

MAT Nº 33.505**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**Folha **01**

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 33.505

IMÓVEL:- Data de terras sob nº12 (doze), da quadra nº09 (nove), com a área de 302,87 (trezentos e dois vírgula oitenta e sete) metros quadrados, situado no "JARDIM CIDADE NOVA II", na Rua Juracy Marques Gentil Brum, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE: Confronta com a Rua Juracy Marques Gentil Brum, em NW - 70°20'21" - SE, medindo 11,95 metros; LADO ESQUERDO: Confronta com a Data nº13, em NE - 19°39'39" - SW, medindo 25,41 metros; FUNDOS: Confronta com o Lote nº165H-93A-94-95-1, em NW - 69°45'16" - SE, medindo 11,95 metros; LADO DIREITO: Confronta com a Data nº11, em NE - 19°39'39" - SW, medindo 25,28 metros. OBS: Observador posicionado olhando de frente para o lote". Registro sob nº7/22.995, L.2, fls.02vº, datado de 03.02.2015, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS: TERSARIOL & PAIVA INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Interventor Manoel Ribas, nº1195, sala 05, Shopping TKF, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº15.572.049/0001-96, conforme Contrato Social datado de 16.03.2012, registrado na Junta Comercial desta Comarca sob nº41207346538, aos 16.05.2012, e 1ª Alteração de Contrato Social, datado de 25.06.2012, registrado na Junta Comercial desta Comarca sob nº20124545190, aos 25.06.2012, representado por seu sócio administrador: **Sérgio Augusto Tersariol**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, portador da C.I.R.G.nº1.658.177-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº488.717.889-15, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº659, Jardim Alto da Boa Vista, nesta cidade - (50%); **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Interventor Manoel Ribas, nº1.254, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº77.540.920/0001-27, representada por seu sócio gerente **Geraldo Campaner**, brasileiro, casado, economista, portador da C.I.R.G.nº797.642-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/ MF. sob nº075.032.619-00, residente e domiciliado na Rua Antenor Ferri, nº585, nesta cidade, conforme Contrato Social e 5ª Alteração Contratual com consolidação do contrato social, registrados na Junta Comercial do Paraná, respectivamente sob nº 41200013029 em 16.03.1978 e nº20034324356 em 22.03.2004 - (16,66%); **INCORPORADORA CASA GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Inglaterra, nº859, sala 01, centro, na cidade de Cambé-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº85.088.516/0001-92, representada por seu sócio administrador **Deonísio Gonçalves**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.R.G.nº543.539-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº013.932.869-68, residente e domiciliado na Rua João André, nº52, no Parque Residencial Osvaldo Sella, na cidade de Cambé-PR, conforme Contrato Social e 3ª Alteração do Contrato Social registrados na Junta Comercial do Paraná, respectivamente, sob nº41202765 133 em 10.07.1992, nº20062693913 em 03.08.2006 - (16,66%); e, **IMOBILIÁRIA LINHAM LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Tico Tico, nº136, na cidade de Arapongas-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº82.673.468/0001-01, representado por seu sócio administrador **Vani Linham**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.R.G.nº371.248-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº006.593.809-78, com endereço profissional localizado na Rua Tico, nº136, centro, na cidade de Arapongas-PR, conforme Contrato Social registrado sob nº4120259212-3, em 19.07. 1991 e última alteração registrada sob nº20080386377, em 29.01.2008 - (16,66%). Dou fé. Rolândia, 03 de fevereiro de 2015. REGISTRADORA SUBSTITUA: *Priscilla Márcia Neves*

CNI 087155.2.0033505-31

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Rolândia, 28 de agosto de 2024.

(Assinado Digitalmente).
Registradora Substituta
Priscilla Marcia Neves

