



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
**73.595**

**MATRÍCULA Nº:** 73.595.-

**DATA:** 20 de maio de 2010.-

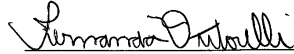
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Garagem simples nº 229, situada no térreo, do Condomínio Garden Araucária, localizado na Rua na Avenida José Gabriel de Oliveira nº 915, desta cidade, medindo 12,2017 m2 de área real total, sendo 10,80 m2 de área real de garagem e 1,4017 m2 de área real de uso comum, correspondendo a garagem simples uma fração ideal do terreno de 0,0321%, confrontando-se: "Frente com a rampa de circulação de veículos; lateral direita com a garagem simples nº 228; fundos com mureta de divisa da circulação de veículos e garagem simples nº 216; e lateral esquerda com a garagem simples nº 230".-

**PROPRIETÁRIA:** VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.16/66.860, na matrícula nº 66.860, deste Ofício. Dou fé.-

sm-\*  
  
 FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
 ESCRIVENTE

Londrina, 20 de maio de 2010





Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: S9FM62  
 Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6YZ-PE7E8-W526J-C5D4Z>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Matricula 73.595

Ficha 01 verso

Av.1/73.595 - Prenot. 233.419, em 13/05/2010. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber: Hipoteca registrada sob nº3/66.860, na matrícula nº 66.860, deste Ofício, sendo credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A**; Caução averbada sob nº 4/66.860, na matrícula 66.860, deste Ofício. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

sm-\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 20 de maio de 2010  
*Fernanda Victorelli*



Av.2/73.595 - Prenot. 237.257, em 26/08/2010. **LIBERACÃO PARCIAL**. Conforme carta do credor, datada de São Paulo-SP, em 20.08.2010, hoje arquivada, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 3/66.860. Dou fé. D/80,00VRC (R\$ 8,40).-

jo/cm

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 31 de agosto de 2010

*Paula Victorelli*



Av.3/73.595 - Prenot. 237.257, em 26/08/2010. **LIBERACÃO PARCIAL**. Conforme carta do credor, datada de São Paulo-SP, em 20.08.2010, hoje arquivada, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da caução averbada sob nº 4/66.860. Dou fé. D/80,00VRC (R\$ 8,40).-

jo/cm

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 31 de agosto de 2010

*Paula Victorelli*



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: S9FM62  
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
02

Matrícula  
**73.595**

R.4/73.595 - Prenot. 239.416, em 26/10/2010. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 000619822-8, datado de São Paulo-SP, em 28.09.2010, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

**ADQUIRENTES:** CLEVERSON FORATO, economista consultor, CI. nº 6.976.763-0-PR, CPF nº 026.388.489-99 e sua mulher KARLA ARIADNE MORETTI RODRIGUES AGUIAR FORATO, autônoma, CI nº 8.865.630-0-PR, CPF nº 041.648.629-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 06/09/2005, residentes e domiciliados à Rua Canario da Terra nº 426, em Araçongas-PR.-

**TRANSMITENTE:** VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.100, sala 03, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 73.421.-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 70,00, pago em 08.10.2010, no Banco Real, conforme guia nº 2010/93998. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 396442010-14022070, emitida em 17.09.2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 28.10.2010, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 09.08.2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, arquivado em 09.09.2010. Certidão Negativa nº 2010/212354, expedida em 26.10.2010, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.03.0064.4.1231.0205. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 340,00, paga em 08.10.2010. Dou fê. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).-

ka/ml

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 09 de novembro de 2010

*Paula C. Izique Victorelli*



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: S9FM62  
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6YZ-PE7E8-W526J-C5D4Z>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Matrícula  
73.595

Ficha  
02  
verso

R.5/73.595 - Prenot. 239.416, em 26/10/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 000619822-8, datado de São Paulo-SP, em 28.09.2010, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

**CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, em Osasco-SP.-

**DEVEDORES/FIDUCIANTES:** CLEVERSON FORATO e sua mulher KARLA ARIADNE MORETTI RODRIGUES AGUIAR FORATO, qualificados anteriormente.-

