

N.º
3.431Valide aqui
este documento

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ORTIGUEIRA
Estado do Paraná**Cartório do Registro de Imóveis**
ALVARO SADY DE BRITO

Livro 2 - Registro Geral

CNM: 081414.2.0003431-52

Fls.
001MATRÍCULA Nº 3.431 -

ORTIGUEIRA, 02 DE MAIO DE 1.994. -

IMÓVEL: Área de terras com **1,65 alqueires paulistas** ou sejam **39.930,00 Metros Quadrados**, sem benfeitorias, situados no Imóvel denominado Imbauzinho ou Campina dos Pupos, Distrito de Lageado Bonito, neste Município e Comarca de Ortigueira Pr., dentro das seguintes confrontações: O PP, ponto de partida da medição do imóvel em objeto, ficou assinalado por um marco de cerne cravado na margem de uma Estrada Municipal, daí segue pela dita estrada, alcançando o marco n.1 aos 80,0 metros de levantamento, daí segue com os rumos de 70(graus)42(min)NW com 167,0 metros e 66(graus)25(min)NW com 140,0 metros, na confrontação com terras de Cornélio Gouveia Bueno, alcançando o marco n.3 e córrego com uma distância total de 307,0 metros de levantamento, daí segue pelo dito córrego na confrontação com terras de Nabori Tanaka e Augenir Pupo alcançando o marco n.4 aos 165,0 metros de levantamento daí segue com o rumo de 51(graus)52(min)SE na confrontação com terras de Alfeu Egidio Lemes, alcançando o marco PP aos 345,0 metros de levantamento, onde teve inicio a presente demarcação e fechando a poligonal que acusa uma área de 39.930,00 Metros Quadrados ou 1,65 alqueires. - Conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Agrônomo Emerson Batista Palma, CREA 11.793-D, 7. Reg. e pelo Topógrafo Romair da Silva - RG.669.812/Pr., CPF 007.681.629-04, em 17 de junho de 1.988. - Telêmaco Borba Pr. - **PROPRIETÁRIO:** ALFEU IZIDIO LEMES e S/M HILDA MONTEIRO LEMES, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, antes da lei 6.515/77, ele comerciante, portador da CI.RG. n.194.827-0 Pr. e ela do lar, portadora da Certidão de Casamento n.426, fls.242/243, livro B/8 do Cartório de Registro Civil desta Cidade de Ortigueira Pr., filha de Lino Augusto Monteiro e Olimpia Monteiro, portadores em conjunto do CIC sob n.071.557.359-49, residentes em Campina dos Pupos, neste Município. - **REGISTRO ANTERIOR:** R.03, M.1.139, L.02 do CRI de Telêmaco Borba Pr. - **DOU FE. - ESCRIVENTE JURAMENTADO:** *José Dumil* /STC/

R.01.-M.3.431.-Prot.7.117.-ADQUIRENTE: JOAO NORBERTO DA SILVEIRA BASTOS, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão de Bens, com dona MAFALDA MARIÁ MALZONI BASTOS, funcionário público, portador da CI.RG. n.1.898.995-SP. e CIC n.028.233.578-15, residente à Av. das Ortências, 877 São José do Rio Preto-SP. - **TRANSMITENTE:** ALFEU IZIDIO LEMES e S/M HILDA MONTEIRO LEMES, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, antes da lei 6.515/77, ele comerciante, portador da CI.RG. n.194.827-0 Pr. e ela do lar, portadora da Certidão de Casamento n.426, fls.242/243, livro B/8 do Cartório de Registro Civil desta Cidade de Ortigueira Pr., filha de Lino Augusto Monteiro e Olimpia Monteiro, portadores em conjunto do CIC sob n.071.557.359-49, residentes em Campina dos Pupos, neste Município, ambos neste ato representados por seu bastante procurador Sr. Joaquim Ruydes da Silva, brasileiro, casado, agricultor, portador da RG. n.871.874 Pr. e do CIC sob n.185.335.939-00, residente e domiciliado em Campina dos Pupos, neste Município, por força da procuração lavrada às fls.186 do livro n.125 em 17.06.88, nas notas do Tabelião Eusébio Borba de T. Borba Pr., cujo instrumento fica arquivado na forma da Lei no Cartório de Natingui/Ortigueira Pr. - **SENDO:** Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de 1,65 alqueires paulistas, ou **39.930,00 Metros Quadrados**, sem benfeitorias. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião Olavo da Silva Ferreira, em 08 de março de 1.994, L.038-E, Fls.059. - Natingui, Município e Comarca de Ortigueira Pr. - **VALOR:** CR\$ 700.000,00 (Setecentos mil cruzeiros reais). - **CONDIÇÕES:** Não Há. - **ITBI:** n.113/94.-P.M.O.-**MIRAD:** n.710.040.041.971-0, sendo que este ficará sob responsabilidade do outorgado comprador, tanto o cadastramento como o pagamento dos exercícios

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2QN-FPDK4-7VJPL-72TU9>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVN6 A9U7W 7RXL5 L6YYB

Valide aqui
este documento

CNM: 081414.2.0003431-52

FLS. V.º *HL*

001

vencidos como os vincendos, isentando o Tabelionato de Natingui e este Ofício de quaisquer responsabilidades por Omissão.- REGISTRO ANTERIOR: R.03, M.1.139, L.02 do CRI de Telêmaco Borba Pr.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- Ortigueira, 02 de maio de 1.994.- DOU FE.- ESCRIVENTE JURAMENTADO: *J. P. Vialle*. Custas 585.000 VRC/STC/

R.02.-M.3.431.-Prot.9.120 em 26/04/1996. - ADQUIRENTE: MARCIA REGINA SLIVAK, brasileira, solteira, professora, residente neste Município, portadora do RG. n. 4.397.274-00 e do CPF n. 615.067.029-53.- TRANSMITENTE: JOAO NORBERTO DA SILVEIRA BASTOS, brasileiro, casado com MAFALDA MARIA MALZONI BASTOS, com Comunhão de Bens, lavrador, residente neste Município, portadores das RG. n. 1.898.955-SP, 2.106.667 e do CPF n. 028.233.578-15 e 168.168.508-20.- SENDO: Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de 1,65 alqueires paulistas.- TITULO: Compra e Venda.- FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escrevente Altiva Amélia Larocca, em 27 de outubro de 1.994.- L.083-A, fls.131.- Ortigueira-Pr.- VALOR: R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais).- CONDICÕES: Não Há.- ITBI: n.460/94.-P.M.O.- MIRAD: n. de referência 3879856.01.4.01.1.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- Ortigueira, 26 de Abril de 1.996.- DOU FE.- ESCRIVENTE JURAMENTADO: *J. P. Vialle*. Custas 1.260.00 VRC/STC/

R.03.-M.3.341.- Prot.13.979 em 07/08/2000 - ADQUIRENTE: DANIEL TEIXEIRA, brasileiro, casado com NELI FELIX TEIXEIRA, sob o regime de comunhão de bens, em 1969, aposentado, portador da CI-RG sob nº 1.800.963-Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 339.438.349-72, residentes e domiciliado na Rua Odilon Borba, 17, Vila Osório, na Cidade de Telêmaco Borba-Pr.- TRANSMITENTE: MARCIO REGINA SLIVAK, brasileira, solteira, professora, portadora da CI-RG nº 4.397.274-0-SSP-Pr, e inscrita no CPF/MF sob nº 615.067.029-53, residente e domiciliada na Rua Professor Ney Oliveira Pimenta, 156, na Cidade de Telêmaco Borba-Pr.- SENDO: Que vende o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de 1,65 Alqueires Paulistas ou 39.930,00 M2, sem benfeitorias.- TITULO: Compra e Venda.- FORMA: Escritura pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabellão Olavo da Silva Ferreira, em 19 de junho de 2000.- Lº 45-E, Fls.144, Tabelionato Distrital de Natingui, Ortigueira-Pr.- VALOR: R\$ 1.650,00 (Hum mil seiscentos e cinquenta reais).- CONDICÕES: Não Há.- ITBI: nº 166/00.-P.M.O.- CCIR: 719.218.101.605-3.- ITR: NIRF 3.879.856-5.- IAP: Certidão negativa nº 674/00, assinada pelo Engº Agrônomo-SEMA/IAP Cyrus Augustus Moro Daldin, em 20 de Junho de 2000, Ponta Grossa-Pr.- FUNREJUS: Recolhido pelo Cartório Distrital de Natingui, Ortigueira-Pr.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 07 de agosto de 2.000.- DOU FÉ.- ESCRIVENTE JURAMENTADO: *J. P. Vialle*. Custas 1.260,00/vrc/R\$94,50/arbrb/

EM TEMPO: O nome correto da TRANSMITENTE: MARCIA REGINA SLIVAK.- *HL*

R-04.- M.3431.- Prot.28354 em 22/09/2014- ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada pelo Notário Carlos Daniel Mendes, em 06/08/2013, Tabelionato de Notas de Imbaú-PR, no Lº 49-N, Fls. 088/089, as partes acordam a partilha dos bens, no espólio do bem deixado por falecimento de DANIEL TEIXEIRA, CPF: 339.438.349-72.- VIÚVA MEEIRA ADJUDICANTE: NELI FELIX TEIXEIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF: 626.336.009-72, RG: 4.439.896-6-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Odilon Borba, 17, Vila Ozório, Telêmaco Borba-PR.- HERDEIRO ADJUDICANTE: ALESSANDRO TEIXEIRA, motorista, CPF: 025.167.069-44, RG: 6.607.534-6-SSP-PR, e sua esposa ANA PAULA NASTALI TEIXEIRA, do lar, CPF: 046.984.749-22, RG: 9.239.180-9-SSP-PR, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Rio Paraguaçu, 22, São João, Telêmaco Borba-PR.- HERDEIRA

