

Valide aqui  
este documento**2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná**Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas  
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br

**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**  
2.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPO MOURÃO-PARANÁ

FICHA 01

  
OFICIAL *Denise Kravchychyn***Matrícula – 34.485**

29 de novembro de 2011. Protocolo nº 159.555 do livro 1-K

IMÓVEL:- Lote nº 3-R, subdivisão do Lote nº 03, da Quadra nº 18, do Jardim Tropical, nesta cidade, com a área de 215,47m2., com os seguintes Limites e Confrontações: De frente pela testada do alinhamento predial da Rua Macuco, por duas linhas, a 1ª por uma linha reta e seca, em uma extensão de 8,87 metros, a 2ª por uma linha curva em uma extensão de 2,23 metros; DE FUNDOS LATERAIS: De um lado, por uma linha reta e seca, confrontando com o lote nº 3-A, em uma extensão de 19,33 metros, de outro por uma linha reta e seca, confrontando com o lote nº 02 em uma extensão de 19,49 metros; DE FUNDOS: Por uma linha reta e seca, confrontando com o Lote nº 04, em uma extensão de 11,10 metros.

PROPRIETÁRIOS:- AUREA DE OLIVEIRA ALVES, brasileira, viúva, do lar, CPF 809.142.769-72; AMELIA ALVES, brasileira, solteira, CI nº 6.221.234-9-PR., e CPF nº 883.544.159-53; ARLETE ALVES, brasileira, solteira, CI nº 3.567.770 - SC., e CPF nº 005.031.839-03; ANERILDA ALVES, brasileira, solteira, CI nº 7.034.235-9-PR., e CPF nº 021.986.889-13, todas residentes nesta cidade; ALZIRA MARIA ALVES, brasileira, divorciada, portadora da CI nº 9.495.956-0-PR., e CPF nº 772.295.179-15.

Regº Antº nº 2 e 3-13.640 do livro 2-RG deste Ofício. Campo Mourão, 29 de novembro de 2011. Dou fé. *se*.*Denise Kravchychyn***Av-1-34.485**

29 de novembro de 2011. Protocolo nº 159.555 do livro 1-K

Certifico que o imóvel desta matrícula é possuído pelas proprietárias na seguinte proporção: 50% para Áurea de Oliveira Alves, e 50% para as demais proprietárias.

Dou fé. *se*.*Denise Kravchychyn***R-2-34.485**

11 de abril de 2.012 – Protocolo 160.585, livro 1-K.

TRANSMITENTES:- AUREA DE OLIVEIRA ALVES, brasileira, capaz, viúva, do lar, CI. 4.042.713-Pr; CPF. 809.142.769-72, residente nesta cidade; AMELIA ALVES, brasileira, maior, capaz, que se declarou solteira, do lar, CI. 6.221.234-9-Pr; CPF. 883.544.159-53, residente nesta cidade; ALZIRA MARIA ALVES, brasileira, capaz, divorciada, do lar, CI. 9.945.956-0-Pr; CPF. 772.295.179-15, residente nesta cidade; continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VZ5-EKRFF-JCTDW-VXEXX>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US2L EXQ45 BKQEZ L9K6R

Valide aqui  
este documento**2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná**Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas  
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570**Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo**

www.2ricm.com.br

ANERILDA ALVES, brasileira, maior, capaz, que se declarou solteira, auxiliar de cozinha, CI. 7.034.235-9-Pr; CPF. 021.986.889-13, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: ARLETE ALVES, brasileira, maior, capaz, que se declarou solteira, do lar, CI. 3.567.770-SC., CPF. 005.031.839-03, residente nesta cidade. ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial desta cidade, aos 22 de novembro de 2.011, livro 0359-N, fls.091//092. VALOR: R\$5.000,00, ITBI- recolhida pelo Banco do Brasil S/A., aos 22/03/2012, sobre o valor de R\$26.350,00, alíquota 2,00 %, imposto pago R\$527,00, recolhido o FUNREJUS, aos 21/11/2011 valor recolhido R\$10,00. Isenta da CND do INSS conforme consta na escritura. Certidões de Tributos Estaduais; Federais e à Dívida Ativa da União; Feitos Cíveis; J.E. Cível e Família, Certidões de Distribuição – Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais pessoa Física ou Jurídica, todas descritas na escritura. Dispensada a CND do INSS e a Certidão Negativa Municipal, tudo conforme consta na escritura. Certidão de Distribuição – Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais pessoa Física ou Jurídica, expedida aos 09/04/2012; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, expedidas pela Justiça do Trabalho, aos 04/04/2012. Obs: **Aquisição de uma parte ideal do imóvel desta matrícula correspondente a 87,50 %**. Custas:- 4.092 VRC = R\$576,97 + R\$4,14. Campo Mourão, 11 de abril de 2.012. Dou fé.

*Gregório Kravchychyn Nunes*

Av.-3/M-34.485

Prenotação nº 195.872 de 27/05/2022

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

NÚMERO DO PROCESSO: 00081487320198160014

VARA: 4ª VARA CÍVEL DE LONDRINA/PR

Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202205.2714.02168985-IA-200, na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 27/05/2022, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada a indisponibilidade de bens em nome de **ARLETE ALVES HENRIQUE, inscrita no CPF nº.005.031.839-03** motivo pelo qual o **imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível**. Custas: R\$ 204,57, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,74, ISS: R\$ 3,09, Fundep: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 156e.7aef.3d28.9c7a.dbbb.9ad6.3dc8.fe9f.214a.c827 (Bens Indisponíveis) . Campo Mourão, 31 de maio de 2022. Selo digital: F174J.qOqPM.jHIZV-eYqGM.ej3D3. Dou Fé.

*Ana Flavia W. Damasceno*  
Escrevente

R.-4/M-34.485

Prenotação nº 198.468 de 20/12/2022

**PENHORA**

**Em cumprimento ao Termo de Penhora datado de 10/08/2022 e Termo de Retificação da Penhora Continua na folha 2**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VZ5-EKRFF-JCTDW-VXEXX>

  
 Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US2L EXQ45 BKQEZ L9K6R

Valide aqui  
este documento**2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná**Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas  
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570Registradora: **Mariana Belo Rodrigues Buffo**

www.2ricm.com.br

**2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR**MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO  
REGISTRADORA  
Margareth Mitiko Hosoda  
Escrevente Substituta  
Portaria: 013/17**MATRICULA Nº 34.485 FOLHA Nº 2**

datado de 28/10/2022, ambos expedidos pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, Doutor Jamil Riechi Filho, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial que BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº.60.746.948/0001-12, move em face de ANTONIO CANDIDO DE OLIVEIRA & CIA LTDA, CNPJ nº.29.099.503/0001-48, ANTONIO CANDIDO DE OLIVEIRA, CPF nº.337.756.131-53 e ARLETE ALVES HENRIQUE, CPF nº.005.031.839-03, procedo com o presente para constar que a parte ideal do imóvel desta de propriedade de ARLETE ALVES, já qualificada, foi PENHORADO. Valor da causa atualizado até 10/2022 é R\$ 48.533,28 (quarenta e oito mil e quinhentos e trinta e três reais e vinte e oito centavos) em 18/11/2022, com depósito em mãos da executada. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 346,45, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,36, Fundep: R\$ 15,91 e Selo Funarpen: R\$ 5,95. Funrejus Guia nº 14000000008722899-3, recolhida em 30/11/2022, no valor de R\$ 97,07, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 48.533,28, emitida pelo Registrador, em conjunto com outro imóvel. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 9cd5.c192.fc3b.4409.1722.65dd.c631.8a38.9058.246a, 9718.d601.02b2.58e5.0efc.4cf0.4509.98a9.296f.b21c (Bens Indisponíveis), 6f09.ac83.5f42.d212.afe0.8e06.7f6a.5cea.1be6.772c (Bens Indisponíveis) e e62c.3014.54fe.48e6.69be.a6fd.7bc0.8854.8c04.7447 (Bens Indisponíveis). Campo Mourão, 26 de dezembro de 2022. Selo digital: F174V.LNqPJ.sQhsl-9Km2L.ejHnA. Dou Fé. Margareth Mitiko Hosoda, Escrevente Substituta.

Pedido nº 6652

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 34.485 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Campo Mourão, Estado do Paraná, 25 de setembro de 2024 às 09:33:42.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (154,17 VRC) = R\$ 65,60 sendo Buscas R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,25. ISS: R\$ 0,87. FUNREJUS: R\$ 10,64. FADEP: R\$ 2,14.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VZ5-EKRFF-JCTDW-VXEXX>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US2L EXQ45 BKQEZ L9K6R