

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBB9X-SL9RR-2435B-HLWU7>

COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS. Nº 186

LIVRO 2 - KC

ANO 2013

MATRÍCULA Nº 24786

CNM 045625.2.0024786-05

24786 - 11/09/2013

Imóvel: Uma gleba de terras de campos com área total de 160,4125 Ha., contendo benfeitorias constantes de casa de morada, curral, barracão e casa de colono, sita na "FAZENDA CAMPO BELO", lugar denominado Estiva, no município de Pratinha, com as seguintes divisas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenada N:7803826.91m e E:357684.97m; deste segue por CÔRREGO, confrontando com RIBEIRÃO DA ESTIVA, com a seguinte distância 1379,29m até o vértice V2, de coordenada N:7802946.33m e E:358338.15m; deste segue, confrontando com EDSON DA SILVA PINTO, com a seguinte distância 1255,48m até o vértice V3, de coordenada N:7801946.41m e E:357818.46m; deste segue por CERCA, AZ=175°52'21" e 178,95m até o vértice V4, de coordenada N:7801767.92m e E:357831.34m; deste segue, confrontando com ESTRADA VICINAL PRATINHA TAPIRA, com os seguintes azimutes e distâncias AZ=276°34'1" e 76,42m até o vértice V5, de coordenada N:7801776.66m e E:357755.42m; AZ=305°37'52" e 311,14m até o vértice V6, de coordenada N:7801957.92m e E:357502.53m; AZ=285°0'34" e 297,05m até o vértice V7, de coordenada N:7802034.85m e E:357215.61m; AZ=303°8'59" e 252,36m até o vértice V8, de coordenada N:7802172.85m e E:357004.32m; deste segue, confrontando com JOÃO MARTORI, com os seguintes azimutes e distâncias AZ=6°34'16" e 257,96m até o vértice V9, de coordenada N:7802429.12m e E:357033.84m; AZ=29°57'32" e 111,58m até o vértice V10, de coordenada N:7802525.79m e E:357089.56m; AZ=42°53'30" e 75,15m até o vértice V11, de coordenada N:7802580.85m e E:357140.71m; AZ=55°1'35" e 136,06m até o vértice V12, de coordenada N:7802658.84m e E:357252.2m; AZ=17°32'6" e 685,42m até o vértice V13, de coordenada N:7803312.41m e E:357458.71m; deste segue por CÔRREGO, 614,9m até o vértice V1 onde teve início esta descrição - da responsabilidade do geógrafo Eduardo Bruno Alves Costa, CREA 98.608/D - datado de 12 de julho de 2013. Apresentada Documentação Lei 9393 de 19/12/96. NIRF 0.667.184-5. CCIR 2006/2007/2008/2009 em nome de Ademar Aparecido Martori - Código do Imóvel Rural: 406090007315-9; Área Total(Ha.): 160,4000; Módulo Rural(Ha.): 28,9005; Nº Módulos Rurais: 3,82; Módulo Fiscal(Ha.): 35,0000; Nº Módulos Fiscais: 4,5800; FMP(Ha.): 2,0000.

Proprietários: ANÁLIA MENDES DE OLIVEIRA, do lar, separada judicialmente, CI 12.680.994/SSP/SP, CPF nº 313.503.298-19, residente e domiciliada na cidade de Franca(SP), à Rua Elias Nassif Sobrinho, nº 930, bairro São Joaquim; e JOSÉ SEBASTIÃO DE SOUZA, militar, CI 3.168.796/SSP-SP CPF nº 121.014.278-34 e sua mulher SIRLEY DE PAULA SOUZA, do lar, CI 6.497.560/SSP, CPF nº 022.883.488-01, casados sob regime de comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Franca(SP), à Av. Nadir Alves Pimenta, nº 351, Parque Vitória Régia, todos brasileiros.- **Registro Anterior:** nº 10.860/Lº 2-AQ, fls. 070), do Registro de Imóveis da Comarca de Bambuí(MG). Dou. fé. Ibiá(MG), 11 de Setembro de 2013. A Oficial *subst. Ana Lívia de Oliveira Freitas*.