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2QN-FPDK4-7VJPL-72TU9>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVN6 A9U7W 7RXL5 L6YYB

CNM: 081414.2.0003431.52

Valide aqui
este documento

T. Nº 3.431



PODER JUDICIÁRIO

SERVIÇO REGISTRAL


Fls: 002

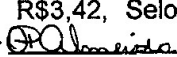
Alvaro Sady de Brito

COMARCA DE ORTIGUEIRA ESTADO DO PARANÁ

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.431

ADJUDICADA: SANDRA TEIXEIRA DUBIELA, do lar, CPF: 667.859.109-78, RG: 4.421.606-0-SSP-PR, e seu esposo EDSON MARIO DUBIELA, eletrecista, CPF: 599.655.849-15, RG: 4.940.990-7-SSP-PR, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Odilon Borba, 17, Vila Ozorio, Telêmaco Borba-PR.- **ASSISTENTE JURÍDICO:** Dr. Adriano Martins Rodrigues, brasileiro, casado, advogado, CPF: 028.097.859-61, RG: 6.214.954-0-SSP-PR, OAB/PR 39.594, residente e domiciliado na Avenida Eliomar Meira Xavier, 99, Centro, Telêmaco Borba-PR e Dr. Gilberto Stremel Junior, brasileiro, casado, advogado, CPF: 440.765.509-78, RG: 3.154.073-9-SSP-PR, OAB/PR 29.466, residente e domiciliado na Rua O Brasil Para Cristo, 22, Centro, Telêmaco Borba-PR.- **INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO E HERDEIROS MENORES OU INCAPAZES:** O de *cujus* faleceu sem deixar testamento ou qualquer outra disposição com eficácia *post mortem*, e que todos os herdeiros são maiores e capazes.- **SENDO:** Área de terras com **3,99ha (três vírgula noventa e nove hectares)**.- **VALOR:** As partes atribuem para efeitos fiscais o valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:** A viúva meeira Neli Felix Teixeira, adjudica sua parte ideal de 50% e o Herdeiro Alessandro Teixeira, adjudica sua parte ideal de 25% para a herdeira SANDRA TEIXEIRA DUBIELA, ficando com 100% do imóvel.- **ITCMD:** Delcaração nº 201300027791-9.- **ITBI:** nº 283/2014, avaliado em R\$ 60.000,00, valor recolhido R\$ 1.200,00.- **CCIR:** 719.218.605-3.- **ITR/NIRF:** 3.879.856-5.- **IAP:** Certidão Negativa emitida eletronicamente via Internet.- **FUNREJUS:** nº 13006004800223972, recolhido por Distrito Judiciário de Imbaú, valor R\$ 290,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 30 de setembro de 2014.- DOU FÉ.- OFICIAL: 
Custas4.312,00vrc/R\$676,98.awm.-

Av-05.- M.3431.- Prot.37554 em 17/03/2021.- AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE PROPRIEDADE RURAL: Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula denomina-se **Sítio Nossa Senhora Aparecida**.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarpen: 1814885AVAA0000000128521H.- Emolumentos: R\$68,36 = 315,00VRC, Funrejus: R\$17,09, ISS: R\$3,42, Fadep: R\$3,42, Selo: R\$5,25.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 05 de abril de 2021.-  Escrevente.-

R-06.- M.3431.- Prot.37554 em 17/03/2021.- COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de janeiro de 2021, às fls.113/117 do Livro 154-E do Serviço Notarial e Registral do Distrito de Natingui, Ortigueira/PR.- **COMPRADOR:** LEANDRO FERREIRA SERVIÇOS, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.926.507/0001-07, com sede na Estrada Campina dos Pupos, Lageado Bonito, Ortigueira/PR.- **VENDEDORA:** SANDRA TEIXEIRA DUBIELA, portadora do RG nº 4.421.606-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 667.859.109-78, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Edson Mario Dubiela, portador do RG nº 4.940.990-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 599.655.849-15, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Peroba, nº 480, Jardim Florestal, Telêmaco Borba/PR.- **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula, com área total de **3,9930ha (três hectares, noventa e nove ares e trinta centiares)**.- **VALOR:** R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).-

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2QN-FPDK4-7VJPL-72TU9>

Documento assinado digitalmente

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVN6 A9U7W 7RXL5 L6YYB

Valide aqui
este documento

FLS. V.º

002

ITBI: Avaliado em R\$280.000,00, recolhido por meio da Guia nº 20/2021 no valor de R\$5.600,00, quitado.- **CCIR:** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 719.218.101.605-3, exercício de 2020 quitação.- **ITR/NIRF:** Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 10:21:59 do dia 01/10/2020, Código de Controle 492C.919B.FCCB.9156, NIRF 3.879.856-5.- **CAR:** Cadastro Ambiental Rural - CAR, registrado sob nº PR-4117305-E471.634F.86CD.4BCC.980D.AF98.7610.285B, cadastrado em 17/04/2016.- **CERTIDÕES:** Foram apresentadas as seguintes certidões em nome dos vendedores: (a) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 10:50:50 do dia 05/01/2021, Código de Controle 8D72.3DFF.48DE.1D63 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 10:51:28 do dia 05/01/2021, Código de Controle 44EE.5128.C38F.F2E3; (b) Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 023250404-29 e nº 023250417-07; (c) Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 147327/2021 e nº 147381/2021.- **CNIB:** Código HASH: 635082194acb80d52f1d520b1d0958d71ec00782.- Funrejus: Guia nº 14000000006464457-5, no valor de R\$560,00.- Selo Funarpen: 1814885CVAA000000030121S.- Emolumentos: R\$935,70 = 4.312,00VRC, ISS: R\$46,78, Fadep: R\$46,78, Selo: R\$5,25.- Emitida a DOI.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 05 de abril de 2021.- *Polmeida* Escrevente.-

R-07.- M.3431.- Prot.37988 em 09/06/2021.- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5001038-2020.017651-5.- EMITENTE: LEANDRO FERREIRA SERVIÇOS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.926.507/0001-07, com sede no Estrada Lageado Bonito, Ortigueira/PR.- **CREDO: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.231.945/0001-38, com sede na Rua Professora Diva Proença, nº 1.245, Centro, Ivaiporã/PR.- **VALOR:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).- **EMIÇÃO:** 24/12/2020 - **VENCIMENTO:** 20/02/2025.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ivaiporã/PR.- **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 48 (quarenta e oito) parcelas, a primeira com vencimento em 20/03/2021 e a última com vencimento em 20/02/2025.- **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área total de **3,9930 hectares**.- **CONDIÇÕES:** Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório.- Funrejus: Isento, conforme art.3º, VII, 'b', 1, da Lei 12216/98.- Selo Funarpen: 1814885CVAA000000049121H.- Emolumentos: R\$136,71 = 630,00VRC, ISS: R\$6,84, Fadep: R\$6,84, Selo: R\$5,25.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 14 de junho de 2021.- *Polmeida* Escrevente.-

R-08.- M.3431.- Prot.42808 em 20/10/2023.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora firmado em 05/10/2023, pela Analista Judiciária Elizandra de Fatima Abilio da Silva Biancardi, por ordem da M.M. Juíza de Direito Dra. Lara Alves de Oliveira, nos Autos nº 0000589-90.2023.8.16.0122 da Vara Cível de Ortigueira, em que figuram como **execuente Cooperativa de Crédito Rural com Interação solidária União dos Vales - Cresol União dos Vales** (CNPJ/MF sob nº 05.231.945/0001-38) e como **executados Leandro Ferreira** (CPF/MF sob nº 059.058.759-52), **Leandro Ferreira Serviços Ltda-ME** (CNPJ/MF sob nº 19.926.507/0001-07) e **Tatiele de Fátima Gomes**, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$222.796,74 (duzentos e vinte e dois mil, setecentos e noventa e seis reais, e setenta e quatro centavos).- **FIEL DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado como fiel depositário o executado Leandro Ferreira.- Funrejus: Guia nº 14000000009794665-1, no valor de R\$ 445,59.- Selo Funarpen: SFRI2.65Ovv.Z34Ka-kjsJc.1488q.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,62VRC, ISS: R\$15,91, Fadep: R\$15,91, Selo: R\$8,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 31 de outubro de 2023.- *Polmeida* Agente Interina.-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 22 de agosto de 2024.

FUNARPEN

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.85s9v.RF4Ho-
rvyJd.F861q
<https://selo.funarpen.com.br>

Custas:

Emolumentos: **R\$ 38,55**
Registros Adicionais:
Funrejus: **R\$ 9,64**
Selo: **R\$ 8,00**
ISS: **R\$ 1,93**
FADEP: **R\$ 1,93**
Buscas: **R\$ 4,11**
Total: **64,16**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2QN-FPDK4-7VJPL-72TU9>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado