

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

*Waldemir Guandalini Gomes*

TITULAR

Neusa Romaniolo
OFICIAL MAIOR*Renato Disparo Gomes*
ESCREVENTE AUTORIZADO

FICHA

01

RUBRICA

CNM 081851.2.0007256-47

LIURO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA No. 7.256.-

DATA:- 02 de Agosto de 1.982.-CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 23 (vinte e tres), da quadra nº 22 (vinte e dois), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM SÃO PAULO", subdivisão do lote nº 114-B, da Gleba Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a Rua "02", numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data 24, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data 22, numa extensão de 25,00 metros; aos fundos, com a data 08, numa largura de 12,00 metros".

PRÓPRIETÁRIA:- AGRO-PASTORIL SÃO FRANCISCO E ADMINISTRAÇÃO LTDA S/C., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo - Avenida - Brigadeiro Faria Lima, nº 1.451, 12º andar, conjunto 124, inscrita no C.G.C.M.F. sob o nº 61.339.594/0001-54 e filial na cidade de Londrina à Rua Carmela Dutra nº 820 (CGC/MF. nº 61.339.594/0002-35).

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 01, da Matrícula nº 1.041, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *Waldemir Guandalini Gomes*, Oficial Maior

R-1/7.256.- Compromisso.-DATA:- 02 de Agosto de 1.982.-

Pelo contrato particular de compromisso de compra e venda nº 023, firmado entre as partes no dia 12 de Julho do ano em curso, com firmas reconhecidas pelo 2º Tabelião de Londrina, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, AGRO-PASTORIL SÃO FRANCISCO E ADMINISTRAÇÃO LTDA S/C, qualificada e identificada na matrícula acima, no ato representada pela Colonizadora e Imobiliária Brasileira Ltda, firma com sede na cidade de Londrina, a Avenida Senador Souza Neves 624, esta por sua vez representada por seus bastante procuradores, Oscar Tacla, portador da Cart. Ident. RG. nº 302.504-PR, inscrito no C.P.F. sob o nº 002.213.909-06; Melchíades Lunardelli, portador da Cart. Ident. RG. nº 195.742-PR, inscrito no C.P.F. sob o nº 003.660.219-15, ambos brasileiros casados, do comércio, residentes em Londrina-PR, conforme procuração lavrada nas notas do 4º Tabelião de São Paulo-SP, no livro nº 997, -- fls. 129, no dia 17 de Junho do ano em curso, prometeu a venda da data de terras constante da matrícula acima, a JOÃO ODAIR RAMOS, brasileiro, solteiro, soldador, portador da Cart. Ident. RG. nº 2.233.657-PR inscrito no C.P.F. sob o nº 324.831.719-15, residente à Rua Heron Domingos 94 - Jardim Mentão - Londrina-PR, pelo preço certo e ajustado de Cr. \$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), pagável da seguinte forma: Cr. \$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), de entrada inicial de negócio, sendo pago no ato Cr. \$ 7.500,00 e o restante em 03 (tres) parcelas de Cr. \$ 7.500,00 cada uma, vencíveis em 15-08-82 a 15-10-82; e o saldo de Cr. \$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil cruzeiros), dividido em 36 (trinta e seis) prestações de Cr. \$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzeiros), vencíveis mensalmente a partir de 15-11-82.- CONDICIONES:- As do contrato.- OBS:- Apresentou Certificado de Quitação nº - 336.853 - série "F", expedido pelo IAPAS, Agência de Londrina, no dia 04 de Junho do ano em curso.- Boletim de Distribuição nº 944/82, expedido pelo Distribuidor Público, desta Comarca, no dia 16-07-82. Dou fé.- *Waldemir Guandalini Gomes*, Oficial Maior.- Custas:- Cr. \$ - 8.600,00

MATRÍCULA No.
7.256

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJNS9-DQHJH-98DY3-V7YJD>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLHN MU8F2-JZ7N4 Q468D



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJNS9-DQHJH-98DY3-V7YJD>

R- 2/7.256.- Venda e Compra.-
DATA:- 21 de Junho de 1.989.-
Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabe-
lionato Taques, desta cidade, no livro 214, fls. 120/vº, no dia 05 do
mes em curso, em cumprimento ao contrato de compromisso de venda e --
compra, registrado anteriormente, AGRO-PASTORIL SÃO FRANCISCO E ADMI-
NISTRAÇÃO LTDA S/C., qualificada e identificada na matrícula retro, -
no ato representada por seu bastante prcurador, Melchíades Lunardel-
li, já qualificado, com anuência de João Odair Ramos, qualificado no
registro anterior, no ato representado por sua bastante procuradora, -
Rosana Cristina de Souza, brasileira, solteira, maior, auxiliar de --
cartorio, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da Cart. - -
Ident.RG. nº 4.016.360-3-PR., inscrita no CPF. sob o nº 540.402.999-4
9, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajus-
tado de R\$ 0,30 (trinta centavos), ao sr. JOAQUIM ALVES DE SOUZA, bra-
sileiro, casado com Maria Aparecida de Souza, pelo regime de comunhão
universal de bens, vigia noturno, residente e domiciliado à Rua Rio -
Piquiri, 400 - Jardim Santo Amaro, nesta cidade, portador da Cart. ---
Ident.RG. nº 1.793.222-PR., inscrito no CPF. sob o nº 362.455.699-15.
Demais Condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de - -
transmissão inter-vivos na importância de R\$ 36,00 foi pago sobre o -
valor de R\$ 900,00 pela guia nº 0483, na Prefeitura Municipal desta ci-
dade, no dia 16 de maio do ano em curso.- Dou fé.- *Ivan*
Andromeda....., Empregada Juramentada.-C/2,000VRC.-----
AD

AV- 03.- Protocolo nº 163.486 de 16.07-08.- Caução Locaticia.-
DATA:- 12 de agosto de 2.008.-
Pela escritura pública de Caução locaticia, lavrada nas notas do Ta-
belionato Taques, desta cidade, no livro nº 324, fls. 86/88, no dia
02 de julho do ano em curso, JOAQUIM ALVES DE SOUZA e sua mulher, --
MARIA APARECIDA DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime de co-
munhão universal de bens, no dia 22-02-1971, ele aposentado, ela do-
lar, portadores respectivamente, das CI.RG. nºs 1.793.222-Pr e 7.201
661-0-Pr, inscritos no CPF/MF sob os nºs 362.455.699-15 e 816.378.53
9-04, residentes e domiciliados na Rua Marino Paulichi, 808 . casa,
31 - Jardim Universo - Maringá-Pr, no ato representados por seu bas-
tante procurador, José Carlos Barbosa de Almeida, brasileiro, casado
comerciante, portador da CI.RG. nº 1.329.184-6-Pr, inscrito no CPF.
nº 005.642.518-01, residente em Londrina, como garantidores caucio-
nantes, dão o imóvel objeto desta matrícula, em CAUÇÃO, no valor de
R\$ 100.000,00 (cem mil reais), para garantir à locação do imóvel - -
urbano não residencial, situado na Avenida Tiradentes, 1987 - Londri-
na, locado a BUFFET PEDRA BRANCA S/S LTDA., pessoa jurídica de direi-
to privado, com sede na Avenida Paraná, 473 - sobre loja, sala 02, -
centro - Londrina, inscrito no CNPJ nº 03.165.442/0001-86, tendo - -
início a locação em 27 de junho de 2.008 e termino no dia 26 de - -
junho de 2012, com aluguel fixado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais),
para os 24 primeiros meses, e R\$ 6.000,00 (seis mil reais), para os
meses consecutivos, além do reajustamento estabelecido no contrato -
de locação, em favor do credor, GRUPO NIEDZIEJKO EMPREENDIMENTOS - -
IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no
CNPJ/MF nº 04.731.084/0001-94, com sede e foro na Avenida Bandeiran-
tes, 901, sala 303, Londrina-Pr, no ato representado por seu sócio
administrador, Jose Gustavo Niedziejko, brasileiro, casado, veterina-
rio, portador da CI.RG. nº 3.068.143-6-Pr, inscrito no CPF. nº 810.3
68.099-00, residente em Londrina.- Demais Condições:- Às da escritu-
ra.- FUNREJUS R\$ 200,00 . D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.----
Andromeda....., Registradora Substituta.-----

R.-4. Protocolo n.º 182.983 de 14/08/2012.- Venda e Compra.-
DATA- 21 de agosto de 2012.
Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques,
nesta cidade, no livro n.º 353, fls. 197/199, no dia 03 de abril de 2012, JOAQUIM ALVES
DE SOUZA e sua mulher, MARIA APARECIDA DE SOUZA, brasileiros, casados sob o
regime de comunhão universal de bens, no dia 22/02/1971, ele aposentado, ela do lar