AV-1-24786 - Certifico, a requerimento dos proprietários ANÁLIA MENDES DE OLIVEIRA; e JOSÉ SEBASTIÃO DE SOUZA e sua mulher SIRLEY DE PAULA SOUZA, solicitam ao RI desta Comarca, a abertura da Matrícula supra, procedida por se encontrar o imóvel localizado no município de Pratinha, cujo se encontrava registrado sob nº do Registro Anterior acima mencionado e por ter sido o mesmo bloqueado em conformidade com os artigos 246, parágrafo 2º, artigo 248 e artigo 250, item III, da Lei 6015/73 e de acordo com certidões comprobatórias expedidas pelas Prefeitura Municipal de Medeiros, Comarca de Bambuí(MG) e Prefeitura Municipal de Pratinha(MG), desta Comarca, as quais atestam a localização do imóvel no município de Pratinha. Arquivado sob nº 978, maio 12. Emol.: R\$123,69; Tx.Fisc.Jud.: R\$39,97; Valor Final, Usuário: R\$163,66. Dou. fé. Ibiá(MG), 11 de Setembro de 2013. A Oficial, *subst. Ana Lívia de Oliveira Freitas*.

AV-2-24786 - 12/07/2018 - Protocolo: 113706 - 19/06/2018

Certifico, que me foi apresentado o RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR - imóvel supra matriculado - seguinte: REGISTRO no CAR: MG-3153004-24C0.76C6.7FA3.47C4.95CE.CADE.B872.FB31 - Data de Cadastro: 21/05/2018 17:38:36 - RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR - Nome do Imóvel Rural: FAZENDA CAMPO BELO. Município: PRATINHA. UF: MINAS GERAIS. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 19°51'56,9"S Longitude: 48°21'33,2" O. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 149,6330. Módulos Fiscais: 4,2752. CÓDIGO DO PROTOCOLO: MG-3153004-9845.39ED.44E3.FEFS.FCA0.09F2.826C.814F. **INFORMAÇÕES GERAIS** - 1- Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida Lei; 2- O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente; 3- As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório; 4- Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou domínial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal(Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de Setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998; 5- O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às Áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no site eletrônico www.car.gov.br; 6- Esta inscrição do imóvel rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendências ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas; 7- Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural; 8- A inscrição do imóvel rural no CAR não será considerada título para fins de

Continua no verso

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

FLS185

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBB9X-SL9RR-2435B-HLWU7>

CNNM 045625.2.0024786-05

reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e 9- O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o imóvel rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse. **RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR - REGISTRO** no CAR: MG-3155004-24C0.76C6.7FA3.47C4.95CE.CADE.B872.FB31 - Data de Cadastro: 21/05/2018 17:38:36. **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** - Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão (160.4125 hectares) e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica (149.6330 hectares). **IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR** - CPF nº: 313.503.298-19 - Nome: **ANALIA MENDES DE OLIVEIRA**. **ÁREAS DECLARADAS** (em hectares) - Imóvel - Área Total do Imóvel: 149,6330; Área Consolidada: 103,6641; Área de Servidão Administrativa: 1,0135; Remanescente de Vegetação Nativa: 44,0742; Área Líquida do Imóvel: 148,6195 - APP/Usos Restritos - Área de Preservação Permanente: 18,0178; Área de Uso Restrito: 0,0000. **RESERVA LEGAL - ÁREA DE RESERVA LEGAL**: 31,5573. Nº DA MATRÍCULA: 24786 - DATA DO DOCUMENTO 11/09/2013 - Livro: 2-KC - Folha: 186 - Município do Cartório: Ibiá/MG. Arquivado sob nº: 273, maço: 06. **Averbação isento de Emolumentos na forma da Lei 12.727/2012**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: CDH34759, código de segurança: 1054001557892390. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,26. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 22,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 12 de Julho de 2.018. A Oficial-Interina, *Anália Mendes de Oliveira Freitas*

R-3-24786 - 12/07/2018 - Protocolo: 113707 - 19/06/2018

Transmitentes: José Sebastião De Souza, inscrito no CPF nº: 121.014.278-34 e CI nº: M-3.168.796-SSP/SP, e sua esposa Shirley De Paula Souza, inscrita no CPF nº: 022.883.488-01 e CI nº: M-15.948.277-SSP/SP. **Adquirente:**

SERGIO VENANCIO ARAÚJO, brasileiro, contador, inscrito no CPF nº: 926.643.268-72 e CI nº: 9.935.054-SSP/PR, divorciado, residente e domiciliado na Rua Idelfonso dos Santos, nº: 100 - Casa 11, Condomínio Gralha Azul, na cidade de Londrina(PR). **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 10 de Fevereiro de 2012, às fls: 095, do Lº nº: 063, no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da cidade de Pratinha(MG), desta Comarca de Ibiá(MG). **Valor do contrato: R\$ 51.061,71** (Cinquenta e um mil sessenta e um reais e setenta e um centavos). **Avaliação Fiscal: R\$ 51.061,71** (Cinquenta e um mil sessenta e um reais e setenta e um centavos). **Atualização de Valor: R\$280.500,00** (Duzentos e oitenta e mil e quinhentos reais) - pela Prefeitura Municipal de Pratinha(MG) em 10/05/2018. **Condições do contrato: Os Transmitentes vendem ao adquirente toda parte ideal que possuem do imóvel retro matriculado, correspondente a 51,00,00 Há., do referido imóvel.** Apresentada Documentação Lei 9393 de 19/12/96. NIRF: 0.667.184-5. CCIR/2017 - Código do Imóvel Rural: 406.090.007.315-9; Área total: 160,4000; Módulos Rural do Imóvel: 28,9005; Nº de Módulo Rural: 3,82; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulo Fiscal: 4,5800; FMP: 2,00 - em nome de Ademair Aparecido Marton. Arquivado sob nº: 1306, maço: 22. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.671,58. Recomepe: R\$ 100,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 981,79. Total: R\$ 2.753,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: CDH34767, código de segurança: 5068501808154432. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.677,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 100,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 983,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.761,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 12 de Julho de 2018. A Oficial-Interina, *Anália Mendes de Oliveira Freitas*

R-4-24786 - 10/08/2018 - Protocolo: 113837 - 05/07/2018

Transmitente: Anália Mendes De Oliveira, inscrita no CPF nº: 313.503.298-19 e CI nº: 12.660.994-SSP/SP. **Adquirente(s): LAURO LEONARDO PEREIRA**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF nº: 040.006.246-10 e CI nº: M-8.069.032-SSP/MG, casado sob regime de comunhão parcial de bens com MARIA HELICE DE FREITAS PEREIRA, brasileira, inscrita no CPF nº: 719.295.766-68 e CI nº: M-5.904.520-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Juscelino Kubitschek, nº 105, Bairro Jardim Primavera, na cidade de Araxá(MG). **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29 de Junho de 2018, às fls. 14V/16, do Lº nº: 69, no Cartório de Ofício do Registro Civil e Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Pratinha(MG), desta Comarca de Ibiá(MG). **Valor do contrato: R\$ 300.000,00** (Trezentos mil reais). Que serão pagos da seguinte forma - Em moeda corrente deste país, no dia 29 de Junho 2.019. **Avaliação Fiscal: R\$ 601.768,75** (Seiscentos e um mil setecentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos). **Condições do contrato: A transmitente vende ao adquirente toda parte ideal que possui do imóvel retro matriculado, correspondente a 109,41,25 Ha. do referido imóvel.** Apresentada Documentação Lei 9393 de 19/12/96. NIRF: 0.667.184-5. CCIR/2017 - Código do Imóvel Rural: 406.090.007.315-9; Área total: 160,4000; Módulos Rural do Imóvel: 28,9005; Nº de Módulo Rural: 3,82; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulo Fiscal: 4,5800; FMP: 2,00 - em nome de Ademair Aparecido Marton. Arquivado sob nº: 1343, maço: 23. Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.858,67. Recomepe: R\$ 111,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.301,90. Total: R\$ 3.272,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: CDH37945, código de segurança: 4424768586762615. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.858,67. Valor Total do Recomepe: R\$ 111,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.301,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.272,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 10 de Agosto de 2018. A Oficial-Interina, *Anália Mendes de Oliveira Freitas*

AV-5-24786 - 27/09/2018 - Protocolo: 114406 - 14/09/2018

Matriculado e registrado sob nº R-1-27930(Lº 2-UC, fls. 306) - através de Escritura Pública de ESTREMAÇÃO de imóvel Rural em Condomínio de Fato, lavrada aos 24 de Agosto de 2018, às fls. 077/082, Lº 069, no Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Pratinha, Comarca de Ibiá-MG, da parte pertencente ao condômino **LAURO LEONARDO PEREIRA**, com área total de 134,4125 ha. de campo contendo benfeitorias constantes de casa de morada, curral, horta e casa de colono - FAZENDA CAMPO BELO, Iugar

Continua na ficha 2

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXGW XCBN4 57386 TMM5B

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBB9X-SL9RR-2435B-HLWU7>**COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS****REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL****2018**

LIVRO 2 -

ANO

MATRÍCULA Nº **24786**

CNM 045625.2.0024786-05

FICHA:02

denominado ESTIVA, município de PRATINHA, Comarca de IBIÁ-MG. Assinado como Intervinentes Confrontantes Anuentes: João Martori, Prefeitura Municipal de Pratinha e Sérgio Venâncio Araújo. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: CDH42731, código de segurança : 0502893188778040. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.110,07. Valor Total do Recomepe: R\$ 126,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.421,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.657,76. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 27 de Setembro de 2018. A Oficial interina, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

R-6-24786 - 30/01/2019 - Protocolo: 115475 - 25/01/2019

Exequirente: SUELI MARIA OLIVARI, RG 9146806/SSP-PR, CPF nº 366.906.199-15 - Rua Luiz Lerco, 150, Terra Bonita - Londrina(PR), CEP 86.047-610. **Executados:** SÉRGIO VENÂNCIO ARAÚJO, RG 144530390/SSP-PR, CPF nº 926.643.268-72, não consta endereço - Londrina(PR); Cristiane Rech Fenske, CPF nº 922.618.170-53 - Rua do US Open, 66 - Londrina(PR), CEP 86.058-138; e Victor Hugo Fenske, RG 144530594/SSP-PR, CPF nº 583.966.830-34 - Rua do US Open, 66 - Londrina(PR), CEP 86.058-138. **PENHORA - TERMO de PENHORA** - datado de Londrina(PR), 14 de Dezembro de 2018 - em cumprimento ao r.despacho de mov. 198.1 do feito em referência, na forma do art. 844 c/c art. 845 e parágrafos, ambos do CPC, diante da apresentação pela parte credora da certidão imobiliária juntada no mov. 195.2 - dos autos da Ação de Execução Título Extrajudicial - Locação de Imóvel - Processo nº 0016662-54.2015.8.16.0014, na 3ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI - Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina-PR - documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006. **Valor da Causa:** R\$22.000,00. **Bem Penhorado:** A **PARTE IDEAL correspondente a área de 51,0000 ha., sita na FAZENDA CAMPO BELO, lugar denominado Estiva, município de PRATINHA** - registro nº R-3 desta Matrícula nº 24786(Lº 2-KC, fls. 186), RI desta Comarca de Ibiá(MG), de propriedade de SÉRGIO VENÂNCIO ARAÚJO. Conforme disposição legal expressa(IV, art. 838 do CPC), o DEPÓSITO do aludido bem constrito recairá na pessoa da parte devedora que se encontra registro o bem imóvel, e se efetivará mediante sua intimação. Arquivado sob nº 231, maço 08. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recomepe: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recomepe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: COD91939, código de segurança : 7792332475154377. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 68,17. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,29. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 95,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 30 de Janeiro de 2019. A Oficial interina, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

R-7-24786 - 16/07/2019 - Protocolo: 116728 - 15/07/2019

Exequirente: TRANSPOTADORA RODOFORTE LTDA., CNPJ 15.160121/0001-78 - Av Aylton Rodrigues Alves, 117-A, Centro - Rolândia(PR), CEP. 86.600-000. **Executados:** FINAD - Cobranças e Digitação LTDA. - CNPJ 11.181.258/0001-58 - Rua US Open, 66 - Condomínio Residencial Royal Tennis - Royal Tennis Residence e Resort - Londrina(PR) - CEP 86.058-136; SÉRGIO VENÂNCIO ARAÚJO, RG 144530390/SSP-PR, CPF nº 926.643.268-72, Rua Ildefonso dos Santos, 100 - casa nº 11 - Residencial Stj Clara - Londrina(PR) - CEP 86.036-590; e Victor Hugo Fenske, RG 144530594/SSP-PR, CPF nº 583.966.830-34 - Rua Gil de Abreu e Souza - 2001 - Quadra 4 - Lote 13, Royal Tennis - Abatiá(PR). **PENHORA - TERMO de PENHORA** - datado de Londrina(PR), 30 de Agosto de 2018 - em cumprimento nos termos do art. 845 § 1º do Código do Processo Civil, diante da apresentação do Termo de Penhora - E de acordo com **TERMO DE RETIFICAÇÃO de PENHORA** datado de Londrina(PR), 25 de Outubro de 2018 - dos autos da Ação de Execução Título Extrajudicial - Cheque - Processo nº 0080021-46.2013.8.16.0014 - ambos da 1ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI - Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina-PR - documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006. **Valor da Causa:** R\$472.415,58. **Bem Penhorado:** A **PARTE IDEAL correspondente a área de 51,0000 ha., sita na FAZENDA CAMPO BELO, lugar denominado Estiva, município de PRATINHA** - registro nº R-3 desta Matrícula nº 24786(Lº 2-KC, fls. 186), RI desta Comarca de Ibiá(MG), de propriedade de SÉRGIO VENÂNCIO ARAÚJO. Arquivado sob nº 285, maço 09. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recomepe: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 29,90. Recomepe: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,95. Total: R\$ 41,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: CYR94282, código de segurança : 9493084807179454. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 92,09. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 128,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 16 de Julho de 2019. A Oficial interina, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

AV-8-24786 - 02/10/2019 - Protocolo: 117291 - 12/09/2019

Certifico, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **EXISTE** sobre o imóvel desta Matrícula de nº 24786, apenas uma área de 51,0000 Ha., conforme Registro R-3-24786(Lº 2-KC, fls. 186), do RI desta Comarca, de propriedade de Sergio Venancio Araujo - a **ORDEM de INDISPONIBILIDADE DE BENS**, Datado de 07/08/2019 - Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.0714.00793079-IA-280 e Processo de nº 00725819620138160014, que consta como **Emissor da Ordem:** STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná-PR - Londrina-PR - 10ª Vara Civil. Arquivado sob nº 007, maço 01 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: DCX72852, código de segurança

Continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXGW XCBNA 57386 TMM5B

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBB9X-SL9RR-2435B-HLWU7>

CNM 045625.2.0024786-05

: 4977071818979549. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>". Dou fé. Ibiá(MG), 02 de outubro de 2019. A Oficial Interina Ana Lúcia de Oliveira Freitas

AV-9-24786 - 18/12/2019 - Protocolo: 118232 - 18/12/2019

Certifico, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens **EXISTE** sobre o imóvel desta Matrícula de nº 24786, apenas uma área de 51,0000 Ha., conforme Registro R-3-24786(Lº 2-KC, fls. 186), do RI desta Comarca, de propriedade de Sergio Venancio Araújo a **ORDEM de INDISPONIBILIDADE DE BENS**, Datado de 17/10/2019 - Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.1717.00986666-IA-810 e Processo de nº 00012890720125090863, que consta como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - pR - Londrina - PR e Executado: Sergio Venancio Araujo.- Arquivado sob nº 010, maço 01.- Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: DJG35482, código de segurança : 4267144063604802. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>". Dou fé. Ibiá(MG), 18 de dezembro de 2019. - A Oficial Interina Ana Lúcia de Oliveira Freitas

AY-10-24786 - 02/10/2020 - Protocolo: 120411 - 02/10/2020

Certifico, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens **EXISTE** sobre o imóvel desta Matrícula de nº 24786, apenas uma área de 51,0000 Ha., conforme Registro R-3-24786(Lº 2-KC, fls. 186), do RI desta Comarca, de propriedade de Sergio Venancio Araújo a **ORDEM de INDISPONIBILIDADE DE BENS**, Datado de 08/09/2020 - Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.0816.01309088-IA-540 e Processo de nº 00004388220145090673, que consta como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Londrina - PR e Executado: Sergio Venancio Araujo.- Arquivado sob nº 019, maço 01.- Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: EBA51456, código de segurança : 0761897591805962. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>". Dou fé. Ibiá(MG), 24 de novembro de 2020. - A Oficial Interina Ana Lúcia de Oliveira Freitas

R-11-24786 - 27/09/2023 - Protocolo: 128658 - 11/09/2023

PENHORA Do Termo de Penhora expedido em 20 de abril do ano de 2.023, pela Secretária da 3ª Vara Cível da Comarca de Araxá/MG, extraído dos autos do processo nº 5001136-52.2021.8.13.00400, no qual figuram como exequente Eucaminas Implatação e Manutenção de Florestas LTDA - ME, CNPJ nº 11.029.941/0001-74, e como Sérgio Venâncio Araújo, CPF nº 926.643.268-72, consta que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO, e nomeado depositário o executado acima qualificado. Valor da Causa: R\$ 1.652.089,55 (Um milhão seiscentos e cinquenta e dois mil e oitenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos). Arquivado sob o nº 555, maço 14. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 92,29. Recomepe: R\$ 5,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,69. Total: R\$ 128,48. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: HAN95323, código de segurança : 6094391791727854. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 179,48. Valor Total do Recomepe: R\$ 10,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 60,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 250,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>". Dou fé. Ibiá/MG, 27 de setembro de 2.023. A Oficial Interina Ana Lúcia de Oliveira Freitas

AV-12-24786 - 24/05/2024 - Protocolo: 130572 - 24/05/2024

Indisponibilidade: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Sérgio Venâncio Araújo, inscrito no CPF/MF sob n. 926.643.268-72, ordenada nos autos do processo n. 0003200-85.2008.5.15.0068 da Vara do Trabalho de Adamantina/SP, conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 201507.0819.00063759-IA-860. Isento de emolumentos, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. Quantidade: 1. Código Fiscal: 4135. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: HOTS5700. Código de segurança: 1146557892935804. Documentos arquivados na pasta de indisponibilidade sob n. 10, maço 01.

Wellington Batista Lourenço
Oficial do Registro

Continua na ficha 3

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXGW XCBN4 57386 TMM5B

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBB9X-SL9RR-2435B-HLWU7>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2

COMARCA DE IBIÁ-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: Nº 24786

FICHA: 03

CNM: 045625.2.0024786-05

AV-13-24786 - 24/05/2024 - Protocolo: 130573 - 24/05/2024

Indisponibilidade: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Sérgio Venâncio Araújo, inscrito no CPF/MF sob n. 926.643.268-72, ordenada nos autos do processo n. 0037908-04.2018.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina/PR, conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 201807.1910.00556921-IA-900. Isento de emolumentos, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. Quantidade: 1. Código Fiscal: 4135. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: HOT85703. Código de segurança: 7656684037379028. Documentos arquivados na pasta de indisponibilidade sob n. 10, maço 01.

Wellington Batista Lourenço
Oficial de Registro

AV-14-24786 - 24/05/2024 - Protocolo: 130574 - 24/05/2024

Indisponibilidade: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Sérgio Venâncio Araújo, inscrito no CPF/MF sob n. 926.643.268-72, ordenada nos autos do processo n. 0000854-09.2013.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 202102.0913.01483211-IA-870. Isento de emolumentos, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. Quantidade: 1. Código Fiscal: 4135. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: HOT85706. Código de segurança: 5934804675525754. Documentos arquivados na pasta de indisponibilidade sob n. 10, maço 01.

Wellington Batista Lourenço
Oficial de Registro

AV-15-24786 - 24/05/2024 - Protocolo: 130575 - 24/05/2024

Indisponibilidade: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Sérgio Venâncio Araújo, inscrito no CPF/MF sob n. 926.643.268-72, ordenada nos autos do processo n. 0000362-88.2014.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 202209.1511.02352860-IA-060. Isento de emolumentos, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. Quantidade: 1. Código Fiscal: 4135. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: HOT85708. Código de segurança: 2607489629368520. Documentos arquivados na pasta de indisponibilidade sob n. 10, maço 01.

Wellington Batista Lourenço
Oficial de Registro

AV-16-24786 - 24/05/2024 - Protocolo: 130576 - 24/05/2024

Indisponibilidade: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Sérgio Venâncio Araújo, inscrito no CPF/MF sob n. 926.643.268-72, ordenada nos autos do processo n. 0018849-30.2018.8.16.0014 da 3ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, conforme

Continua no verso

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXGW XCBN4 57386 TWM5B

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBB9X-SL9RR-2435B-HLWU7>

CNM: 045625.2.0024786-05

ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 20230731015.02802255-IA-009. Isento de emolumentos, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. Quantidade: 1. Código Fiscal: 4135. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: HOT85710. Código de segurança: 8606486705860052. Documentos arquivados na pasta de indisponibilidade sob n. 10, maço 01.

Wellington Batista Lourenço
Oficial de Registro

AV-17-24786 - 24/05/2024 - Protocolo: 130577 - 24/05/2024

Indisponibilidade: Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Sérgio Venâncio Araújo, inscrito no CPF/MF sob n. 926.643.268-72, ordenada nos autos do processo n. 0031568-73.2020.8.16.0014 da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n. 2023112308.03046568-IA-660. Isento de emolumentos, conforme art. 2-A, §7º, da Lei Estadual n. 15.424, de 30/12/2004. Quantidade: 1. Código Fiscal: 4135. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: HOT85712. Código de segurança: 5662148039386231. Documentos arquivados na pasta de indisponibilidade sob n. 10, maço 01.

Wellington Batista Lourenço
Oficial de Registro

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXGW XCBN4 57386 TWM5B