



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
08ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
CartPrecCiv 0001224-94.2023.5.09.0129
AUTOR: CAIO CESAR ARAUJO SANTA ROSA
RÉU: ROSANGELA MACHADO HAYASHI E OUTROS (1)

Destinatário: ROSANGELA MACHADO HAYASHI
CEZARINA LIMA CAMARGO, 114, L10 Q08, PACAEMBU, LONDRINA/PR - CEP: 86079-270

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 11 dias do mês de março de 2024, sendo observadas as formalidades legais, no endereço constante do Mandado, conforme determinação supra, procedi à Penhora e Avaliação do imóvel matriculado sob nº 31.790, do 2º CRI de Londrina.

Descrição: Matrícula nº 31.790, da data de terras nº 10 (dez), da quadra nº 8 (oito), com área de 275 m2, situada no Jardim Pacaembú - Londrina-PR, na Rua Cesarina Lima Camargo, nº 114. Casa em alvenaria, construção em ótimo estado, de aproximadamente 100 m2.

Coordenadas: Y: -23.2866157317964 X: -51.1539048229802

Ocupação: Celso Yoshio Hayashi, CPF nº 517.012.949-15.

Avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Método comparativo de preços de uma residência de médio padrão nesta região. Método comparativo de preços de Mercado:

<<https://www.chavesnamao.com.br/casas-a-venda/pr-londrina/bairros/rua-cesarina-lima-camargo/>> (Disponível em 11/03/2024)

AUTO DE DEPÓSITO E INTIMAÇÃO

Em cumprimento ao determinado no mandado supra, nomeei como Depositário(a) do referido imóvel acima descrito o(a) Sr.(a) CELSO YOSHIO HAYASHI, residente e domiciliada no mesmo endereço. O(A) qual neste ato se obriga a preservar e cuidar do referido bem, em depósito aos seus cuidados, não podendo abrir mão do mesmo sem a devida autorização legal, e sob as penas da lei, assumindo, neste ato, o encargo de Depositário Fiel, com as sanções previstas em lei, conforme determinação judicial constata do Mandado, e tendo plena ciência do ato supra, recebendo a intimação da penhora sobre o imóvel, e sobre os direitos sobre ele, para, querendo, opor embargos ou defesa no prazo legal.

E para constar, lavrei o presente.

Londrina, 11 de março de 2024.

Rosângela M. Hayashi
Ciente

Christian Max Picelli Correa
Oficial de Justiça Federal



