE:- ROSÂNGELA MACHADO HAYASHI, brasileira, casada do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CI.RG.sob nº 4.051.563-1-Pr., inscrita no CPF/MF.sob nº 711.333.649/34, no ato representada por sua bastante procuradora, ROSILENE MACHADO DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, secretária, CI.RG.sob nº 4.523.751-6-Pr., inscrita no CPF/MF.sob nº 772.825.589/49, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls.119, liv.003-P, em data de 19-05-92, do 5º Tabelionato local.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada no 5º Tabelionato local, no livro nº 009-N, fls.nrs.001 e 002, em data de 11 de agosto de 1.992.-

VALOR:- Cr\$40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/31.790, RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4,nº

segue na ficha nº 4/A..



Apontado
Sub n.º 89.355

Ficha
n.º 4/A

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 31.790

Sequencia do REGISTRO N.º 3/31.790:-

(VENDA E COMPRA.)

DATA:- 02 de outubro de 1.992.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

5557/92, pagou Cr\$560.000,00, 2% s/Cr\$40.000.000,00, em data de 04-08-92, exp.pela Prefeitura e paga na CEF., ag.local, com desc. de 30%. Certidão Neg.de ônus deste Ofício.Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, dispensada a cert.neg.municipal, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título.D/2.100 VRC.

im. O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 02 de outubro de 1.992.

OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA:-





Rubrica _____

Matrícula nº 31.790 - Ficha nº 5

AV.4/31.790 de 13 de Agosto de 2020, Prenotação nº 311.851 de 06 de Agosto de 2020.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.5/31.790 de 13 de Agosto de 2020, Prenotação nº 311.851 de 06 de Agosto de 2020.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº mfWA3. Xr28d. IUqQ3, Controle: WX9LG. ZGRvH e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: ROSÂNGELA MACHADO HAYASHI**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel constante desta matrícula, sendo: "**07.02.0364.3.0281.0001**". TÍTULO: Requerimento formulado na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 5º Tabelionato local, livro 114-N, fls. 079/081 de 04.08.2020. DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão Narrativa de Endereço nº 89665, expedida pela Prefeitura local em 07.08.2020, arquivada neste Ofício sob nº 67.818. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext= R\$60,79. (jg/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.6/31.790 de 13 de Agosto de 2020, Prenotação nº 311.851 de 06 de Agosto de 2020.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº FfWA3. Xr2vM. oEqQV, Controle: YnFvG. Wyjc2 e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES: CELSO YOSHIO HAYASHI**, gerente técnico, CPF 517.012.949-15, RG 3.340.413-1-PR, e sua mulher **ROSÂNGELA MACHADO HAYASHI**, do lar, CPF 711.333.649-34, RG 4.051.563-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.10.1988,

SEGUE NO VERSO

brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CAMILA REGINA DE LIMA, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), maior e capaz, esteticista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 130.795.827-30, RG 248140592-RJ. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 5º Tabelionato local, livro 114-N, fls. 079/081 de 04.08.2020. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais), pagos anteriormente conforme contrato assinado pelas partes em data de 10.06.2018. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2020/322188, pagou R\$3.900,00 s/R\$200.000,00 em 04.08.2020, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/145229, expedida pela Prefeitura local em 07.08.2020. Foi apresentada a certidão de tributos (municipais) e dispensadas as de tributos (estaduais e municipais) em nome dos vendedores, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCext = R\$834,14. Funrejus guia nº 14000000005953271-3, paga em 04.08.2020 no valor de R\$400,00 na lavratura do título. Emitida a DOI. (jg/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Assinado eletronicamente por: JULIO CESAR OLIVEIRA CORREA - Juntado em: 03/05/2022 16:38:19 - 601913f
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22050316381502000000152510256?instancia=1>
Número do processo: 0010181-59.2015.5.01.0009
Número do documento: 22050316381502000000152510256



Assinado eletronicamente por: MAIRA AUTOMARE - Juntado em: 19/05/2023 12:51:06 - 2b65ce7
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23051713223818600000175567454?instancia=1>
Número do processo: 0010181-59.2015.5.01.0009
Número do documento: 23051713223818600000175567454



Assinado eletronicamente por: RAFAELA FABBRI CESAR JORGE - Juntado em: 18/12/2023 14:33:01 - 0423484
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23121814325991700000124930634?instancia=1>
Número do processo: 0001224-94.2023.5.09.0129
Número do documento: 23121814325991700000124930634