**VALOR:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), pagáveis em 240 encargos mensais, sendo o primeiro R\$ 1.673,90, com vencimento para 28.10.2010, reajustáveis pelo Sistema de Amortização Constante - SAC.-

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 73.421.-

**PRAZO:** 240 meses.-

**JUROS:** Taxa nominal de 9,48% e efetiva de 9,90% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).-

ka/ml\*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 09 de novembro de 2010

*Paula C. Izique Victorelli*



Av.6/73.595 - Prenot. 318.018, em 15/07/2015. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de Londrina-PR, em 02.06.2015, hoje arquivado, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 5/73.595, em virtude do pagamento do débito. **SELO DIGITAL** Nº 18900.D4gw1.W3Qcw, Controle:LeT71.9QXc. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 26,30. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 105,21).-

ne/le\*

Carmen Lucia F. Lagoeiro  
ESCREVENTE

Londrina, 22 de julho de 2015

*Carmen Lucia F. Lagoeiro*



SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6YZ-PE7E8-W526J-C5D4Z>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: S9FM62  
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
03

Matrícula  
**73.595**

R.7/73.595 - Prenot. 318.189, em 20/07/2015. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 27.05.2015, de fls.085/086, do Livro 284-N, do 8º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** LUIS MATEUS NAKAMURA, empresário, CI. nº 6.963.255-6-SSP/PR, CPF nº 041.386.479-02, casado com FERNANDA FLEURY NAKAMURA, do lar, CI nº 12.526.302-0-SSP/PR, CPF nº 082.190.279-24, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26/03/2008, residentes e domiciliados à Rua Eurico Hummig nº 900, apto 1904, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** CLEVERSON FORATO, CI. nº 6.976.763-0-SSP/PR, CPF nº 026.388.489-99 e sua mulher KARLA ARIADNE MORETTI RODRIGUES AGUIAR FORATO, CI nº 8.865.630-0-SSP/PR, CPF nº 041.648.629-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 06/09/2005, empresários, residentes e domiciliados à Rua José Gabriel de Oliveira nº 915, apto 601, torre 1, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 73.421.-

**QUITACÃO FISCAL:** Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2015/49772, expedida em 03.06.2015 pela Prefeitura local, valor R\$ 280,00, pago em 02.06.2015, conforme guia nº 2015/219110, valor base de R\$ 20.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2015/678619, expedida em 20.05.2015, pela Prefeitura local, Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 18.05.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativas 2015.05.19-8012108e e 2015.05.19-0dcbd41f, expedidas em 19.05.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 19.05.2015. Inscrição Municipal nº 06.03.0064.4.1231.0205. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 333,46 paga em 27.05.2015 e Guia de Complementação de Funrejus de R\$ 216,54 paga em 27.05.2015. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº NP0v0.D49Ht.WCDcw, Controle:LFT71.9QCI. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

em/pb\*

Paula C. Izique Victorelli  
Titular

Londrina, 27 de julho de 2015

*[Assinatura]*



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: **S9FM62**  
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6YZ-PE7E8-W526J-C5D4Z>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Matrícula  
**73.595**

Ficha  
**03**  
verso

R.8/73.595 - Prenot. 320.184, em 01/09/2015. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 24.08.2015, de fls.075/076, do Livro 292-N, do 8º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTES:** JULIANA REICHERT ASSUNÇÃO TONELLI, servidora pública estadual, CI. nº 5.817.286-3-SSP/PR, CPF nº 879.586.949-20 e seu marido **SILVIO CEZAR TONELLI**, diretor comercial, CI nº 4.195.328-4-SSP/PR, CPF nº 628.553.449-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/07/1993, residentes e domiciliados à Avenida José Gabriel de Oliveira nº 915, apto 601, torre 01, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** LUIS MATEUS NAKAMURA, empresário, CI. nº 6.963.255-6-SSP/PR, CPF nº 041.386.479-02 e sua mulher FERNANDA FLEURY NAKAMURA, do lar, CI nº 12.526.302-0-SSP/PR, CPF nº 082.190.279-24, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26/03/2008, residentes e domiciliados à Rua Caracas nº 377, apto 1503, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 73.421.-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2015/224649, valor pago de R\$ 71,00, em 31.08.2015, no Banco Itaú, valor base de R\$ 5.106,18, desconto de R\$ 1.531,85. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 701992/2015, expedida em 07.08.2015, pela Prefeitura local, Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 06.08.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativas nºs 2015.08.07-4a360b27 e 2015.08.07-d3c27f24, expedida em 07.08.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 07.08.2015. Inscrição Municipal nº 06.03.0064.4.1231.0205. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 15, de 15.07.1998, conforme declaração contida na escritura. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº 2KUKO.D4Y78.WnJcw, Controle:LDT71.9QFh. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

ne/jc

Paula C. Izique Victorelli  
Titular

Londrina, 24 de setembro de 2015



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **S9FM62**  
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6YZPE7E8-W526J-C5D4Z>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 083766.2.0073595-38

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
04

Matrícula  
73.595

R.9/73.595 - Prenot. 324.990, em 18/12/2015. **HIPOTECA JUDICIAL**. Certidão de 04.12.2015, extraída dos autos nº 7754/2015 de Ação de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº 37574-72.2015.8.16.0014, da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivada.-

**CREatora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ - SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP.-

**DEVEDOR:** SILVIO CEZAR TONELLI.-

**VALOR:** R\$ 63.510,58 (sessenta e três mil quinhentos e dez reais e cinquenta e oito centavos).-

**PRAZO:** 36 meses, ou seja, até 26.10.2018.-

**GARANTIA:** PRIMEIRA HIPOTECA. Funrejus de R\$ 127,02, pago em 11.01.2016. **SELO DIGITAL** Nº u0Li0.D40Z0.WrMcw, Controle:Ld71.9QxA. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 216,03).-

em/ka\*

Carmen Lucia F. Lagoeiro  
ESCREVENTE

Londrina, 15 de janeiro de 2016



R.10/73.595 - Prenot. 335.462, em 13/09/2016. **PENHORA**. Termo de Penhora extraído dos autos nº 0037574-72.2015.8.16.0014 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 16.08.2016, hoje arquivado.-

**EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP.-

**EXECUTADO:** SILVIO CEZAR TONELLI.-

**VALOR:** R\$ 102.899,09 (cento e dois mil oitocentos e noventa e nove reais e nove centavos).-

**DEPOSITÁRIO:** Silvio Cezar Tonelli. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 205,80, paga em 27.09.2016. **SELO DIGITAL** Nº Th7Y0.oIZFj.yCyhw, Controle:vRz5A.h6Avp. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43). -

em/ka/fg\*

Fernanda C. Izique Victorelli  
Oficial Designada

Londrina, 30 de setembro de 2016



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: **S9FM62**  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

Matrícula  
**73.595**

Ficha  
**04**  
verso

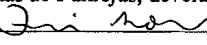
R.11/73.595 - Prenot. 372.333, em 25/01/2019. **PENHORA. EXECUTADO:** SILVIO CEZAR TONELLI, CPF nº 628.553.449-72. **EXEQUENTE:** FORTE CREDITO FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 01.633.614/0001-73. Conforme Termo de Penhora expedido em data de 06/12/2018, pela 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos do processo nº 0048961-84.2015.8.16.0014, de Cumprimento de Sentença, fica registrada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 23.736,13 (vinte e três mil setecentos e trinta e seis reais e treze centavos). Depositário fiel: SILVIO CEZAR TONELLI, CPF nº 628.553.449-72. Guia de Recolhimento Funrejus nº 31704392-5 (14000000004226144-4) no valor de R\$ 47,47, paga em 12/12/2018. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **50% do imóvel**. Dou fé. Emolumentos: 850,50 VRCext (R\$ 164,14). ISS: R\$ 3,28. Fadep: R\$ 8,21.-

fgc\*



Londrina, 28 de janeiro de 2019



Av.12/73.595 - Prenot. 383.456, em 03/10/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 03.10.2019, protocolo nº 201910.0310.00951226-IA-020, referente ao processo nº **00017751620175090863**, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SILVIO CEZAR TONELLI**, CPF nº 628.553.449-72. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 07 de outubro de 2019. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R-13/73.595 - Prenot. 387.918, em 13/01/2020. **PENHORA** - Conforme ofício nº 14/2020, emitido em 10.01.2020, referente ao processo **0001775-16.2017.5.09.0863** de Ação Trabalhista, Rito Ordinário, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que é **autora** JANINE GOULART e **réus** PRIME MUSIC COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE INSTRUMENTOS MÚSICAIS LTDA - ME; CNC SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA; CACEEC - SOCIEDADE

Continua na ficha 05

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **S9FM62**  
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6YZ-PE7E8-W526J-C5D4Z>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha	05
Matrícula	73.595

**AGROPASTORIL S/S LTDA - ME; CARLOS EDUARDO ENDOH OUGO TAVARES; CARINE ENDO OUGO TAVARES; MUMBUCA AGROPECUÁRIA LTDA - EPP e SILVIO CEZAR TONELLI**, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 21.10.2019: R\$ 98.319,93 (noventa e oito mil trezentos e dezenove reais e noventa e três centavos). Depositário: Não consta. Funrejus isento conforme item 28 da Instrução Normativa 01/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos à receber: 1.293,58 VRCext (R\$ 249,66). ISS à receber: R\$ 4,99. Fadep à receber: R\$ 12,48. Londrina, 15 de janeiro de 2020. Dou fé. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/73.595 - Prenot. 442.864, em 25/10/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24/10/2022 (23:30:23) protocolo nº. 202210.2423.02417794-IA-300, referente ao processo nº. 00007718020195090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SILVIO CEZAR TONELLI**, CPF nº.628.553.449-72. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.XXqPT.zMsZV-4r4ox.ejZmw. Londrina, 26 de outubro de 2022. Dou fé. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.15/73.595 - Prenot. 446.709, em 11/01/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11/01/2023 (13:57:11) protocolo nº. 202301.1113.02508659-IA-420, referente ao processo nº. **00003103520185090863**, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SILVIO CEZAR TONELLI**, CPF nº.628.553.449-72. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.WGqPM.ZkT9k-Versx.ej52P. Londrina, 12 de janeiro de 2023. Dou fé. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6YZ-PE7E8-W526J-C5D4Z>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: **S9FM62**  
Consulta disponível por 30 dias



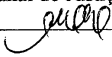
Valide aqui este documento

MATRICULA

73.595

FICHA

05 VERSO

R.16/73.595 - Prenot. 447.067, em 18/01/2023. **PENHORA**. Conforme Decisão emitida em 13/01/2023 pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, autos nº 0000310-35.2018.5.09.0863, em que é exequente DIEGO JUNIOR MANOEL, CPF nº. 058.140.779-21, e executados SILVIO CEZAR TONELLI, CPF nº. 628.553.449-72, PRIME MUSIC COMERCIO IMPORTACAO EXPORTACAO DE INSTRUMENTOS MUsICAIS LTDA, CNPJ nº 09.299.399/0001-28, CACEEC - SOCIEDADE AGROPASTORIL S/S LTDA, CNPJ nº 08.975.140/0001-97, ANTONIO CARLOS ENDOH OUGO TAVARES, CPF nº. 046.093.409-09, CARINE ENDO OUGO TAVARES, CPF nº. 028.629.409-50, NEUSA ENDOH OUGO TAVARES, CPF nº. 600.161.169-68 e OUGO COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ nº 21.927.703/0001-30, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30/10/2022: R\$ 183.369,68 (cento e oitenta e três mil e trezentos e sessenta e nove reais e sessenta e oito centavos). Depositário fiel: SILVIO CEZAR TONELLI, CPF nº. 628.553.449-72. Vincula-se ao presente protocolo os imóveis matriculados sob nºs 73.421 e 73.595. Emolumentos: A receber 1.293,60 VRCext (R\$318,23). Funrejus: A receber R\$ 366,74. ISS: A receber R\$6,36. Fundep: A receber R\$15,91. Funarpen: R\$0,00. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo: F690V.WyqPM.sU7sl-9xfZd.Or2y9. Londrina, 20 de janeiro de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 73.595, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

628819

rp

Londrina, 06 de novembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.M5QRv.jwIhr - Z4vMF.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH6YZ-PE7E8-W526J-C5D4Z>