



Valide aqui este documento

CNM: 079905.2.0047388-31

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná
Luciana Rossato S. Gonzalez
Oficiala Designada
Av. Presidente Tancredo Neves, 2765
Jd. Asa Branca - CEP 87703-290 - Paranavaí - PR

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA Nº 47388

ROBRICA
[Handwritten Signature]

DATA - 19 de fevereiro de 2019

IMÓVEL - UNIDADE 01, do Condomínio Conjunto Residencial Apoio Segurança, com a área privativa edificada de 92,752 (noventa e dois vírgula setecentos e cinquenta e dois) metros quadrados, área de uso comum de 1,138 (um vírgula cento e trinta e oito) metros quadrados, total construído de 93,89 (noventa e três vírgula oitenta e nove) metros quadrados, área privativa não edificada de 76,66 (setenta e seis vírgula sessenta e seis) metros quadrados, fração ideal do solo de 170,55 (cento e setenta vírgula cinquenta e cinco) metros quadrados, correspondente à 49,9472%. A referida unidade está localizada a esquerda de quem da Rua Sergio Fracarolli olha o imóvel, recebeu numeração predial 420 e inscrição cadastral 01.02.340.0023.001. Edificada sobre o lote nº 08 (oito), da quadra nº 17 (dezessete), situado no loteamento denominado Jardim Monte Cristo, perímetro urbano desta cidade, com a área de 341,46 (trezentos e quarenta e um vírgula quarenta e seis) metros quadrados. CONFRONTAÇÕES:- De frente para a Rua Elias Silvestre Oliveira, com 14,10 (quatorze vírgula dez) metros; pela lateral esquerda confronta com a Rua Sérgio Fracarolli, com 23,55 (vinte e três vírgula cinquenta e cinco) metros; pela lateral direita confronta com o lote nº 09 (nove), com 25,23 (vinte e cinco vírgula vinte e três) metros; pelos fundos confronta com o lote nº 07 (lote), com 14,00 (quatorze) metros.

PROPRIETÁRIOS - ADEMILÇO RODRIGUES MENDES (C.I. nº 10.556.954-8-SSP-PR e CIC nº 072.262.469-70), brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, filho de Antonio Mendes Monteiro e Maria Neuza Rodrigues, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sérgio Fracarolli, nº 420, Jardim Monte Cristo; **CLAUDEMIR RODRIGUES MENDES** (C.I. nº 9.379.439-7-SSP-PR e CIC nº 056.705.499-37), brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, filho de Antonio Mendes Monteiro e Maria Neuza Rodrigues, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Elias Silvestre Oliveira, nº 1178, Jardim Monte Cristo.

REG. AQUISITIVO:- R-1-46.954 Lº 02 de Reg. Geral, deste Serviço Registral.-

Av-1-47.388 Protocolo nº 158.469 - 13 de fevereiro de 2019

ANOTAÇÃO - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que a Instituição do Condomínio Conjunto Residencial Apoio Segurança, foi registrada no R-4-46.954 no Lº 02 de Reg. Geral deste Serviço Registral. Custas - Nihil. Em 19/02/2019. DOU FÉ. Oficiala Designada *[Handwritten Signature]*

R-2-47.388 - Protocolo nº 158.469 - 13 de fevereiro de 2019

ATRIBUIÇÃO DAS UNIDADES - O imóvel desta matrícula, pela escritura pública lavrada em 26.12.2018 às fls. 191/195 do Lº 0580-E do 1º Tabelião local, foi de comum acordo atribuído, ao Condomínio **ADEMILÇO RODRIGUES MENDES**, já qualificado e identificado. Custas - 4.312,00 VRC - R\$-832,21. Em 19/02/2019. DOU FÉ. Oficiala Designada *[Handwritten Signature]*

Av-3-47.388 Protocolo nº 163.342 - 25 de março de 2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Para os devidos fins e atendendo determinação Judicial Expressa, contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00021349520165090023 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.2411.01102761-IA-470, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - PR - PARANAÍ - PR - VARA DO TRABALHO DE PARANAÍ, promovo a presente para consignar que foi deferida a INDISPONIBILIDADE DOS BENS do réu - **ADEMILÇO RODRIGUES MENDES**. Custas - 630,00 VRC - R\$ 121,59; ISS: R\$ 2,43; FADEP: R\$ 6,07; Selo: R\$4,67 (a serem cotados para posterior recebimento). Em 06/04/2020. DOU FÉ. Oficiala Designada *[Handwritten Signature]*

MATRÍCULA Nº
47388

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9URL5-MT556-JL3JG-GQ34L>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil – Estado do Paraná.
1º Serviço de Registro de Imóveis de Paranavai.
João Gustavo Garcia Nadal – Agente Designado.
CNPJ/MF nº 30.762.233/0001-92

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 64907/2024. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº **47.388**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavai, 18 de outubro de 2024.**

Buscas R003 R\$5,81; Certidão de Registro Geral R139 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 - ISS: R\$ 0,89 - Funrejus: R\$ 11,09 - Fundep: R\$ 2,22 - **Total: R\$ 68,31**



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9URL5-MT556-JL3JG-GQ34L>

Av. Presidente Tancredo Neves, 2769, Paranavai - PR - 87.703-290 - (44) 3423-3535 - contato@Isri.com.br



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado