

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CNM: 085274.2.0051680-39

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁREGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL

FICHA

01

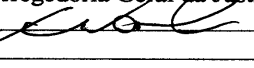
MATRÍCULA Nº **51.680**

RUBRICA

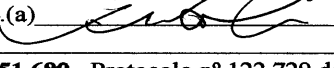
IMÓVEL – Lote de terreno nº 97 (noventa e sete), da quadra designada pela letra "K", do Setor nº 88, da Planta "MAX WAGNER", situado neste Município e Comarca, subdivisão dos lotes coloniais nºs 73, 88 e 89, com os seguintes limites e metragens seguintes: com 15,00 metros de frente para uma rua projetada, tendo de extensão da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel 41,50 metros, onde confronta com o lote nº 98, da mesma quadra e planta, do lado esquerdo mede 41,50 metros onde confronta com o lote nº 96, da mesma quadra e planta, e nos fundos tem a largura de 15,00 metros, onde confronta com o lote nº 112, da mesma quadra e planta, com a área de **622,50m²**, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO – CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro e economista, portador da CI/RG nº 859.322-PR, inscrito no CPF/MF nº 231.687.499-15, residente na Avenida João Gualberto nº 1313, apto 417, em Curitiba-PR.-

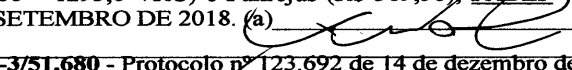
REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 38.888 de 24 de agosto de 1982, do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR.-

OBSERVAÇÃO – Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PIRAQUARA, 25 DE ABRIL DE 2017.(a)  REGISTRADOR.-

R-1/51.680 - Protocolo nº 117.437 de 29 de março de 2017. Reapr. em 20/04/2017.-

FORMA DO TÍTULO – “**PENHORA**” – De conformidade com os Ofícios nºs 86/2017 e 121/2017, expedidos aos 22 de março de 2017 e 06 de abril de 2017, pelo Promotor de Justiça do Ministério Público de Wenceslau Braz – Paraná, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 1540-34.2014.8.16.0176, cujas documentações ficam arquivadas nesta Serventia, em que é **Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ** e **Executado: CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR; EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 194.791,66 (cento e noventa e quatro mil, setecentos e noventa e um reais e sessenta e seis centavos), foi expedido em 25 de abril de 2017, o Ofício nº 080/2017, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 235,43 – 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 389,59). DOU FÉ. PIRAQUARA, 25 DE ABRIL DE 2017.(a)  REGISTRADOR.-

R-2/51.680 - Protocolo nº 122.729 de 21 de setembro de 2018.-

FORMA DO TÍTULO – “**PENHORA**” – De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 28 de agosto de 2018, pelo Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Wenceslau Braz-PR, extraído dos Autos de Processo nº 0001541-19.2014.8.16.0176 – de Cumprimento Provisório de Sentença, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ** e **Executado: CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR, EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor da dívida é de R\$ 194.791,66 (cento e noventa e quatro mil, setecentos e noventa e um reais e sessenta e seis centavos), foi expedido em 26 de setembro de 2018, o Ofício nº 200/2018, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 249,66 – 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 389,58); **FADEP** R\$ 12,48. DOU FÉ. PIRAQUARA, 26 DE SETEMBRO DE 2018. (a)  REGISTRADOR.-

AV-3/51.680 - Protocolo nº 123.692 de 14 de dezembro de 2018.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº 231.687.499-15, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3NC6-FKHSE-5UBXG-58NZE>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

51.680

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8PC 485ZJ SYEPR VSKWR

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CNM: 085274.2.0051680-39

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

201812.1016.00673407-IA-150, em 10/12/2018. Foi expedido em 18 de dezembro de 2018, o Ofício nº 297/2018, ao Juiz da Vara Cível de Wenceslau Braz, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 18 DE DEZEMBRO DE 2018.(a) REGISTRADOR.-

AV-4/51.680 - Protocolo nº 124.862 de 02 de maio de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº 231.687.499-15, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201904.2315.00778094-IA-690, em 23/04/2019. Foi expedido em 06 de maio de 2019, o Ofício nº 167/2019, ao Juiz da Vara Cível de Wenceslau Braz, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 06 DE MAIO DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

R-5/51.680 - Protocolo nº 125.249 de 07 de junho de 2019.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 29 de novembro de 2018, pelo Juiz de Direito da Vara Cível de Wenceslau Braz-PR, extraído dos Autos de Processo nº 0000398-97.2011.8.16.0176 - Cumprimento de Sentença, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**, e **Executado: CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR**, EFETUA-SE a **PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 90.142,24 (noventa mil, cento e quarenta e dois reais e vinte e quatro centavos), foi expedido em 12 de junho de 2019, o Ofício nº 236/2019, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 249,66 - 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 180,28); FADEP - R\$ 12,48. DOU FÉ. PIRAQUARA, 12 DE JUNHO DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

R-6/51.680 - Protocolo nº 126.544 de 22 de outubro de 2019. Reapr. em 25/10/2019.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 27 de maio de 2019, pelo Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública de Wenceslau Braz-PR, extraído dos Autos de Processo nº 0000109-19.2001.8.16.0176 - Execução Fiscal, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente: MUNICÍPIO DE WENCESLAU BRAZ-PR**, e **Executado: CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR**, EFETUA-SE a **PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 1.133,53 (um mil, cento e trinta e três reais e cinquenta e três centavos). Foi expedido em 25 de outubro de 2019, o Ofício nº 381/2019, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 72,95 - 378 VRC) e Funrejus (R\$ 2,27); FADEP - R\$ 3,65. DOU FÉ. PIRAQUARA, 25 DE OUTUBRO DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

R-7/51.680 - Protocolo nº 127.885 de 09 de março de 2020.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 28 de janeiro de 2020, pelo Juiz de Direito da Vara Cível de Wenceslau Braz-PR, extraído dos Autos de Processo nº 0000713-28.2011.8.16.0176 - Cumprimento de Sentença, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que são **Exequentes: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e MUNICÍPIO DE WENCESLAU BRAZ-PR**, e **Executado: CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR**, EFETUA-SE a **PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 91.641,39 (noventa e um mil, seiscentos e quarenta e um reais e trinta e nove centavos). Foi expedido em 11 de março de 2020, o Ofício nº 054/2020, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 249,66 - 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 183,28); ISS - R\$ 12,48; FADEP - R\$ 12,48. DOU FÉ. PIRAQUARA, 11 DE MARÇO DE 2020.(a) REGISTRADOR.-

MATRÍCULA Nº

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3NC6-FKHSE-5UBXG-58NZE>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PC 485ZJ SYEP R VSKWR



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA



REGISTRO de IMÓVEIS
 da COMARCA da REGIÃO
 METROPOLITANA de CURITIBA
 FORO de PIRAQUARA
 FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
 Registrador

CNM: 085274.2.0051680-39

RUBRICA

FICHA
02

CONTINUAÇÃO

R-8/51.680 - Protocolo nº 128.008 de 23 de março de 2020.-
FORMA DO TÍTULO – “**PENHORA**” – De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 03 de setembro de 2019, pelo Juiz de Direito da Vara Cível de Wenceslau Braz-PR, extraído dos Autos de Processo nº 0000497-67.2011.8.16.0176 – Cumprimento de Sentença, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que são **Exequentes: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e MUNICÍPIO DE WENCESLAU BRAZ-PR**, e **Executado: CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR, EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 35.533,20 (trinta e cinco mil, quinhentos e trinta e três reais e vinte centavos). Foi expedido em 24 de março de 2020, o Ofício nº 058/2020, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 249,66 - 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 71,06); **ISS** – R\$ 12,48; **FADEP** – R\$ 12,48. **DOU FÉ. PIRAQUARA, 24 DE MARÇO DE 2020.(a)** ,REGISTRADOR.-

R-9/51.680 - Protocolo nº 129.529 de 09 de outubro de 2020.-
FORMA DO TÍTULO – “**PENHORA**” – De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 11 de agosto de 2020, pelo Juiz de Direito da Vara Cível de Wenceslau Braz-PR, extraído dos Autos de Processo nº 0000393-75.2011.8.16.0176 – Execução de Título Judicial, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que são **Exequentes: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e MUNICÍPIO DE WENCESLAU BRAZ-PR**, e **Executado: CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR, EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 121.465,18 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e dezoito centavos). Foi expedido em 15 de outubro de 2020, o Ofício nº 180/2020, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 249,66 - 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 242,93); **ISS** – R\$ 12,48; **FADEP** – R\$ 12,48. **DOU FÉ. PIRAQUARA, 15 DE OUTUBRO DE 2020.(a)** ,REGISTRADOR.-

