



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Terra Rica - Paraná  
Titular: WILSON SIMONE FIGUEIREDO

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 12.929

DATA: 24 DE JULHO DE 2015.-  
IMÓVEL: Data de terreno nº.17, da quadra nº.09, com a área de 300,00 metros quadrados, Jardim Monte Líbano, localizada na cidade de Guairaçá-Pr. **CONFRONTAÇÕES:** Ao NE com a Rua Projetada "D" com uma frente de 12,00 metros; Ao SE com a Data nº.18 com uma distância de 25,00 metros; Ao SO com a Data nº.02 com uma distância de 12,00 metros; Ao NO com a Data nº.16 com uma distância de 25,00 metros. Inscrição Municipal: 01040090262001.  
PROPRIETÁRIOS: SARANDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 09.314.756/0001-80, com sede na Avenida Brasil nº.5657 (Fundos), Zona 05, município de Maringá-Pr, 87.015-280.  
REGISTRO ANTERIOR: R-02-10.794 e R-08-10.794 do L°.02 de Registro Geral, deste Ofício.  
EMOLUMENTOS: VRC: 30,00. R\$ 5,01.

AV-1-12.929: 24 DE JULHO DE 2015. (PROTOCOLO Nº. 50.867 em 19/06/2015).  
**ANOTAÇÃO INFRAESTRUTURA, ÔNUS E TERMO DE RESERVA LEGAL:** A) Infraestrutura no Lote: Ficou estabelecido o prazo para execução das obras em 24 meses a partir de 06/01/2015; B) Ônus: São os constantes do AV-09-10.794; C) Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal: Continua a prevalecer o AV-01-10.794. Nada mais.  
EMOLUMENTOS: VRC 60,00 - R\$10,02. DOU FÉ. Terra Rica-PR, 24/07/2015. O REGISTRADOR: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO).

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
12.929**REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE TERRA RICA-PR**

**CERTIDÃO NEGATIVA.** certifico e dou fé que a presente cópia com 1 pagina(s), é a reprodução fiel da matrícula nº. 12.929 e tem valor de certidão, nos termos do Art. 19 § 1.º da lei nº 6015, de 31.12.1973 (L.R.P.), **certifico mais, que não consta ônus de qualquer espécie bem como, ações reais e pessoais reipersecutoria relativas ao imóvel.**

Terra Rica 30/novembro/2023..

Anotação: AV-1-12.929- Infraestrutura, Ônus e Termo de Reserva Legal. Nada Mais.

Custas: (157,25 VRC) = R\$ 61,72 sendo BUSCAS R\$ 4,44; CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS R\$ 34,24; SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS: R\$ 1,93. FUNREJUS: R\$ 9,67; FADEP: R\$ 1,93.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.m5fPv.CECTJ  
b5Kf7.1184q

<https://selo.funarpen.com.br>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: GUILHERME MUNHOZ DA COSTA - Juntado em: 02/04/2024 10:09:15 - d466817  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24040210091063700000128512294?instancia=1>  
Número do processo: 0000087-07.2023.5.09.0023  
Número do documento: 24040210091063700000128512294