



M 22598

Valide aqui
este documento**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIAEnio Marques Gualda
Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA Nº 22598

29/04/2015

FICHA 01

IMÓVEL:- Lote de terras nº 1-85-D-2-1 (um-oitenta e cinco-D-dois-um) (remanescente), com a área de 352,48 metros quadrados, situado na **GLEBA DO RIBEIRÃO DOS DOURADOS (Zona Urbana)** neste Município e Comarca de Mandaguari-Pr, estando referido Lote dentro das seguintes divisas e confrontações:- **DIVISAS:** Frente para a Estrada São Pedro, no rumo SO-NE 60°36', com a distância de 10,75 metros; lateral direita com o Lote nº. 2-85-D-2-1 (destacado), no rumo NO-SE 71°18', com a distância de 44,06 metros; fundos com parte do Lote nº. 85-D-2-1, no rumo NE-SO 60°36', com a distância de 10,75 metros e finalmente, lateral esquerda com os Lotes nºs. 85-D-2-A e 3-85-D-2-A, no rumo SE-NO 71°18', com a distância de 44,06 metros, ficando assim fechado o perímetro. Sendo os Lotes mencionados, pertencentes à Gleba do Ribeirão dos Dourados – Zona Urbana, nesta Cidade. - **PROPRIETÁRIO:- COMPLEMENT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº11.405.015/0001-70, com sede e foro na Rua Interventor Manoel Ribas nº88, Centro, nesta cidade de Mandaguari-Pr. - **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº 21.757 desta Serventia. - O Oficial.

Enio Marques Gualda (KYDT/EMG)

R.1= 22.598 - Protocolo nº 72.700 – em 25 de maio de 2016.- **TRANSMITENTES:- COMPLEMENT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº. 11.406.015/0001-70, com sede na Rua Interventor Manoel Ribas nº88, 1º piso, Centro, Mandaguari - PR., no ato representada por seu sócio ROBERVAL BERGAMO, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Interventor Manoel Ribas, nº88, Mandaguari/PR., portador da Cédula de Identidade RG nº5.185.261-3/SSP/PR, inscrito no CPF nº740.647.709-00 e por sua sócia MARIA APARECIDA CAMPOS PINHEIRO BERGAMO, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Interventor Manoel Ribas, nº88, Mandaguari/PR., portadora da Cédula de Identidade RG nº5.032.029-4/SSP/PR., inscrita no CPF nº701.840.469-04.- **ADQUIRENTES:- SERGIO CAMILO SCARIOT** e sua mulher **MARIA NEIDE MANCINI SCARIOT**, brasileiros, casados sob regime de Comunhão de Bens no dia 12 de Julho de 1975, ele aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 880.920.8-SSP-PR, inscrito no CPF nº 087.926.319-91, ela professora portadora da cédula de identidade RG nº 797.070-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 257.742.559-72, residentes e domiciliados a Rua João Ernesto Ferreira, 276 - Centro nesta Cidade de Mandaguari - PR.- **TÍTULO:-** Permuta. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada em 03 de Fevereiro de 2016, nas notas do Tabelião Local (livro 00310 = fls. 010/012). - **VALOR:-** R\$100.000,00 (cem mil reais).- Foi pago o imposto de Transmissão Inter-Vivos, conforme guia sob nº77/2016, expedida pela Prefeitura Municipal Local, sobre o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no importe de R\$2.000,00 (dois mil reais).- Apresentaram: a) A guia do FUNREJUS sob nº 2400000001246267-9, no valor de R\$200,00 (duzentos reais).- O imóvel acha-se cadastrado sob nº01072110023001.- A Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI, será emitida por esta Serventia conforme Instrução Normativa SRF nº 473, de 23 de novembro de 2.004.- Custas:- VRC = 4.312,00.- Serventia:- R\$ 713,53.- Conprevi:- R\$ 6,57.- Selo: R\$4,40.- Mandaguari, 27 de maio de 2016.- Dou fé.- A Escrevente.

-Melyssa M. Gualda Dena (APPF/DTS)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN8CV-RK3CJ-4SGG4-ZPBVU>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JD25 XSDHN E85BD 5CULY

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN8CV-RK3CJ-4SGG4-ZPBVU>

Verso da Ficha Nº 01

R.2 = 22.598 - Protocolo nº76.297 – em 28/09/2017.- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº1002970.- EMITENTE:- GALLI & SCARIOT LTDA - ME, CNPJ nº21.249.270/0001-00, endereço na Avenida Fermino Corazza, 1472, Centro, quadra 04, em Mandaguari/PR, no ato representada por seu bastante procurador ANDRÉ GUSTAVO SCARIOT, adiante qualificado.-
AVALISTAS:- BRUNA LETICIA GALLI SCARIOT, brasileira, casada, diretora geral de empresa e organizações (exceto de interesse público), RG nº8.288.407-6-SSP/PR e CPF nº053.153.049-30, residente e domiciliada na Rua Santos Dumond, 385, Centro, em Mandaguari/PR e ANDRÉ GUSTAVO SCARIOT, brasileiro, casado, administrador, RG nº6.331.937-6-SSP/PR e CPF nº034.372.549-52, residente e domiciliado na Rua Santos Dumond, 385, Centro, em Mandaguari/PR.-
INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES/AVALISTAS: SERGIO CAMILO SCARIOT e MARIA NEIDE MANCINI SCARIOT, já qualificados no Registro nº01.-
CREDORA:- COOPERATIVA DE POUPANÇA E CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, CNPJ nº03.459.850/0001-40, endereço na Avenida Pedro Taques, 294, Zona Armazém, Maringá/PR.-
VENCIMENTO:- 25/09/2020.-
PRACA DO PAGAMENTO:- Mandaguari/PR.- JUROS:- Os constantes do contrato.- VALOR DO CRÉDITO:- R\$70.000,00 (setenta mil reais).- DATA E LUGAR DA EMISSÃO:- 27/09/2017, Mandaguari/PR. GARANTIAS:- Em hipoteca cédular de 1º (primeiro grau) o Lote de Terras nº1-85-D-2-1 (remanescente) com 352,48 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Dourados - Zona Urbana, Mandaguari/PR, imóvel objeto desta matrícula. Garantia Fidejussória pessoa física; Seguros e Assemelhados fundo garantidor / de aval- FUNREJUS nº 1400000002967671-7, valor de R\$140,00.- EMOLUMENTOS:- VRC = 2.156,00.- Serventia:- R\$392,39.- Mandaguari, 09 de Outubro de 2017.- Dou fé.- A Oficial *Erika Medeiros Krügel Stocco* Erika Medeiros Krügel Stocco. (JPMS/KYDT)

R. 3 = 22.598- Protocolo nº 76.298 – em 28/09/2017.- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 934380.- EMITENTE:- GALLI & SCARIOT LTDA - ME, CNPJ nº21.249.270/0001-00, com sede na Avenida Fermino Corazza, 1472, Centro, quadra 04, em Mandaguari/PR, no ato representada por sua sócia BRUNA LETICIA GALLI SCARIOT, já qualificada no registro nº02.-
AVALISTAS:- BRUNA LETICIA GALLI SCARIOT e ANDRE GUSTAVO SCARIOT, já qualificados no registro nº02.-
INTERVENIENTES ANUENTES/GARANTIDORES HIPOTECANTES/AVALISTAS: SERGIO CAMILO SCARIOT e MARIA NEIDE MANCINI SCARIOT, já qualificados no registro nº01.-
CREDORA:- COOPERATIVA DE POUPANÇA E CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, já qualificada no registro nº02.-
VENCIMENTO:- 24/08/2018.-
PRACA DO PAGAMENTO:- Mandaguari/PR.- JUROS:- Os constantes do contrato.- VALOR DO CRÉDITO:- R\$200.000,00 (duzentos mil reais).- DATA E LUGAR DA EMISSÃO:- 29/08/2017, Mandaguari/PR. GARANTIAS:- Em hipoteca cédular de 2º (segundo grau) e sem concorrência de terceiros o Lote de Terras nº1-85-D-2-1 (remanescente) com a área de 352,48 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Dourados - Zona Urbana, em Mandaguari/PR, imóvel objeto desta matrícula.- FUNREJUS nº 1400000002967683-0, valor de R\$400,00.- EMOLUMENTOS:- VRC = 2.156,00.- Serventia:- R\$392,39.-Mandaguari, 09 de Outubro de 2017.- Dou fé.- A Oficial *Erika Medeiros Krügel Stocco* Erika Medeiros Krügel Stocco. (JPMS/KYDT)

AV. 4 = 78.608 - 04/09/2018 - ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL BANCÁRIA Nº934380:- Por Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº934380, registrada sob nº03, assinado entre as partes contratantes em 13/08/2018, em Mandaguari/PR, averbo para constar que a nova data de vencimento da cédula em 08/08/2019. Continua na folha 2

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JD25 XSDHN E86BD 5CULY



Valide aqui este documento

M. 22598



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI
 SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Erika Medeiros Krügel Stocco
 Registradora



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 22598

29/04/2015

FICHA *02*

Ratificam-se as demais cláusulas e condições do contrato. - FUNREJUS: Isento (art. 5º, VII; art. 32, I/Decreto 153/99). - EMOLUMENTOS: VRC 315,00 R\$60,80. Mandaguari, 12 de Setembro de 2018.
 - Dou fé. A Oficial. *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (VMM/JPMS)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente confere com a via arquivada neste Ofício (Artigo nº 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade e dou fé.

Mandaguari, 25 de outubro de 2024.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP -Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

CUSTAS: R\$69,64
 VRC: R\$160,00
 SERVENTIA: R\$ 38,55
 ISS: R\$ 2,22
 FADEP: R\$ 2,22
 FUNREJUS: R\$ 11,09
 SELO: R\$9,75



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN8CV-RK3CJ-4JSGG4-ZPBVU>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD25 XSDHN E86BD 5CULY