AV-10/51.680 - Protocolo nº 136.628 de 15 de julho de 2022.-
 De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº 231.687.499-15, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202207.1415.02247567-IA-810 - Processo nº 00016798320148160176 – em 14/07/2022. Foi expedido em 15 de julho de 2022, o Ofício nº 153/2022, ao Juiz da Vara Cível de Wenceslau Braz – PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 38,75; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75) – Selo Funarpen: F966J.WpPd.vVljY-ohkZ.ejrtU. **DOU FÉ. PIRAQUARA, 19 DE JULHO DE 2022.(a)** ,REGISTRADOR.-

AV-11/51.680 - Protocolo nº 143.845 de 19 de março de 2024.-
 De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº 231.687.499-15, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202403.1818.03223859-IA-970 - Processo nº 00005002220118160176, em 18/03/2024. Foi expedido em 19 de março de 2024, o Ofício nº 79/2024, ao Juiz da Vara Cível de Wenceslau Braz-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 174,51 - 630 VRC; **FUNREJUS** - R\$ 43,63; **ISS** - R\$ 8,73; **FADEP** - R\$ 8,73) – Selo Funarpen: SFRU.FbEP.O8byk-ZP9E7.F966q. **DOU FÉ. PIRAQUARA, 25 DE MARÇO DE 2024.(a)** ,REGISTRADOR.-

08915
 MATRÍCULA Nº

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3NC6-FKHSE-5UBXG-58NZE>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PC 485ZJ SYEP R VSKWR





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CNM: 085274.2.0051680-39



CONTINUAÇÃO

AV-12/51.680 - Protocolo nº 145.693 de 02 de setembro de 2024.-

FORMA DO TÍTULO - "INDISPONIBILIDADE (CNIB)" - Consoante Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202408.3015.03549391-IA-070, data: 30/08/2024, hora: 15:16:31, Processo nº 00003989720118160176, **PROCEDE-SE** a esta averbação para que conste que patrimônio imobiliário de CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 231.687.499-15 foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE**. Foi expedido ao Juízo da VARA CÍVEL DE WENCESLAU BRAZ-PR, o Ofício nº 226/2024, em 02/09/2024, solicitando a inclusão em conta de liquidação do valor correspondente aos emolumentos. (FUNREJUS - Pago R\$ 43,63; ISS - R\$ 8,73; FADEP - R\$ 8,73) **EMOLUMENTOS** - R\$ 174,51 (630 VRC) - Selo Funarpen: F966J.6rqpPH.c2MjY-flYXYazNcI - R\$ 8,00). DOU FÉ. PIRAQUARA, 11 de setembro de 2024. *L. Azambuja Rodrigues*, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.-

AV-13/51.680 - Protocolo nº 145.593 de 22 de agosto de 2024.-

FORMA DO TÍTULO - "INDISPONIBILIDADE (CNIB)" - Consoante Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202408.2216.03531675-IA-090, data: 22/08/2024, hora: 16:50:57, Processo nº 00003963020118160176, **PROCEDE-SE** a esta averbação para que conste que patrimônio imobiliário de CRISTOVAN ANDRAUS JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 231.687.499-15 foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE**. Foi expedido ao Juízo da VARA CÍVEL DE WENCESLAU BRAZ/PR, o Ofício nº 218/2024, em 23/08/2024, solicitando a inclusão em conta de liquidação do valor correspondente aos emolumentos. (FUNREJUS - Pago R\$ 43,63; ISS - R\$ 8,73; FADEP - R\$ 8,73) **EMOLUMENTOS** - R\$ 174,51 (630 VRC) - Selo Funarpen: SFRII.yJMhPR;ijEC-rQeN.F966q - R\$ 8,00). DOU FÉ. PIRAQUARA, 26 de setembro de 2024. *L. Azambuja Rodrigues*, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3NC6-FKHSE-5UBXG-58NZE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PC 485ZJ SYEPR VSKWR



SEGUIE



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca
da Região Metropolitana de Curitiba - PR

Av. Getúlio Vargas 678, 2º andar - Centro– Fone (41) 3589-9362
CEP:83301-010

Luiza Azambuja Rodrigues – Oficial Designada

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **51.680**, extraída a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO FINALMENTE** que, esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN). Certidão: **Certidão: 41,87; Buscas: 4 x R\$ 0,83; FUNREJUS: R\$ 10,48; FUNDEP: R\$ 2,09; ISSQN: R\$ 2,09; Selo: R\$ 9,00; Total: R\$65,53. Esta certidão é válida por 30 dias.**

Piraquara, 21 de outubro de 2024.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.25Kdv.CD4Go-Uz6Jv.F966q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3NC6-FKHSE-5UBXG-58NZE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8PC 485ZJ SYEPR VSKWR

