

**CERTIDÃO**

sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015  
73 e alterações decorrentes da Lei  
30/06/1975 (Lei dos Registros

0.210 ue  
PUBALCO3)  
Valide aqui  
este documento

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução  
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do  
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de outubro de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
Nº <b>25.187</b>	Nº 1

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

*Bel. Darcy D. Mella da Silva*

**18**

**março**

**2008**

Loanda,

de

de

**IMÓVEL** Lote sob nº 01 (um), da quadra nº 04 (quatro), da planta geral do loteamento e Complexo Turístico "VALE DOS SONHOS", situado na cidade de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de **461,64 metros quadrados**, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "pela **frente**, com a distância de 12,00 metros, confronta-se com a Rua dos Tucunarés, do **lado direito**, de quem daquela via pública olha o terreno, com a distância de 30,76 metros, confronta-se com a Mata Ciliar, do **lado esquerdo**, com a distância de 30,00 metros, confronta-se com o lote nº 02; e finalmente pelos **fundos** com a distância de 18,78 metros, confronta-se com os lotes nºs 24 e 25."

**TÍTULO ANTERIOR**:- Matrícula nº 20.215, Livro 2-RG., deste Serviço Registral de Imóveis.-

**PROPRIETÁRIA**:- **CUTOLO & FERREIRA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Porto Rico-Pr., na Avenida Celso Romão de Oliveira, 322, inscrita no CGC nº 02.069.731/0001-19.- **DOU FE** *Darcy D. Mella da Silva*  
**OFICIAL**. - lcm

*Darcy D. Mella da Silva*

R-1- 25.187//**DATA**:- 18/03/2008//**PROTOCOLO**:- 70.419//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Israel Nogueira, às fls., 153/verso, do Livro nº 21, em data de 06 de junho de 2000, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$3.700,00 (três mil e setecentos reais), a **AGROPECUÁRIA SANTA ANA LTDA**, CNPJ/MF nº 01.638.716/0001-31, pessoa jurídica de direito privado, com sede no município de Mandaguaçu-PR., na Gleba Ribeira Atalaia, lotes 108, 108-A-1, 108-B.- Demais dados e condições as constantes da referida escritura. Para os efeitos fiscais a Prefeitura Municipal de Porto Rico, atribuiu ao imóvel o valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), conforme DAM-ITBI, nº 239/2008.- Foi apresentada GR-FUNREJUS, quitada no valor de R\$7,40 (sete reais e quarenta centavos) e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 019552007-14023040, emitida em data de 17.10.2007, pela Secretaria da Receita Federal. DOI emitida pelo Serviço Notarial. Loanda-PR., 31/03/2008.- **DOU FE** *Darcy D. Mella da Silva*  
**OFICIAL**.- lcm.- D. 1.260,00 VRC - R\$132,30

*Darcy D. Mella da Silva*

R- 02 - 25.187 // **DATA**:- 20/06/2008//**PROTOCOLO**:- 71.228//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial do Distrito Judiciário de Florianópolis, município e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, do Notário Antonio Facci, às fls., 035/037, do Livro nº 180-N, em data de 22 de abril de 2008,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX4Z7-PQMSZ-WRGG8-88U2J>

JUO  
CNM: 087122.2.0025187-24  
www.registradores.onr.org.br

saes  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX4Z7-PQMSZ-WRGQ8-88U2J>

Continuação da Matrícula Nº.....

AGROPECUÁRIA SANTA ANA LTDA pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.638.716/0001-81, com sede na Gleba Ribeirão Atalaia, lotes 108, 108-A1 e 108-B, na cidade de Mandaguari-PR., vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$12.000,00 (doze mil reais), a **ADRIANO DE OLIVEIRA LOPES**, CI.RG. nº 4.984.034-9-0-SSP-PR e CPF/MF nº 958.498.409-82, casado com YARA ADRIANA BRUNING COSTA LOPES sob o regime de comunhão parcial de bens em 05/02/1999, residente e domiciliado na Avenida Parigot de Souza, nº 3080, Casa, Jardim Iguaçú, na cidade de Paranavaí-PR., **JULIANO LUIS LOPES**, CI.RG. nº 6.210.852-5-SSP-PR., e CPF/MF nº 023.263.369-09, casado com DENISE AMARAL DOS SANTOS LOPES sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 03/10/2003, residente e domiciliado na Avenida Parigot de Souza, nº 3080, na cidade de Paranavaí-PR., **FERNANDA LOPES BALIS**, CI.RG. nº 8.484.700-3-SSP-PR e CPF/MF nº 007.473.689-29, casada com HAISSAM MOHAMED BALIS sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 31/01/2007, residente e domiciliada na rua Marechal Candido Rondon, nº 580, na cidade de Paranavaí-PR.- Foram apresentadas GR-FUNREJUS, quitada no valor de R\$24,00 (vinte e quatro reais); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 197112007-14023050, emitida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal.- DOI emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda-PR., 17/07/2008.- **DOU FÉ** **OFICIAL.-** lcm.- D. 2.610,00 VRC - R\$274,05

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

**AV-03-25.187// DATA:-11/03/2019// PROTOCOLO:-113.686//** Através do processo nº 00019070820165090023, sob protocolo nº 201903.0813.00736500-IA-070, Nome do Processo: **AÇÃO TRABALHISTA**, cadastrado em data de 08/03/2019, às 13:42:38, emitido e aprovado por LUIZ ANTONIO DE CASTRO, PR - VARA DO TRABALHO DE PARANAVAÍ, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de JULIANO LUIS LOPES**, CI.RG. nº 6.210.852-5-SSP-PR e CPF/MF nº 023.263.369-09.- Loanda, 11/03/2019.- **DOU FÉ** **OFICIAL.-** cafs.-

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

**R-04 - 25.187 //DATA:- 24/07/2020 //PROTOCOLO:- 119.223//** Tendo em vista o mensageiro recebido em data de 24/07/2020, oriundo da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública - Loanda, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 24 de junho de 2020, pela Vara da Fazenda Pública de Loanda - PROJUDI, devidamente assinado pela Técnica Judiciária Talita Monte Oda, extraídos dos autos nº 0005850-97.2017.8.16.0105 de EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE**

JUO  
CNM: 087122.2.0025187-24  
Documentado em [opuissu.onuemnco04](https://opuissu.onuemnco04)  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saes  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de outubro de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA

MATRÍCULA	FICHA Nº
<b>25.187</b>	<b>2</b>
Nº	Nº

**PORTO RICO-PR** (CNPJ/MF sob nº 75.461.970/0001-93) e executado **ADRIANO DE OLIVEIRA LOPES** (CPF/MF sob nº 958.498.409-82), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** tendo como valor da causa R\$3.312,82 (três mil, trezentos e doze reais e oitenta e dois centavos). Funções e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento - Art. 555 C.N.- Loanda, 03/08/2020.- DOU FÉ

*Darcy D. Mella da Silva*  
Darcy D. Mella da Silva  
Registradora  
OFICIAL.- fz.-

---

**R-05 - 25.187 //DATA:- 21/09/2021 //PROTOCOLO:- 125.166//** Tendo em vista o Auto de Penhora e Avaliação datado de 19.08.2021 e Conclusão/Despacho, datado de 18 de setembro de 2021, devidamente assinado digitalmente pelo MMº Juiz Titular de Vara do Trabalho Dr. Fábio Adriano de Freitas, recebidos via malote digital em data de 21.09.2021, oriundos da Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Vara do Trabalho de Paranavaí, **ATOrd 0001951-37.2010.5.09.0023**, em que é reclamante **CLEONICE PEREIRA DA SILVA** e reclamado **RESTAURANTE MELCHIADES GRILL LTDA – ME e outros (03)**, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo como avaliação R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e sido depositado sob a responsabilidade da reclamante Cleonice Pereira da Silva.- Loanda, 27/09/2021.- DOU FÉ

*Darcy D. Mella da Silva*  
Darcy D. Mella da Silva  
Registradora  
OFICIAL.- fz.- ~~Sele~~ Funarpen:  
F686V.9oqPp.vynn2-oKq7D.9hFNs.

---

**R-06 - 25.187 //DATA:- 20/06/2022 //PROTOCOLO:- 129.042//** Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 06 de abril de 2022, devidamente assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Mauro Favaro e Certidão de Devolução de Mandado, datado de 13 de junho de 2022, devidamente assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça e Avaliador Federal Sergio Cardozo Felix, oriundos do Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região – Vara do trabalho de Paranavaí, recebidos via e-mail em data de 13.06.2022, que ficam arquivados em pata própria deste Serviço Registral, extraído dos autos de **ATOrd 0001907-08.2016.5.09.0023**, em que é reclamante **ANDERSON BRUNO DE MATOS SOUZA** (CPF/MF sob nº 064.200.729-21) e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX4Z7-PQMSZ-WRGGQ8-88U2J>

JUO  
CNM: 087122.2.0025187-24  
www.registradores.onr.org.br  
opneuissu otuemncod

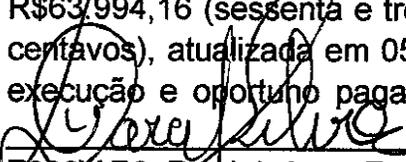
saes  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



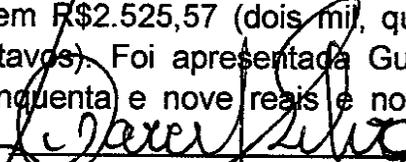
Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX4Z7-PQMSZ-WRGQ8-88U2J>

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 25.187, Livro 2-RG.-

reclamados BUFFET MELCHIADES LTDA – EPP E OUTROS (3), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, **1/3(um/terço) do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado JULIANO LUIS LOPES (CPF/MF sob nº 023.263.369-09), foi penhorado**, para garantia da execução, que importa em R\$63.994,16 (sessenta e três mil, novecentos e noventa e quatro reais e dezesseis centavos), atualizada em 05.04.2022. Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento – Art. 555 C.N.- Loanda, 04/07/2022.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.P8qPc.yhJa2-ou6Zr.9hLlj.

Darcy D. Mella da Silva  
Registradora

AV-07 - 25.187 //**DATA:-** 03/04/2023 //**PROTOCOLO:-** 132.923// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 24 de março de 2023, pelo Condomínio Vale dos Sonhos, CNPJ/MF sob nº 04.612.930/0001-57, situado na Avenida Marli Teresa Reami Cutolo, 460-570, na cidade de Porto Rico-PR, acompanhado da Certidão devidamente assinada digitalmente em data de 31 de março de 2023, pelo Técnico Judiciário Edilson Rodrigues, oriunda do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Vara Cível de Loanda - PROJUDI, recebido por este Serviço Registral através do Ofício Eletrônico (protocolo AC002364411), em data de 03 de abril e 2023, que ficam arquivados em pasta própria desse Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que em cumprimento ao CPC artigo 828, foi admitida em data de 27.04.2018, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, extraída dos Autos nº 0001871-93.2018.8.15.0105, em que é exequente CONDOMÍNIO VALE DOS SONHOS (CNPJ/MF sob nº 04.612.930/0001-57) e executado ADRIANO DE OLIVEIRA LOPES (CPF/MF sob nº 958.498.409-82), tendo como valor da causa na data do ajuizamento em R\$2.525,57 (dois mil, quinhentos e vinte e cinco reais e cinquenta e sete centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$159,92 (cento e cinquenta e nove reais e noventa e dois centavos). Loanda, 24/04/2023.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.25tLV.MY4eu-24qJl.F686q. D-1-293,62 -R\$ 318,23, ISS: R\$ 9,55. FADEP: R\$ 15,91. Selo: R\$ 8,00  Darcy D. Mella da Silva  
Registradora

AV-08 - 25.187 //**DATA:-** 01/14/2023 //**PROTOCOLO:-** 135.777// Através do processo nº 00009388420148160130, sob protocolo nº 202310.3116.03013527-IA-031, Nome do Processo: EXECUÇÃO, cadastrado em data de 31.10.2023, às 16:33:55, emitido e aprovado por RENATO AUGUSTO PLATZ GUIMARÃES, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR – PARANVAÍ; PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se**

JUO  
CNM: 087122.2.0025187-24  
www.registradores.org.br  
openuisse otuemncod

saes  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973  
Loanda-PR, 18 de outubro de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE  
*Bel. Darcy D. Mella da Silva*  
REGISTRADORA

CNM: 087122.2.0025187-24

MATRÍCULA <b>25.187</b>	FICHA Nº <b>3</b>
Nº	Nº

**indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de ADRIANO DE OLIVEIRA LOPES, CPF/MF nº 958.498.409-82 casado com YARA ADRIANA BRUNING COSTA LOPES, CPF/MF nº 004.529.549-24, JULIANO LUIS LOPES, CPF/MF nº 023.263.369-09, FERNANDA LOPES BALIS, CPF/MF nº 007.473.689-29 casado com HAISSAM MOHAMED BALIS, CPF/MF nº 218.209.068-17** - Loanda, 01/11/2023.- DOU FÉ OFICIAL.- ssl.- Selo de Fiscalização: SFR1I.KJ0tP.CyUfj-k2CLy.F686q. *Darcy D. Mella da Silva* Registradora

R-09 - 25.187 //DATA:- 13/11/2023 //PROCOLO:- 135.905// Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 28 de setembro de 2023, devidamente assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Mauro Favaro e Certidão de Devolução de Mandado, datada de 09 de novembro de 2023, devidamente assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça e Avaliador Federal Sergio Cardozo Felix, oriundos do Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região – Vara do Trabalho de Paranavaí, recebidos via e-mail em data de 09.11.2023, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, extraídos dos autos de ATOrd 0000703-21.2019.5.09.0023, em que é reclamante MARIA RAQUEL DUARTE (CPF/MF sob nº 695.257.909-59) e reclamados BUFFET MELCHIADES LTDA – EPP E OUTROS (CNPJ/MF sob nº 01.375.950/0001-63) e JULIANO LUIS LOPES (CPF/MF sob nº 023.263.369-09), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula, foi penhorado, para garantia da execução, que importa em R\$62.099,48 (sessenta e dois mil, noventa e nove reais e quarenta e oito centavos), atualizada em 28.09.2023. Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento – Art. 555 C.N.- Loanda, 14/11/2023.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR1I.KJ0tP.CyUEj-D2MLy.F686q

*Darcy D. Mella da Silva*  
Registradora

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.a5eAv.m0hm  
7-Zym9t.F686q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX4Z7-PQMSZ-WRGQ8-88U2J>

CNM: 087122.2.0025187-24

Documentação  
www.registradores.org.br

saes  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado