

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goio-êrê - Pr.	
Registro Geral	— Livro N.º 2
Matricula N.º 9.194.	Identificação do Imóvel
<p><u>Lote nº. 05 (cinco) da quadra nº. 105-J (cento e cinco-J)</u>, da Planta Cidade de Moreira Salles, Pr., com a <u>área de 300,00 (trezentos) metros quadrados</u>, de frente para a Rua D, por 30,00 metros da frente aos fundos, fazendo divisas de um lado com o lote 4, do outro lado com o lote 6 e aos fundos com o lote 24, todos da mesma quadra. <u>Matrícula Anterior nº. 9.185, deste Ofício.</u></p> <p><u>PROPRIETARIO:- DR. JOSÉ RAMOS BARRETTO</u>, brasileiro, casado, médico, residente em São José do Rio Pardo, São Paulo, por seu procurador, Dr. Honorio Dias de Siqueira. <u>-Goioerê, 06 de maio de 1983.</u></p>	
<p><u>R-1-9.194</u> - Vendido à, <u>ANTONIO IRINEU LIBERAL</u>, brasileiro, casado, comerciante, CI. <u>-RG. 1.272.018-Pr., CPF. 012.031.669-49</u>, residente e domiciliado na cidade de Moreira Salles, Pr. <u>- TRANSMITENTE:- O Espólio de JOSÉ RAMOS BARRETTO e CÂNDIDA JUNQUEIRA BARRETTO</u>, brasileiros, casados, éle filho de José do Amaral Barretto e dona na Elvira Menezes Ramos Barretto, ela filha de Antonio Junqueira e dona Cezarina - Junqueira, ambos falecidos, representados por Lamartine Junqueira Barretto, brasileiro, casado, agricultor, CI.RG. 8.289.951-SP., CPF. 128.059.128-53, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Pardo, Estado de São Paulo, conforme Alvará devidamente assinado pelo Dr. Fernando Antonio Maia da Cunha, Juiz Substituto da Comarca de São José do Rio Pardo, Estado de São Paulo, arrolamento feito sob o nº. 448/82, e éste representado pelo seu procurador, Luiz Vaz de Lima, brasileiro, casado, lavrador CI.RG.3.809.818-SP., CPF.127.570.128-00, residente e domiciliado na cidade de Bragança Paulista, Estado de São Paulo. <u>-DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pe lo Tabelião de Moreira Salles, Pr., em 25 de novembro de 1982, no Livro nº. 33-N, às fls. 069-069. -VALOR:- R\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). -CONDICÕES:- Não tem. -DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N. 2909721-2 de 25-11-82. -R\$8.000,00-Exatoria de Rendas de ' Moreira Salles, Pr. - Certidão de ônus nº. 3.246/82 e TR.10.912, exp. pelo R.I. de C. Mourão, Pr., as quais ficarão arquivadas. - Que, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I., e enviada à S.R.F. - Goioerê, 06 de maio de 1983.</u></p>	
<p><u>R-2-9.194</u> - Protocolo:-114.402 - 19-01-2000. - Transmitido à <u>JOCELI CORDEIRO LIBERAL / -DE MATOS</u>, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG.4.728.551-8-Pr., e inscrita no CPF.894.161.049-49, casada sob o regime de comunhão universal de bens - com <u>PAULO SERGIO DE MATOS</u>, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.3.928.551-7-Pr, e inscrito no CPF. 572.532.269-68, residentes e domiciliados na Rua Otto Macedo s/n., na cidade de Moreira Sales, Pr. <u>- TRANSMITENTES:- ANTONIO IRINEU LIBERAL</u> e sua mulher, <u>MARIA DE LOURDES CORDEIRO LIBERAL</u>, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, comerciantes, ele portador da CI.RG.1.272.018-Pr., e inscrito no CPF. 012.031.669-49, ela portadora da CI.RG.1.636.699-Pr., e inscrita no CPF.710.955.279 91, residentes e domiciliados na rua Otto Macedo s/n., centro, na cidade de Moreira Sales, Pr. <u>- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Tabelião de Moreira Sales, Pr., em 19 de Janeiro de 2000, Livro nº.57-N, fls. 077. - VALOR:- R\$22.857,00 (vinte e dois mil, oito</u></p>	

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 05/03/2024 - 13:51



**GNM 085142.2.0009194-08**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 9.194.-  
centos e cinquenta e sete reais).- **CONDIÇÕES:-**As da escritura.- **DOCUMENTOS:-**I.T.B.I. n.º. 3885, recolhido R\$457,14, sobre R\$22.857,00 em 14-01-2000; Certidão Municipal n.º. 5808 de 18-01-2000; D.O.I., isenta; Certidão Estadual; dispensada; Funrejus: pelo Ta belião, recolhido R\$45,71 em 19-01-2000.- VRC.4.312,00 - R\$23.440.- Dou fé.- Goioerê, 20 de janeiro de 2000.- (Celso Gamborgi Branco).-

**R- 3- 9.194** - Protocolo n.º. 151.761 - 23-10-2012.- **Transmitido a JOELMA CORDEIRO LIBERAL CAVALCANTI**, do comércio, que porta a CI.RG n.º. 4.369.419-7-PR., e o CPF.MF n.º. 814.602.959-00, casada com **JOÃO BATISTA FERREIRA CAVALCANTE**, comerciante, que porta a CI.RG n.º. 1.854.139-PE., e o CPF.MF n.º. 463.923.194-68, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, em 12/08/1996, residentes e domiciliados na Rua Otto Macedo n.º. 720, Centro, Moreira Sales, PR - **parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula.- TRANSMITENTES:- JOCELI CORDEIRO LIBERAL DE MATOS**, fisioterapeuta, que porta a CI.RG n.º. 4.728.551-8-PR., e o CPF.MF n.º. 894.161.049-49, e seu marido **PAULO SERGIO DE MATOS**, comerciante, que porta a CI.RG n.º. 3.928.551-7-PR., e o CPF.MF n.º. 572.532.269-68, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, em 18/12/1992, residentes e domiciliados na Rua Otto Macedo s/n.º, Moreira Sales, PR.- **DATA E TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Moreira Sales, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 20-12-2010, no Livro n.º. 97-N, fls. 128/130.- **VALOR:-** R\$ 50.000,00.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **DOCUMENTOS:-** ITBI - guia n.º. 233/2010, recolhido R\$ 1.000,00, no dia 15-10-2012, sobre a base de cálculo de R\$ 50.000,00; Inscrição Imobiliária Municipal n.º. 1.03.024.0400.001-0; **Certidões:-** do Município - n.º. 528/2012, do dia 16-10-2012; **Ações Ajuizadas:-** distribuidor desta Comarca, n.º/s. 4.108/2010 e 4.109/2010 (negativas), do dia 10-12-2010/ da Vara do Trabalho de Campo Mourão - PR., n.º/s. 11060/2010 e 11061/2010, do dia 14-12-2010/ da Justiça do Trabalho, n.º/s. 9381966/2012 e 9382077/2012, do dia 17-10-2012/ da Justiça Federal, 4ª Região, do dia 17-10-2012 e 18-10-2012/ **Certidões Estaduais n.º/s. 9692658-44 e 9692668-70, do dia 17-10-2012; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título.- Funrejus - recolhido R\$ 100,00, no dia 23-05-2012, através da guia n.º. 10051015900092771; D.O.I, emitida pelo tabelionato.- Selo de autenticidade - R\$ 2,69 - Custas - VRC - 4.312,00 - R\$ 607,99.- Dou fé. Goioerê, 07 de novembro de 2012.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-**

**AV- 4- 9.194** - Protocolo n.º. 167.155 - 07-12-2016.- A requerimento da parte interessada, com firma devidamente reconhecida, datado de 27-09-2016, acompanhado das Cartas de Habite-se n.ºs. 002/2000, datada de 24-01-2000, e 570/2016, datada de 28-07-2016, expedidas pela Prefeitura Municipal de Moreira Sales, PR., da Certidão Negativa de Débitos n.º. 002162016-88888056, expedida pela Secretaria da Receita Federal, datada de 22-09-2016, e das ART. n.ºs. 635220-3, datada de 19-11-1987 e 649499-2, **procedo a presente averbação para constar uma construção em dois pavimentos, sendo o térreo um salão comercial, em alvenaria, com a área de 163,50 metros quadrados, e no primeiro e único piso uma casa residencial, em alvenaria, com a área de 163,00 metros quadrados, totalizando 326,50 metros quadrados, edificada no imóvel objeto**

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 9.194, Folha 02

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 05/03/2024 - 13:51



CNM 085142.2.0009194-08

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.****Registro Geral - Livro N.º 2**

O OFICIAL

**Matrícula N.º 9.194 - Ficha n.º 02.-****Identificação do Imóvel**

da presente Matrícula.- Avaliação da Construção: R\$ 196.000,00.- Funrejus - recolhido R\$ 392,00, pela guia n.º. 2400000002134443-8, no dia 07-12-2016, por este Serviço de Registro de Imóveis.- Os documentos acima referidos ficarão arquivados na pasta própria, na data do protocolo.- Custas: VRC - 2.156,00 - R\$ 392,39.- Dou fé. Goioerê, PR., 26 de dezembro de 2016.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**AV- 5- 9.194** - Protocolo n.º. 167.156 - 07-12-2016.- A requerimento da parte interessada, com firma devidamente reconhecida, datado de 13-10-2016, acompanhado da Carta de Habite-se n.º. 615/2016, datada de 09-08-2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Moreira Sales, PR., da Certidão Negativa de Débitos n.º. 002372016-88888977, expedida pela Secretaria da Receita Federal, datada de 13-10-2016, e da ART. n.º. 20115124065, datada de 25-11-2011, **procedo a presente averbação para constar a reforma do pavimento térreo da construção referida na averbação anterior, para nele ser instalada uma farmácia de manipulação, com a área de 120,37 (cento e vinte vírgula trinta e sete) metros quadrados**, edificada no imóvel objeto da presente Matrícula.- Avaliação da reforma: R\$ 35.000,00.- Funrejus - recolhido R\$ 70,00, pela guia n.º. 2400000002134455-1, no dia 07-12-2016, por este Serviço de Registro de Imóveis.- Os documentos acima referidos ficarão arquivados na pasta própria, na data do protocolo.- Custas: VRC - 2.156,00 - R\$ 392,39.- Dou fé. Goioerê, PR., 26 de dezembro de 2016.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

**R-6- 9.194** - Protocolo n.º. 175.692 - datado de 17-04-2019. - **Hipotecado em 1º grau**, pela Cédula de Crédito Bancário n.º. B92020397-1, com vencimento para 02-04-2023, emitida no dia 04-04-2019, em Moreira Sales, PR., onde constam: como devedor/es Matos e Liberal Ltda; como intervenientes hipotecantes Joelma Cordeiro Liberal Cavalcanti, João Batista Ferreira Cavalcante, Joceli Cordeiro Liberal de Matos e Paulo Sergio de Matos; como credor/a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD- Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede em Palotina, PR., no valor de R\$ 222.474,00, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em 48 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 02-05-2019 e a última em 02-04-2023. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 19,561817% ao ano, calculados na forma mencionada no título.- **Garantias cedulares:** hipoteca em primeiro grau, o imóvel objeto da Matrícula n.º. 9.194 de propriedade dos intervenientes hipotecantes. Para suprir eventuais omissões corridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - Funrejus Recolhido 444,95 no dia 17-04-2019 através da guia n.º. 1400000004612061-6.- VRC 2.156,00 - R\$ 416,11. - Dou fé. Goioerê, 17 de Abril de 2.019.- (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto).-

CONTINUA NO VERSO

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 05/03/2024 - 13:51



**CNM 085142.2.0009194-08****CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.194.-**

**R-7- 9.194** - Protocolo nº. 175.693 - datado de 17-04-2019. – **Hipotecado em 2º grau**, pela Cédula de Crédito Bancário nº. B92020398-0, com vencimento para 12-04-2023, emitida no dia 04-04-2019, em Moreira Sales, PR., onde constam: como devedor/es Matos e Liberal Ltda; como intervenientes hipotecantes Joelma Cordeiro Liberal Cavalcanti, João Batista Ferreira Cavalcante, Joceli Cordeiro Liberal de Matos e Paulo Sergio de Matos; como credor/a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD– Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede em Palotina, PR., no valor de R\$ 195.708,00, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em 48 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 12-05-2019 e a última em 12-04-2023. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 19,561817% ao ano, calculados na forma mencionada no título.- **Garantias cedulares:** hipoteca em segundo grau, o imóvel objeto da Matrícula nº. 9.194 de propriedade dos intervenientes hipotecantes. Para suprir eventuais omissões corridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. – Funrejus Recolhido 391,42 no dia 17-04-2019 através da guia nº. 1400000004612077-2.- VRC 2.156,00 - R\$ 416,11. - Dou fé, Goioerê, 17 de Abril de 2.019.- (Antonio Carlos Alves – Escrevente Substituto).-

**R-8- 9.194** - Protocolo nº. 175.694 - datado de 17-04-2019. – **Hipotecado em 3º grau**, pela Cédula de Crédito Bancário nº. B92020399-8, com vencimento para 25-04-2023, emitida no dia 04-04-2019, em Moreira Sales, PR., onde constam: como devedor/es Matos e Liberal Ltda; como intervenientes hipotecantes Joelma Cordeiro Liberal Cavalcanti, João Batista Ferreira Cavalcante, Joceli Cordeiro Liberal de Matos e Paulo Sergio de Matos; como credor/a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD– Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede em Palotina, PR., no valor de R\$ 171.799,00, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em 48 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 25-05-2019 e a última em 25-04-2023. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 19,561817% ao ano, calculados na forma mencionada no título.- **Garantias cedulares:** hipoteca em terceiro grau, o imóvel objeto da Matrícula nº. 9.194 de propriedade dos intervenientes hipotecantes. Para suprir eventuais omissões corridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. – Funrejus Recolhido 343,60 no dia 17-04-2019 através da guia nº. 1400000004612094-2.- VRC 2.156,00 - R\$ 416,11. - Dou fé, Goioerê, 17 de Abril de 2.019.- (Antonio Carlos Alves – Escrevente Substituto).-

**AV-9- 9.194.-** Protocolo nº. 180.917- 25-09-2020. - Procedo ao cancelamento do registro nº. 06 da presente matrícula, em virtude do cancelamento da Cédula de Crédito Bancário que lhe deu origem. - Dou fé. – Goioerê, 28 de Setembro de 2020. - (Antonio Carlos Alves – Escrevente Substituto). -

CONTINUA NA FICHA Nº 03.-

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 04)

Goioerê, 05/03/2024 - 13:51



CNM 085142.2.0009194-08

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.****Registro Geral - Livro N.º 2**

O OFICIAL

**Matrícula N.º****9.194.-****Ficha 03.-****Identificação do Imóvel**

**AV-10- 9.194.-** Protocolo nº. 180.918- 25-09-2020. - Procedo ao cancelamento do registro nº. **07** da presente matrícula, em virtude do cancelamento da Cédula de Crédito Bancário que lhe deu origem. - Dou fé. - Goioerê, 28 de Setembro de 2020. - (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto). -

**AV-11- 9.194.-** Protocolo nº. 180.919- 25-09-2020. - Procedo ao cancelamento do registro nº. **08** da presente matrícula, em virtude do cancelamento da Cédula de Crédito Bancário que lhe deu origem. - Dou fé. - Goioerê, 28 de Setembro de 2020. - (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto). -

**R- 12- 9.194** - Protocolo nº. 189.989 - 13-04-2023.- **Penhorado 25% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado**, por força do contido no Termo de Penhora, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Supervisora de Secretaria, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº. **0003002-30.2022.8.16.0084**, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê PR, na ação que o **Ministério Público do Estado do Paraná** move contra **PAULO SÉRGIO DE MATOS** para receber a importância de R\$ 161.646,21.- Funrejus - R\$ 323,29, envolvendo os imóveis objeto das matrículas nºs. 6.223, 9.194, 21.625, 28.266 e 28.265 - a recolher na execução.- Custas: VRC - 1.293,60 - R\$ 318,23 - a pagar na execução.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.K5Dfv.Cej5j-vRqeD.F504q.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o documento ao início referido. Dou fé. Goioerê PR, 14 de abril de 2023.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NO VERSO

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Oficial. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Celso Gamborgi Branco

CPF 106033529-87

OFICIAL

Goioerê

Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 05)

Goioerê, 05/03/2024 - 13:51

**FUNARPEN - SELO DIGITAL N° SFRI2.T5zmv.Fn4Qy-rG8Jz.F504q**Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>