

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE URAÍ

ESTADO DO PARANÁ.

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade e Comarca de Uraí, Estado do Paraná, cumprindo determinação contida no mandado expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº 49759-11.2016 – 5ª Vara Cível de Londrina - em que são partes, como exequente BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REP. DE PRODUTOS AGRICOLAS S/A e, executados ADRIANO PELISSON E OUTROS, dirigi-me nesta Comarca, e aí sendo, após obter informações necessárias, procedi a avaliação do bem penhorado, a seguir descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.

01 – Uma área de terras rurais medindo 181.500,00 metros quadrados, ou ainda 18,15 hectares, constituída pelos lotes nºs 8-B, 8-C, 9, 9-A –parte A, subdivisão da unificação dos lotes nºs 8-B, 8-C, 9, 9-A e parte do lote 09, da Seção São João, deste município e Comarca de Uraí, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 13.782 do SRI local, cuja cópia em anexo fica fazendo parte integrante deste.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL.

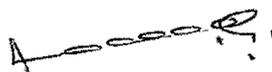
01 – O imóvel possui terras mistas, áreas de pedregulhos, com topografia bastante irregular e está sendo utilizado em sua totalidade, até a presente data, para a pecuária de pastagens, com gado bovino, classificado no Dep. De Economia Rural-Deral, conforme diligências efetuadas no local, na classe B-VI, cópia em anexo.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.

01 – O imóvel está localizado distante do centro desta cidade de Uraí aproximadamente dez quilômetros, em local de fácil acesso, servido por estrada em parte asfaltada e em parte de terra cascalhada, com acesso pela Seção São João e também pela estrada do Alto Alegre (BR-369).

BENFEITORIAS.

01 – O imóvel penhorado possui edificações de benfeitorias, uma cobertura rústica com pé direito em madeira comum e telhas de fibrocimento, piso em terra batida, medindo aproximadamente 60,00 metros quadrados, e uma pequena casa rústica de madeira, coberta



de telhas e piso em cimentado comum, medindo aproximadamente 55,00 metros quadrados, e ainda, uma pequena represa com água para uso diverso em frente as benfeitorias, bem como cercas de arame farpado em regular estado de conservação, agregando um valor ao imóvel, conforme considerado a seguir.

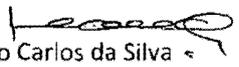
VALOR DO IMÓVEL.

Avalio o hectare no imóvel já descrito, em R\$ 36.200,00 (trinta e seis mil e duzentos reais), e as benfeitorias descritas em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) totalizando o valor da avaliação em R\$ 692.030,00 (seiscentos e noventa e dois mil e trinta reais).

FONTES DE PESQUISA.

01 – Departamento de Economia Rural – Deral e proprietários e produtores rurais da localidade onde se encontra o imóvel.

E para constar, lavrei o presente auto de avaliação, o qual depois de lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, João Carlos da Silva, Oficial de Justiça Avaliador, que o digitei e subscrevo.


João Carlos da Silva

Of. De Justiça Avaliador.

