



**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR**  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1rriarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DR. RICARDO ANTONIOLI GRAESSANO

MATRÍCULA Nº 16.294  
FICHA Nº 01

CNM 145912.2.0016294-24

**MATRÍCULA Nº 16.294.-**

Protocolo nº 11.825 de 30 de abril de 2013.-

**IMÓVEL:-** O lote de terras sob nº.1/15, da quadra "X", com a área de 264,36 metros quadrados, situado no Jardim Casa Grande II, nesta cidade e Comarca de Arapongas-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente confronta com a Rua Formigueiro Cintado, numa distância de 7,20 metros, mais uma curva de desenvolvimento de 9,44 metros e raio de 6,00 metros; pelo lado direito de quem do terreno olha para a dita Rua Formigueiro Cintado, confronta com a Rua Fruxu, numa distância de 13,11 metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº.1/14, numa distância de 22,15 metros; e finalmente aos fundos confronta com parte do lote nº.16/B-1, numa distância de 13,51 metros." Registro anterior: R.2-12.004, deste Serviço Registral.  
**PROPRIETÁRIA:-** PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº.10.237.216/0001-29, com sede na Rua Tucanos, 1.207, Apto.1002, Centro, nesta cidade. Arapongas, 21 de maio de 2013.- Dou Fé.

**R.1/16.294 - Protocolo nº 36.429 de 07/03/2024 - PENHORA. EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE ARAPONGAS (CNPJ nº.76.958.966/0001-06). **EXECUTADO:** ANCORÁ IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº.10.237.216/0001-29). **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de Imóvel expedido pelo MM. Juiz de Direito Luiz Otavio Alves Souza da 1ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas-PROJUDI, extraído dos autos nº.0006008-36.2020.8.16.0045 em 07/03/2024, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$.1.892,35 (um mil e oitocentos e noventa e dois reais e trinta e cinco centavos). Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 2,6177. SELO: 0,00. FUNARPEN: SFRII.rJvNP.cqz8P-wr3an.FN55q e FUNREJUS (diferidos conforme artº 491, § 2º do Código de Normas). Arapongas, 19 de março de 2024. LF. Escrevente Autorizada: (Leticia Estefani Fonseca Fernandes).

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR CERTIFICO**, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 16.294, CNM: 145912.2.0016294-24, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 19 de março de 2024.  
(assinado digitalmente)  
Sheila Rheinheimer  
Registradora

