



Valide aqui este documento

CNM 083766.2.0042011-21

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA**

FICHA  
 =42.011/1=

Matricula  
 =42.011=

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA Nº: 42.011.- DATA: 18 de junho de 1993.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 102, situado no pavimento térreo, do Bloco nº = 04, do Residencial Jamaica, localizado a Rua Benjamin Franklin nº 730, nesta cidade, com a área bruta de 77,493 m2, sendo 50,66 m2 de área privativa e 26,833 m2 de área de uso = comum, inclusive uma vaga de estacionamento, correspondendo ao apartamento uma fração = ideal de terreno de 0,54%, confrontando-se: "A SO com a circulação de veículos; a SE = com a área de iluminação, escadas, hall e patamar; a NE com o apartamento nº 103 e hall; = e, a NO com o recuo junto a divisa com a chácara nº 01".-  
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA KHOURI LTDA., CGC nº 75.737.783/0001-90 com sede em São Paulo -SP.-  
REGISTRO ANTERIOR: R.3/35.439 na matricula nº 35.439 deste ofício. Dou Fé.-

rg\*

Londrina, 18 de junho de 1993



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RMIEQ-XHBYS-QUB9Y-GKT6G>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 2GC6QJ  
 Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVRY B35UW G8QWN FVQQA



CNM 083766.2.0042011-21



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA

**REGISTRO GERAL**

FICHA	=42.011/2=
Matricula	=42.011=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RMIEQ-XHBYS-QUB9Y-GKT6G>

R.1/42.011: HIPOTECA. Escrituras Públicas de Hipoteca em Garantia de Contrato de Abertura de Linha de Crédito Rotativa - Para Utilização Parcelada - Sujeito (utilização) a Condições, e de Aditamento e Ratificação, de 18.02.1993 e 08.06.1993, de fls. 334 e 338 dos Livros 696-N e 704-N, respectivamente, do 2º Tabelionato local.-  
**CREDOR:** BANCO GERAL DO COMERCIO S/A., CGC nº 61.472.676/0001-72 com sede em São Paulo-SP.-  
**DEVEDORA:** CONSTRUTORA KHOURI LTDA., CGC nº 75.737.783/0001-90 com sede em São Paulo-SP.  
**INTERVENIENTES ANUENTES:** ZAKI KHOURI, industrial, CI nº 203.380-Pr e CIC nº 115.426.169-72; GABRIEL KHOURI, divorciado, industrial, CI nº 748.863-Pr e CIC nº 143.470.599-49; == GILBERTO KHOURI, casado, engenheiro civil, CI nº 1.068.763-Pr e CIC nº 009.984.058-84; = residentes e domiciliados nesta cidade; SERGIO PAULO DA MOTA, casado, comerciante, CI nº 771.213-Pr e CIC nº 043.889.259-34, residente e domiciliado em Bela Vista do Paraíso-Pr; ALFREDO KHOURI, engenheiro civil, CI nº 578.129-Pr e CIC nº 210.088.849-87 e sua mulher= MIRIAM ALVES PEREIRA KHOURI, advogada, CI nº 1.615.244-Pr e CIC nº 880.048.809-91; JORGE ZAKI KHOURI, casado, administrador de empresa, CI nº 1.259.567-Pr e CIC nº 496.759.409-30; residentes e domiciliados nesta cidade; todos brasileiros.-  
**CREDITADA:** INDUSTRIA DE ROUPAS CONFIANÇA LTDA., CGC nº 77.369.395/0001-29 com sede nesta cidade.-  
**VALOR:** Cr\$ 84.000.000,00 (oitenta e quatro bilhões de cruzeiros) valor esse será liberado mês a mês por aplicação da variação da TR (Taxa referencial).-  
**VALOR DO IMÓVEL:** Para os fins do art. 818 do Código Civil: Cr\$ 985.500.000,00 (novecentos e oitenta e cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros).-  
**PRAZO:** 360 dias, a partir de 18.02.1993, vencendo-se em 17 de fevereiro de 1994.-  
**JUROS:** Taxa vigente a época das operações.-  
**GARANTIA:** PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive outros imóveis.-  
**QUITTAÇÃO FISCAL:** Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ofício nº 14.600.0/13 de 16.02.1993 do INSS. D/2.520VRC. Dou Fé.-

rg\*

SUELY DE MOURA JURAMENTADA

Londrina, 18 de junho de 1993

*Sueley*



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVRY B35UW G8QWN FYQQA



saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 2GC6QJ  
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.004201121