CNM 081851.2.0007256-47



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2 / 7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLHN MU8F2 JZ7N4 Q468D





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
SERVIÇO REGISTRAL
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

FICHA
02

RUBRICA

Ivan Ariovaldo Pegoraro

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 7.256

portadores, respectivamente das CI.RG. n.ºs 1.793.222-Pr e 7.201.661-0-pR, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 362.455.699-15 e 816.378.539-04, residentes e domiciliados na Rua Marino Paulichi, 808, casa 31, Jd. Universo, Maringá-PR, neste ato representados por seu bastante procurador, José Carlos Barbosa de Almeida, em conformidade com o artigo 117, do Código Civil, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), à **JOSE CARLOS BARBOSA DE ALMEIDA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI.RG. n.º 13.291.846-8 SP, inscrito no CPF/MF n.º 005.642.518-01, e **IVONETE APARECIDA ROZA**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI.RG. n.º 24.998.324-2 SP, inscrita no CPF/MF n.º 276.126.718-40, residente e domiciliada na Avenida Palmeiras 964, Rolândia-PR.- Anotação.- comparece concordando com a venda, o credor, Grupo Niedziejko Empreendimentos Imobiliários Ltda, no ato representada por seu socio administrador, Jose Gustavo Niedziejko.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 2.200,00, sobre o valor de R\$ 110.000,00, foi pago pela guia n.º 3805/2012, na caixa Economica Federal, no dia 13/08/2012.- Certidão Negativa n.º 2827/2012, expedida pela PMC no dia 14/08/2012.- Certidões Negativas expedidas pelo Cartório do Distribuidor de Maringá- Pr e desta Comarca no dia 28 e 29/03/2012.- Certidões negativas expedidas pela Vara do Trabalho, desta Comarca no dia 29/03/2012.- Foi emitida a Doi. Inscrição Municipal n.º 03.071.049.0349.000.- FUNREJUS - R\$ 220,00.- Selo - R\$ 2,69.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 607,99.- Dou fé.- *Ivan Ariovaldo Pegoraro*, Oficiala Designada.-

Av.- 5.- Protocolo n.º 199.074 de 31/08/2015.- Cancelamento.-

DATA:- 09 de setembro de 2015.-

Conforme contido na Cláusula Quinta, da escritura Pública de Substituição de Caução Locatícia, lavrada nas notas do 9º Tabelionato de Notas de Londrina-Pr, no livro n.º 309-N, fls. 129/132, no dia 27 de agosto de 2.015, ficando uma via arquivada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da caução locatícia, averbada sob o n.º 03, desta matrícula.- Funrejus - R\$ 26,30.- D/630,00 VRC ou R\$ 105,21.- Selo - R\$ 4,00.- Dou fé.- *Ivan Ariovaldo Pegoraro*, Oficiala Designada.-

Av.- 6.- Protocolo n.º 205.801 de 31/01/2017.- Caução.-

DATA:- 01 de fevereiro de 2017.-

Pela escritura pública de Caução Real Hipotecária de Imóvel como Garantia Locatícia, lavrada nas notas do 9º Tabelionato da Comarca de Londrina-PR, no livro n.º 328-N, fls. 94/97, no dia 18 de julho de 2016 e pela escritura pública de Re-Ratificação, lavrada nas notas do 9º Tabelionato da Comarca de Londrina-PR, no livro n.º 334-N, fls. 23/24, no dia 18 de outubro de 2016, **JOSE CARLOS BARBOSA DE ALMEIDA**, separado judicialmente, fotógrafo, portador da CI.RG. n.º 13.291.846-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 005.642.518-01, residente e domiciliado na Rua Alfredo Battini, 471, San Remo, Londrina-PR, e **IVONETE APARECIDA ROZA**, divorciada, comerciante portadora da CI. RG. n.º 24.998.324-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 276.126.718-40, residente e domiciliada na Rua Alfredo Battini, 471, San Remo, Londrina-PR, como garantidores caucionantes, dão o imóvel objeto desta matrícula em **CAUÇÃO REAL HIPOTECÁRIA EM PRIMEIRO GRAU**, no valor de R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), para garantir as obrigações locatícias estabelecidas com os outorgados caucionados, **GRUPO NIEDZIEJKO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade por cotas Ltda, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.731.084/0001-94, com sede a Av. Bandeirantes, 901, sala 303, Jardim Londrilar, Londrina-PR, neste ato representada por seu sócio administrador, Jan

SEGUIE NO VERSO

CNM 081851.2.0007256-47

MATRÍCULA N.º
7.256

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJNS9-DQHJH-98DY3-V7YJD>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/7


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLHN MU8F2 JZ7N4 Q468D

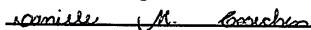


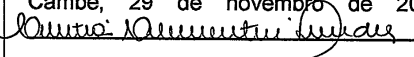


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJNS9-DQHJH-98DY3-V7YJD>

Niedziejko Neto, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da CI.RG. n.º 3.067.462-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 663.895.269-20, residente e domiciliado em Londrina-PR, por força de contrato de locação do imóvel urbano, datado de 27/06/2008, que tem por objeto um imóvel urbano não residencial, constituído por um salão comercial situado na avenida Tiradentes, 1987, Londrina-PR, com aproximadamente 1.400,00 m² de área construída e 2.000,00 m² de terreno, e locação estabelecida pelo prazo indeterminado, com aluguel fixado e reajustamento estabelecido no citado contrato de locação, formalizado por instrumento particular.- **Interveniente anuente:-** BUFFET PEDRA BRANCA S/S LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.165.442/0001-86, com sede a Avenida Paraná, 473, sobre loja, sala 02, centro, Londrina-PR, neste ato representada por sua sócia administradora, Ivonete Aparecida Roza, já qualificada.- **Anotação:-** A presente caução real hipotecária terá sua plena vigência a partir desta data, e só será extinta com efetiva restituição do imóvel locado e a devolução das respectivas chaves, nas mesmas condições de conservação e habitabilidade em que os locatários os recebeu e consignadas no contrato locatício.- **Demais Condições.-** às da escritura.- A Outorgada dispensa a apresentação das Certidões da Receita Federal e da Receita Estadual em nome dos outorgantes, conforme Lei 7.433/85 e Lei 13.097/15, e da Certidão de Tributos Municipais, conforme Decreto 93.240/86.- Certidão regional Negativa para fins gerais (cível e criminal), expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, no dia 12/07/16.- Certidão Positiva expedida pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Londrina-PR, no dia 05/07/2016.- Certidão Negativa de ações trabalhistas do 1º grau, Justiça do Trabalho, emitida dia 12/07/16.- Certidão de Inteiro Teor, expedida dia 12/07/2016, por esta serventia.- FUNREJUS - R\$ 530,00.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 392,39.- Dou fé. , Oficiala Designada.-

R-7. M-7.256. Protocolo nº 219.521 de 09/09/2019. **Penhora.**
Pela Carta Precatória autos nº 0009883-15.2019.8.16.0056 do Juizado Especial Cível de Cambe-PR, expedida em 06/09/2019, assinado digitalmente pela Dra. Ana Cristina Penhalbel Moraes, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0005407-80.2018.8.16.0148 do Juizado Especial Cível de Rolândia-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula.** Trata-se de ação em que é parte exequente Roberto Massayoshi Egashira, RG nº 21753688-SSP/PR, e CPF/MF nº 438.706.009-34, e parte executada José Carlos Barbosa de Almeida, CPF/MF nº 005.642.518-01. Valor da causa: R\$ 21.666,65 atualizado até julho/2019. Funrejus no valor de R\$ 43,33, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000005093977-2, no dia 25/09/2019. Emolumentos: 783,00 VRC ou R\$ 151,12. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de outubro de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:


R-8. M-7.256. Protocolo nº 220.444 de 07/11/2019. **Penhora.**
Pelo Termo de Penhora expedido em 05/11/2019, pelo analista judiciário Iracino José dos Santos, extraído dos autos nº 0019056-29.2018.8.16.0014 da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Trata-se de ação em que é parte exequente Grupo Niedziejko Empreendimentos Imobiliários, CNPJ/MF nº 04.731.084/0001-94, com endereço à Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 500, sala 1902, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR; e parte executada Buffet Pedra Branca S/C Ltda - ME, CNPJ/MF nº 03.165.442/0001-86, com endereço à Avenida Tiradentes, nº 1987, Rodocentro, Londrina-PR. Valor da causa: R\$ 169.546,80. Funrejus no valor de R\$ 339,09, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000005257471-2, no dia 21/11/2019. Emolumentos: 1.294,00 VRC ou R\$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de novembro de 2019. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:


Continua na ficha 3

SEQUE

CNM 081851.2.0007256-47



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4 / 7





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 7.256

FICHA

03

RUBRICA

CNM 081851.2.0007256-47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJNS9-DQHJH-98DY3-V7YJD>

R-9. M-7.256. Protocolo nº 226.593 de 18/12/2020. Penhora.

Pelo Termo de Penhora e Termo de Rerratificação de Penhora, expedidos em 29/06/2020 e 17/12/2020, pelo Juiz de Direito Dr Luiz Gonzaga Tunduva de Moura, devidamente assinados pelo escrivão Vandecir dos Reis Loução, extraídos dos autos nº 0082150-24.2013.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar **penhora incidente sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo o valor da causa é de R\$ 16.903,06 atualizada até 08/04/2020. Trata-se de ação em que é exequente Renan Bernardes Fidêncio, CPF/MF nº 062.248.939-93, executada Ivonete Aparecida de Oliveira - ME, CNPJ/MF nº 07.291.850/0001-35 e terceiro Ivonete Aparecida Roza, CPF/MF nº 276.126.718-40. Funrejus: isento, conforme art. 3º, inciso VII, letra "b", item 10, da Lei nº 12.216/1998. Emolumentos: Isento pelo artigo 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de janeiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: 0181425MJAA00000000185211

Av-10. M-7.256. Protocolo nº 226.917 de 11/01/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de JOSE CARLOS BARBOSA DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.642.518-01, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 08/01/2021, protocolo nº 202101.0816.01446110-IA-890, processo nº 00751009420005020481, emissor da ordem e aprovado por: Marcia Regina Kuchenbecker, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de janeiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: 0181425MJAA0000000019921S

Av-11. M-7.256. Protocolo nº 233.455 de 05/11/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de JOSÉ CARLOS BARBOSA DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.642.518-01 e **IVONETE APARECIDA ROZA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 276.126.718-40, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 04/11/2021, protocolo nº 202111.0410.01891682-IA-170, processo nº 00000227120195090663, emissor da ordem e aprovado por: Danilo José Pasquini de Paule da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Selo digital: F142J.v8qPm.pVCjY-TmNxT.ejZsu

Av-12. M-7.256. Protocolo nº 237.894 de 14/06/2022. Indisponibilidade de Bens.

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de IVONETE APARECIDA ROZA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 276.126.718-40, e **JOSÉ CARLOS BARBOSA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 005.642.518-01, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 10/06/2022, protocolo nº 202206.1016.02192800-IA-580, processo nº 00000486420195090018, nome do processo Continua no verso

MATRÍCULA - 7.256

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 5/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLHN MU8F2 JZ7N4 Q468D



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJNS9-DQHJH-98DY3-V7YJD>

CONTINUAÇÃO

Ezequiel Jesse de Oliveira Ramos, emissor da ordem e aprovado por: Leria Mikiko Suzuki da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de junho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.j4qPC.ZoHZh-VokvM.ejxAr

Av-13. M-7.256. Protocolo nº 240.744 de 07/11/2022. **Indisponibilidade de Bens.**
Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de IVONETE APARECIDA ROZA DE ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 276.126.718-40, e **JOSÉ CARLOS BARBOSA DE ALMEIDA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.642.518-01, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 04/11/2022, protocolo nº 202211.0410.02431135-IA-480, processo nº 00839752720188160014, nome do processo Cumprimento de Sentença, emissor da ordem e aprovado por: Ademir Bernardi da 4ª Vara Cível de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de novembro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.4cqP5.ENhZh-36te9.ejPtB

R-14. M-7.256. Protocolo nº 248.802 de 15/01/2024. **Penhora.**
Pela Certidão de Penhora encaminhada em 12/01/2024, pelo escrevente Emilio Keiji Ishikawa, via sistema e-ofício, sob protocolo nº PH000497399, oriunda dos autos nº 1064820-02.2021.8.26.0100 do 9º Ofício Cível de São Paulo-SP, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Madalena Filipe Paulino, CPF/MF nº 085.355.178-20, e partes executadas José Carlos Barbosa de Almeida, CPF/MF nº 005.642.518-01 e Ivonete Aparecida Roza de Almeida, CPF/MF nº 276.126.718-40. Valor da dívida: R\$ 271.528,50. Funrejus: Isento pelo artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 10, da Lei nº 12.216/1998. Emolumentos: Isento pelo artigo 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de janeiro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRll.tJWtP.NUrTx-k2RO8.F142q

Av-15. M-7.256. Protocolo nº 249.674 de 01/03/2024. **Retificação de Penhora.**
Pelo Despacho proferido no dia 06/02/2024, pelo Juiz de Direito Dr. Rodrigo Galvão Medina, extraído dos autos nº 1068420-02.2021.8.26.0100 da 9ª Vara Cível de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para retificar o número do processo constante do **R-14**, desta matrícula, para o correto que é 1068420-02.2021.8.26.0100 da 9ª Vara Cível de São Paulo-SP e não como constou. Emolumentos: Isento pelo artigo 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de março de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRll.tJLtP.NUrTx-l2WO8.F142q

R-16. M-7.256. Protocolo nº 252.433 de 15/07/2024. **Penhora.**
Pelo Termo de Penhora, expedido em 08/07/2024, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Sefrin Saladini, extraído dos autos nº 0000048-64.2019.5.09.0018 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte reclamante Ezequiel Jesse de Oliveira Ramos, CPF/MF nº 044.460.129-59, e partes reclamadas Nutrinet - Eventos e Gastronomia Ltda, Ivonete Aparecida Roza, CPF/MF nº 276.126.718-40, José Carlos Barbosa de Almeida, CPF/MF nº 005.642.518-01 e Pastelândia Alimentos Ltda, CNPJ/MF nº 46.627.385/0001-12. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de julho de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRll.tJLtP.NUrTx-l2WO8.F142q

CNS 081851.2.0007256-47

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 6/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLHN MU8F2 JZ7N4 Q468D



Valide aqui este documento

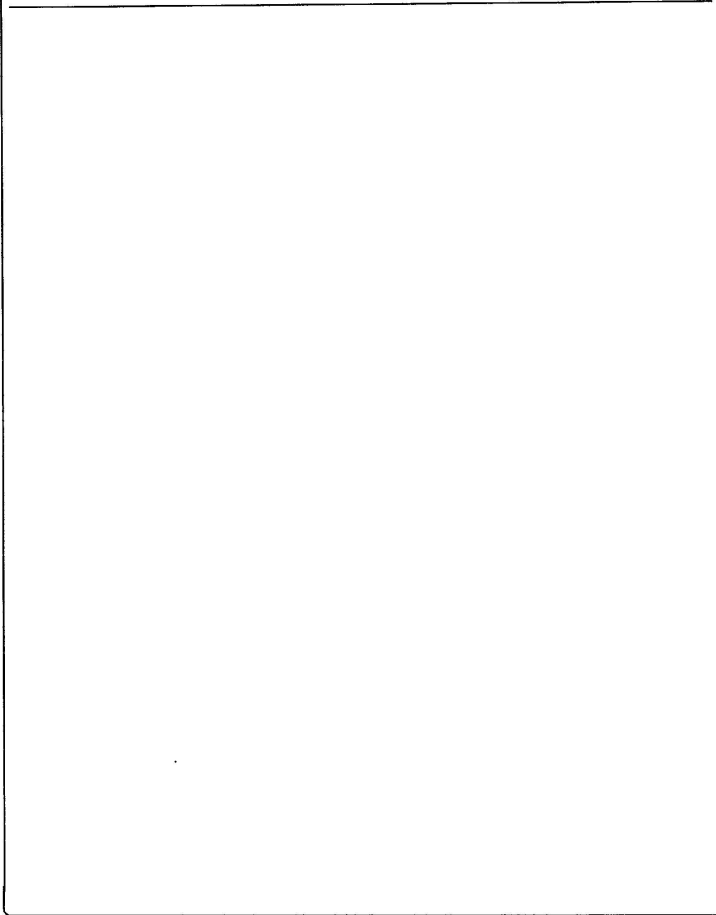


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO PARANÁ
 FORO REGIONAL DE CAMBÉ
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 7.256

FICHA
04
 RUBRICA
[Assinatura]

CNM 081851.2.0007256-47

Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 45,04. Emolumentos: 580,50 VRC ou R\$ 160,80. O referido, é verdade e dou fé. Cambé, 17 de julho de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]*. Selo digital: SFRIL.LJhuP.mXrzZ-lv5O6.F142q



MATRÍCULA - 7.256

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJNS9-DQHJH-98DY3-V7YJD>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 7.256. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 24 de outubro de 2024.

- Custas: R\$ 34,24 - Certidão
- R\$ 9,50 - Selo
- R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
- R\$ 10,90 - Funrejus
- R\$ 0,87 - ISS
- R\$ 2,18 - Fundep
- Total: R\$ 66,98



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLHN MU8F2-JZ7N4 Q468D



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: **XE8EE6**
 Consulta disponível por 30 dias

