



Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX7JX-SECYB-42M2V-KTHKR>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 8.580	FICHA Nº 1
<p>IMÓVEL: Apartamento nº 232 (duzentos e trinta e dois), Bloco nº 02, situado no 3º pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LINDÓIA, na Gléba Ribeirão Lindóia, desta cidade, com a área construída privativa de 48,51125 metros quadrados, área construída de uso comum de 4,83278 metros quadrados, área total construída de 53,34403 metros quadrados, fração ideal de solo de 0,574695% e quota de terreno de 76,8254 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: estando de frente à entrada do bloco, tem a sua frente e à direita a unidade autônoma de apartamento com final 03 e aos fundos e sua direita a unidade autônoma de apartamento com final 04, a unidade autônoma de apartamento com final 01 está localizada aos fundos e a sua esquerda e a unidade autônoma de apartamento com final 02 está à frente a sua esquerda. Cujos edifícios foram construídos sobre o Lote nº 02, resultante da subdivisão do lote nº 04-B, com área total de 13.368,03 metros quadrados, da Gléba Ribeirão Lindóia, deste município e comarca.*****</p> <p>PROPRIETÁRIOS: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pelo Agente Gestor do Programa Arrendamento Residencial - PAR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF*****</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: AV-04 e R-05/7.078 RG, deste Ofício.***** Dou fé. Londrina, 11 de Maio de 2005. Escrevente Substituta.*****</p>	
<p>AV.1-8.580 - AVERBAÇÃO:- Prenot. sob nº 17.302 - Protocolo 1-D: Conforme requerimento da Instituição Financeira CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, gestora do PAR - Programa de Arrendamento Residencial, datada de 02 de Junho de 2.005, juntamente com a Certidão nº 104/2005, expedida pela Prefeitura do Município e Londrina, datada de 01 de Junho de 2.005, fica averbada o nome da rua a qual os imóveis fazem frente que é: Rua João Stringheta, e o número oficial do empreendimento é 133, ficando o referido requerimento arquivado neste cartório, juntamente com a pasta do referido empreendimento. Custas: D/60,00 VRC. (R\$6,30) Dou fé. Londrina, 6 de Junho de 2005. Escrevente Substituta.*****</p>	
<p>R.2-8.580 - PENHORA:- Prenot. sob nº 68.025 em 07/03/2024: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 01/04/2022, extraído dos autos nº 0010905-06.2020.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial do 6º Juizado Especial Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LINDOIA, inscrito no CNPJ nº 07.584.217/0001-35, com sede na Rua João Stringheta, nº 133, São Pedro, Londrina-PR. EXECUTADO: RAMIDAL GONÇALVES GOMES, portador do documento de identidade RG nº 49246080 SSP/PR, inscrito no CPF nº 871.198.629-87, com endereço na Rua João Stringheta, nº 133, bloco 02 apt. nº 232, São Pedro, Londrina-PR. VALOR DA CAUSA: R\$704,36 (setecentos e quatro reais e trinta e seis centavos). DEPOSITÁRIO: Fica nomeado o executado Ramidal Gonçalves Gomes. FUNREJUS: Guia nº 14000000010259820-2, paga em 26/03/2024, no valor de R\$1,41 (base de cálculo R\$704,36). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$104,70). OBSERVAÇÃO: 1) A penhora recai sobre os direitos que o executado possui no imóvel e incidirá apenas sobre o pacto de arrendamento do imóvel; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: I.M./M.G. SELO DIGITAL Nº: SFR12.L5huv.dAzht-tEj44.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de abril de 2024. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p>AV.3-8.580 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 68.025 em 07/03/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0008580-51, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradoras: I.M./M.G. Selo Digital nº: SFR12.L5huv.dAzht-tEj44.F701q. Dou fé. Londrina, 03 de abril de 2024. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLQD 7ULSJ VHAJK VN57R





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01
Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$
2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.
Londrina - Paraná, 13/06/2024 - 11:21:27.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LX7JX-SECYB-42M2V-KTHKR>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0
e o código de verificação do documento: 39CHQV
Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLQD 7ULSJ VHAJK VN57R