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA

FICHA  
=42.011/3=

**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
=42.011=

Valide aqui este documento

R.2/42.011: **HIPOTECA.** Escritura Pública de Hipoteca em Garantia de Contrato de Repasse de Recursos Externos, de 31.01.1994 de fls. 28 do Livro 724-N, do 2º Tabelionato local.-  
**CREADOR:** BANCO GERAL DO COMÉRCIO S/A., CGC nº 61.472.676/0001-72 com sede em São Paulo-SP.-  
**DEVEDORA:** INDUSTRIA DE ROUPAS CONFIANÇA LTDA., CGC nº 77.369.395/0001-29 com sede nesta cidade.-  
**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** CONSTRUTORA KHOURI LTDA., portadora do CGC/MF nº 75.737.783 /0001-90 com sede nesta cidade.-  
**INTERVENIENTES ANUENTES:** JORGE ZAKI KHOURI, casado, CI nº 1.259.567-Pr e CIC nº 496.759 409-30; GABRIEL KHOURI, divorciado, CI nº 748.863-Pr e CIC nº 143.470.599-49; GILBERTO = KHOURI, casado, CI nº 1.068.763-Pr e CIC nº 009.984.058-84; todos brasileiros, industriais, residentes nesta cidade.-  
**VALOR:** US\$ 2.750.000,00 (dois milhões, setecentos e cinquenta mil dólares norte-americanos) equivalentes na data da contratação a CR\$ 1.137.633.750,00 (um bilhão, cento e trinta e sete milhões, seiscentos e trinta e três mil, setecentos e cinquenta cruzeiros = reais) de recursos captados pelo credor no exterior, através da emissão de "Fixed Rate = Notes".-  
**VALOR DO IMÓVEL:** Para os fins do art. 818 do Código Civil Brasileiro: CR\$ 5.674.000,00= (cinco milhões, seiscentos e setenta e quatro mil cruzeiros reais).-  
**PRAZO:** 16 parcelas, com vencimentos e valores descritos no item V do Contrato de Repasse de Recursos Externos - Resolução 63.-  
**JUROS:** 17% ao ano.-  
**GARANTIA:** SEGUNDA HIPOTECA, inclusive outros imóveis desta circunscrição, e imóvel não-pertencente a esta circunscrição.-  
**QUITAÇÃO FISCAL:** Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ofício nº 14.600.0/13 = de 16.02.1993 do INSS. D/2.835VRC. Dou Fé.-  
rg\*mk

Londrina, 03 de fevereiro de 1994

*Paulina de Camargo Lique*

\*\* continua no verso \*\*

Paulina C. Izique  
TITULAR



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RMIEQ-XHBYS-QUB9Y-GKT6G>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVRY B35UW G8QWN FVQQA



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 2GC6QJ  
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0042011-21



Valide aqui este documento

|Matrícula nº 42.011|

|Ficha 03 verso|

R.3/42.011: PENHORA. Mandado de Penhora extraído dos Autos nº 305/95 de Execução de / Quantia Certa de 12.05.95, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, hoje arquivado, sendo Juiz, Dr. Jucimar Novochadlo.-  
EXEQUENTE: BANCO GERAL DO COMERCIO S/A.-  
EXECUTADA: CONSTRUTORA KHOURI LTDA, CGC nº 75.737.783/0001-90, com sede em São Paulo-SP. VALOR: R\$ 2.700.143,34(dois milhões, setecentos mil, cento e quarenta e tres reais e trinta e quatro centavos).-  
DEPOSITARIO: Ary Tristão. D/1.293,60 VRC. Dou fé.-  
mk\*wi\*

Paula C. Izique Victorelli  
TITULAR

Londrina, 09 de agosto de 1995

*Paula Cristina Victorelli*



Av.4/42.011 : CANCELAMENTO. Conforme Carta de Arrematação extraída dos Autos nº 305/95/ pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca em 24.04.96 e Auto de Arrematação/ de 12.04.96 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jurandyr Reis Junior, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 1/42.011 em virtude do imóvel ter sido arrematado pelo próprio credor hipotecário. D/100,00 VRC. Dou fé.-  
mk\*

Paula C. Izique Victorelli  
TITULAR

Londrina, 28 de maio de 1996

*Paula Cristina Victorelli*



Av.5 /42.011: CANCELAMENTO. Conforme carta de Arrematação extraída dos Autos nº 305/95- pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca em 24.04.96 e Auto de Arrematação/ de 12.04.96 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jurandyr Reis Junior, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/42.011 em virtude do imóvel ter sido arrematado pelo próprio credor hipotecário. D/100,00 VRC. Dou fé.-  
mk\*

Paula C. Izique Victorelli  
TITULAR

Londrina, 28 de maio de 1996

*Paula Cristina Victorelli*



\*\*continua na ficha 04\*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RMIEQ-XHBYS-QUB9Y-GKT6G>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 2GC6QJ  
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVRY B35UW G8QWN FVQQA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RMIEQ-XHBYS-QUB9Y-GKT6G>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0042011-21

FICHA  
=04=

MATRICULA  
=42.011=

Av. 6/42.011: **CANCELAMENTO.** Conforme Carta de Arrematação extraída dos Autos nº 305/95 / pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca em 24.04.96 e Auto de Arrematação / de 12.04.96 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jurandyr Reios Junior, fica cancelada a penhora registrada sob nº 3/42.011. Dou fé.-  
mk\*

Paula C. Iziqre Victorelli  
TITULAR

Londrina, 28 de maio de 1996

*Paula Cristina Victorelli*



R. 7/42.011: **ARREMATACAO.** Carta de Arrematação extraída dos Autos nº 305/95 pelo Juízo / de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca em 24.04.96 e Auto de Arrematação de 12.04.96/ pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jurandyr Reis Junior.-

**ADQUIRENTE:** BANCO GERAL DO COMERCIO S.A., CGC nº 61.472.676/0001-72 com sede em São Paulo-SP.-

**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA KHOURI LTDA., CGC nº 75.737.783/0031-90, com sede em São Paulo SP.-

**VALOR:** R\$ 2.348.014,00(dois milhões, trezentos e quarenta e oito mil e quatorze reais),/ inclusive outros imóveis.-

**QUITAÇÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 255,01 pago em 25.04.96, na agência do Banco Geral do Comercio, conforme Guia nº 96/003.703 . Conforme Ofício nº 471/96 expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, hoje arquivado, sendo Juiz, Dr. Jurandyr Reis Junior, fica dispensada da apresentação a Certidão negativa de débitos previdenciários e tributos fiscais. D/4.312 VRC. Dou fé.-  
mk\*

Paula C. Iziqre Victorelli  
TITULAR

Londrina, 28 de maio de 1996

*Paula Cristina Victorelli*



\*\*continua no verso\*\*

NOVA LONDRES - 339-4270



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVRY B35UW G8QWN FVQQA



saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 2GC6QJ

Consulta disponível por 30 dias

CNM 083766.2.0042011-21

Valide aqui  
este documento

|Matrícula nº 42.011|

|Ficha 04 verso|

R.8/42.011, em 17-março-1997. Prenot. 124.441. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 20.11.1996, de fls. 237, do Livro 339-N, do 4º Tabelionato local.-  
ADQUIRENTE: JOSÉ ROMÉRIO SANT'ANNA, brasileiro, casado com ENEIDA CESAR SANT'ANNA sob o regime da comunhão parcial de bens, do comércio, CI nº 80.639.299-9-RJ e CIC nº 115.042.267-04, residente e domiciliado à Rua Santiago, nº 1.260, Jardim Bela Suíça, nesta cidade.-  
TRANSMITENTE: BANCO GERAL DO COMÉRCIO S/A., CGC nº 61.472.676/0001-72, com sede na Rua / Funchal, nº 160, 5º andar, em São Paulo-SP.-  
VALOR: R\$ 9.800,00(nove mil e oitocentos reais).-  
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 170,00 pago em 03.12.96, na Prefeitura local, conforme guia/nº 96/072.580. Inscrição Municipal nº 03.04.158.3.2433.050-300. Apresentou ao Tabelião a Certidão nº 96048615 de 07.11.96 da Prefeitura local e CND do INSS nº 398.610, série G, / de 05.07.96 do INSS, agência de São Paulo-SP. D/3.882 VRC. Dou fé.-  
 mk<sup>m</sup>

Paula C. Iziqre Victorelli  
TITULAR

Londrina, 17 de março de 1997

Paula Cristina Victorelli



R.9/42.011.Prenot.147.936, em 07-abril-2000. HIPOTECA. Escritura Pública de Hipoteca de 11.02.2000, de fls.190 do livro 666 do 1º Tabelionato local.-  
CREDOORA: ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO LIMITADA, CGC nº 33.000.092/0001-69, com sede no Rio = de Janeiro-RJ, à Avenida Presidente Wilson nº 118.-  
DEVEDORES: JOSÉ ROMÉRIO SANT'ANNA, do comércio, CI nº 80.639.299-9-RJ e CIC nº 115.042.267-04 e sua mulher ENEIDA CESAR SANT'ANNA, engenheira civil, CI nº 1.274.447-PR e CIC nº 349.= 151.689-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 28.01.1987, residentes e domiciliados à Rua Santiago nº 1.260, nesta cidade.-  
VALOR: R\$ 26.000,00(vinte e seis mil reais).-  
PRAZO: A presente hipoteca terá prazo igual aquele necessário ao cumprimento das obrigações contratuais e/ou mercantis assumidas entre ESSO e a Garantida, não podendo ultrapassar ao = prazo máximo de 30(trinta) anos.-  
JUROS: Não consta.-  
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive imóvel matriculado sob nº 38.347 deste Ofício.-  
OBSERVAÇÃO: Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 373,00 paga em 07.04.2000. Dou fé.0/2.156,00 = VRC.-

rs/mk<sup>m</sup>

SUELY DE MOURA  
ESCREVENTE

Londrina, 07 de abril de 2000

Suely de Moura



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
 e o código de verificação do documento: 2GC6QJ  
 Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVRY B35UW G8QWN FYQQA

CNM 083766.2.0042011-21



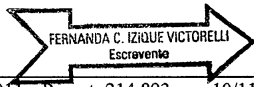
Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha 05  
 Matrícula 42.011

Av.10/42.011 - Prenot. 214.893, em 10/11/2008. **CANCELAMENTO** Conforme carta do credor, datada de Curitiba-PR, em 05.09.2008, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 9/42.011, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

cm/ml/wi\*



Londrina, 24 de novembro de 2008

*Fernanda Victorelli*



R.11/42.011 - Prenot. 214.893, em 10/11/2008. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 22.09.2006, de fls.185/186, do livro 22-N, do 8º Tabelionato local.-

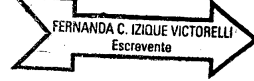
**ADQUIRENTE**: BRUNO FARAH SANTAELLA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI nº 8.198.429-8-PR, CPF nº 038.540.569-31, residente e domiciliado à Rua Villa Lobos nº 261, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES**: JOSÉ ROMÉRIO SANT'ANNA, comerciante, CI nº 80.639.299-9-RJ, CPF nº 115.042.267-04 e sua mulher ENEIDA CESAR SANT'ANNA, engenheira civil, CI nº 1.274.447-1-PR, CPF nº 349.151.689-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/01/1987, residentes e domiciliados à Rua Santiago nº 1.260, em Londrina-PR.-

**VALOR**: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL**: ITBI de R\$ 480,00 pago em 21.05.2008, no BBD, conforme guia nº 2008/33472. Inscrição Municipal nº 03.04.0158.3.2433.0050. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 60,00 paga em 22.09.2006. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

cm/ml/wi\*



Londrina, 24 de novembro de 2008

*Fernanda Victorelli*



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RMIEQ-XHBYS-QUB9Y-GKT6G>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 2GC6QJ  
 Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVRY B35UW G8QWN FYQQA



CNM 083766.2.0042011-21




Valide aqui este documento


Matrícula  
**42.011**

Ficha  
**05**  
 \_verso\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RMIEQ-XHBYS-QUB9Y-GKT6G>

Av.12/42.011 - Prenot. 215.256, em 20/11/2008. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme fotocópia da certidão de casamento do Cartório de Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento do proprietário BRUNO FARAH SANTAELLA com RENATA BERGONSE PEREIRA SANTAELLA sob o regime de comunhão parcial de bens, em 31.10.2007, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 6,30).-

cm/ml/wi  **FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI**  
 Escrivente Londrina, 24 de novembro de 2008




R.13/42.011 - Prenot. 215.256, em 20/11/2008. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 06.06.2008, de fls.36/37, do livro 67-N, do 8º Tabelionato local.-


**ADQUIRENTE:** LIGIA BUZIGNANI PIRES, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 9.266.029-0-PR, CPF nº 045.358.429-22, residente e domiciliada à Rua Piaui nº 966, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** BRUNO FARAH SANTAELLA, comerciante, CI nº 8.198.429-8-PR, CPF nº 038.540.569-31 e sua mulher RENATA BERGONSE PEREIRA SANTAELLA, do lar, CI nº 8.214.147-2-PR, CPF nº 047.386.529-74, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 31/10/2007, residentes e domiciliados à Rua Villa Lobos nº 261, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 480,00 pago em 21.05.2008, no BBD, conforme guia nº 2008/33474. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2008/045012, expedida em 05.06.2008, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 03.04.0158.3.2433.0050. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 60,00 paga em 06.06.2008. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

cm/ml/wi  **FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI**  
 Escrivente Londrina, 24 de novembro de 2008



SEGUE →



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVRY B35UW G8QWN FVQQA



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **2GC6QJ**  
 Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0042011-21



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL**

Ficha 06  
Matrícula 42.011

R.14/42.011 - Prenot. 284.457, em 25/09/2013. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 28.08.2013, de fls.83/85, do Livro 261-N, do 9º Tabelionato local.-  
**ADQUIRENTE:** LUANA DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, gerente de vendas, CI. nº 8.172.083-5-PR, CPF nº 049.106.919-79, residente e domiciliada à Rua Alberto Spiaci nº 305, em Ibioporã-PR.-  
**TRANSMITENTE:** LIGIA BUZIGNANI PIRES, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. nº 9.266.029-0-PR, CPF nº 045.358.429-22, residente e domiciliada à Rua Piauí nº 966, em Londrina-PR.-  
**VALOR:** R\$ 41.207,20 (quarenta e um mil duzentos e sete reais e vinte centavos).-  
**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2013/172083, valor pago de R\$ 741,00, em 02.09.2013, na CEF, valor base de R\$ 41.207,20, desconto de R\$ 4.120,72. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2013/483711, expedida em 13.08.2013, pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 13.08.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 30801/2013, expedida em 15.08.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 14.08.2013. Inscrição Municipal nº 03.04.0158.3.2433.0050. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 82,41 paga em 28.08.2013. Emitida DOI. Dou fê. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

am/smg\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 18 de outubro de 2013

*[Assinatura]*



Av.15/42.011 - Prenot. 329.065, em 08/04/2016. **ARROLAMENTO FISCAL.** Conforme Ofício da Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF - Londrina expedido em 24.03.2016 referente a requisição nº 16.00.01.06.78, hoje arquivado, o imóvel foi arrolado perante a Receita Federal, como vinculado ao Processo Fiscal nº 11634.720535/2015-55, devendo sua alienação ou oneração ser comunicada a Receita Federal, no prazo de 48 horas, constando como contribuinte LUANA DE ANDRADE.  
**SELO DIGITAL** Nº 7QAYO.D49Tw.XHDOS, Controle:EPDsp.vA6S. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou Fé.-  
em/ka\*

Paula C. Izique Victorelli  
Titular

Londrina, 12 de abril de 2016

*[Assinatura]*



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RMIEQ-XHBYS-QUB9Y-GKT6G>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 2GC6QJ  
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVRY B35UW G8QWN FVQQA



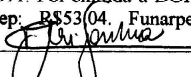
CNM 083766.2.0042011-21



Valide aqui este documento

Matrícula  
42.011

Ficha  
06

R.16/42.011 - Prenot. 431.090, em 08/04/2022. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada em 09.02.2022 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 184/186 do livro 00420-N, LUANA DE ANDRADE, qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **WAGNER ALMEIDA NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, que **declara não conviver em união estável**, garçom, CI. nº 7.362.234-4-SESP/PR, CPF nº 003.836.019-59, residente e domiciliado à Rua Benjamin Franklin nº 730, Londrina-PR, pelo valor de **R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais), sem condições. Meio de pagamento:** moeda corrente nacional. **Forma de pagamento:** não informado. Consta na escritura a declaração de que a vendedora não está vinculada à Previdência Social na condição de empregadora ou produtora rural. As partes declaram que na presente transação imobiliária houve intermediação imobiliária de Perez Empreendimentos Imobiliários S/S LTDA- CRECI J2696. Consta na escritura que foram emitidas a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome do transmitente, nº 025875106-17, emitida em 11.01.2022; e, a Certidão de regularidade específica do imóvel nº 2343490/2022, emitida em 11.01.2022 pela Prefeitura do município de Londrina-PR. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/191834 (código validador: &rX0Sk) expedida em 18.02.2022, tendo como valor pago de R\$1.817,00, em 10.02.2022, conforme guia nº 2022/359181 - valor base de R\$95.679,15. Funrcjus nº 48307459-7 (14000000007775299-1) pago em 09.02.2022 no valor de R\$191,36. Observação: Consta na escritura que o adquirente tem ciência do arrolamento de bens averbado sob nº Av.15/42.011. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hprnyO-sLn7N.u3ocR. Londrina, 12 de abril de 2022. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RMIEQ-XHBYS-QUB9Y-GKT6G>


**1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 42.011, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

625702  
vcg

Londrina, 09 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



**FUNARPEN**

**SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.553Av.mfIkp - CypMv.F690q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

  
 Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVRY B35UW G8QWN FVQQA

