

CNM 083768.2.0037611-29

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA**

REGISTRO GERAL

FICHA
=37.611/1=

Matrícula
=37.611=

MATRÍCULA Nº: 37.611.- DATA: 18 de dezembro de 1990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 11 situado no pavimento terreo do Bloco A-3 , do Conjunto Residencial Novo Horizonte, localizado à Rua Projetada "2" nº 70, desta cidade, com a área total de 60,3151 m2, área privativa de 54,6883 m2, área comum de 5,6268 m2, área útil de 48,6600 m2, fração ideal do terreno de 0,0064728 do total ou 84,11067 m2 do terreno, confrontando-se: "ao Norte com a área de iluminação, hall e escadaria; a sul com a área não edificada junto ao estacionamento maior; a Leste com a -- área não edificada junto ao Bloco B4 e a Oeste com o apartamento nº 12".-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, CGC nº 76.329.549/0001-96 com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.3/30.052 na matrícula nº 30.052 deste ofício. Dou Fé.-

mk*

Londrina, 18 de dezembro de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0037611-29

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =37.611/2=
 Matrícula
 =37.611=

R.1/37.611: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, datado de Curitiba-Pr., em 01.07.1989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: LINCON TAVARES DE LIMA, industrial, CI nº 1.959.318-Pr., CIC nº 434.535.549-49 e DANILO TAVARES DE LIMA, comerciante, CI nº 3.532.866-1-Pr., CIC nº 478.320.37920; brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, CGC nº 76.329.549/0001-96 com sede nesta cidade.-

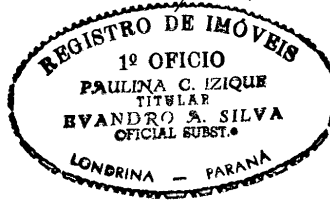
VALOR: NCz\$ 21.717,71 (vinte e um mil, setecentos e dezessete cruzados novos e setenta e um centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de NCz\$ 1.093,13 pago em 31.01.1990 na PML local, conforme guia nº 163/90. Certidão Negativa nº 24.875/89 expedida em 07.06.1989 pela PML local. CND do IAPAS nº 619300 de 22.08.90, da agência local, arquivada em 18.12.90. D/10,885 VRC. Dou fé.-

mk*rg*

Londrina, 18 de dezembro de 1990

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



72722

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5K2 KK8M3 TQYDZ DFLFY



CNM 083766-2.0037611-29

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =37.611/3=
 Matrícula
 =37.611=

R.2/37.611 : HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, datado de Curitiba-Pr., em 01.07.1989 devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR: BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO., CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-Pr.-

DEVEDORES: LINCON TAVARES DE LIMA, industrial, CI Nº 1.959.318-Pr., CIC nº 434.535.549-49 e DANILO TAVARES DE LIMA, comerciante, CI Nº 3.532.866-1-Pr., CIC nº 478.320.379-20; brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: NCz\$ 21.108,54(vinte e um mil, cento e oito cruzados novos e cinquenta e quatro centavos), equivalentes a 1.776,81313 VRF, pagáveis em 300 encargos mensais, sendo o primeiro de NCz\$ 215,22 com vencimento para 01.06.1989, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/TP.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: NCz\$ 21.717,71(vinte e um mil, setecentos e dezessete cruzados novos e setenta e um centavos), equivalentes a 1.828,09007 VRF, reservando-se ao Banestado, o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 300 meses.-

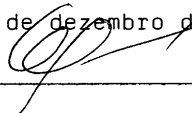
JUROS: Taxa nominal de 7,4% e efetiva de 7,6562% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/10,885 VRC. Dou fé.-

mk*rg*

Londrina, 18 de dezembro de 1990

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



REGISTRO DE IMÓVEIS
 1º OFÍCIO
 PAULINA C. IZQUIERTE
 TITULAR
 EVANDRO A. SILVA
 OFICIAL SUBST.º
 LONDRINA - PARANÁ

72722

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5K2 KK8M3 TQYDZ DLFLY



CNM 083766.2.0037611-29

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

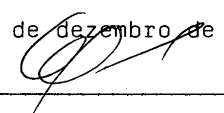
REGISTRO GERAL

FICHA
=37.611/3A=
Matrícula
=37.611=

Av.2A/37.611:CAUÇÃO: Conforme autorização contida na cláusula 25ª do Instrumento Particular de Venda e Compra, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Credito Hipotecário e Constituição de Outra, o credor BANESTADO S/A - CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32 com sede em Curitiba-Pr., dá em caução a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., os direitos sobre o credito hipotecário, registrado sob nº 2/37.611. D/10,885 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 18 de dezembro de 1990


 Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM A AV.2A/37.611, E A PARTIR DO PROXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A AV.4/37.611, FICHA Nº 09, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L. R.P., E DO ITEM 18.171 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J. -

92722

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5K2 KK8M3 TQYDZ DLFY



CNM 083766.2.003761,1-29

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA**
REGISTRO GERAL

FICHA
 =05=
 MATRÍCULA
 =37.611=

Av.4/37.611, em 01-setembro-1997. Prenot.128.063. CANCELAMENTO. Conforme Ofício 885/97, = datado de Curitiba-Pr., em 08.08.97, hoje arquivado, fica cancelada a Caução averbada = sob nº 2A/37.611, em virtude do pagamento do débito.- Dou fé.-

smg/rg

**Paula C. Izique Victorelli
 TITULAR**

Londrina, 01 de setembro de 1997

Paula Cristina Victorelli



Av.5/37.611, em 01-setembro-1997. Prenot.128.064. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. Conforme = Ata da 45ª Assembleia Geral Extraordinária de 15.03.94, registrada sob nº 940396785, na Junta Comercial do Paraná e requerimento, arquivados em 17.01.95, o Banestado S/A - Crédito Imobiliário, foi incorporado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.- D/60,00 VRC.- Dou = fé.-

smg/

**Paula C. Izique Victorelli
 TITULAR**

Londrina, 01 de setembro de 1997

Paula Cristina Victorelli



Av.6/37.611, em 01-setembro-1997. Prenot.128.064. CANCELAMENTO. Conforme Carta de Adju- = dicação extraída dos Autos nº 000602/96, de Execução de Títulos Extrajudicial, do Juizo = de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr., de 30.06.97, registrada sob nº = 7/37.611, em virtude do imóvel objeto desta matrícula, ter sido adjudicado ao proprio = credor, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/37.611.- D/100,00 VRC.- Dou = fé.-

smg/

**Paula C. Izique Victorelli
 TITULAR**

Londrina, 01 de setembro de 1997

Paula Cristina Victorelli



** continua no verso **

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5K2 KK8M3 TQYDZ DLFY



CNM 083766.2.0037611-29

MATRÍCULA

=37.611=

FICHA

=05=

VERSO

R.7/37.611, em 01-setembro-1997. Prenot.128.064. ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação ex-
traída dos Autos nº 000602/96, de Execução de Títulos Extrajudicial, do Juízo de Direi-
to da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr., de 30.06.97.- Sentença de 24.06.97, do-
MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Drª Cristiane Tereza Willy Ferrari.-
ADQUIRENTE: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, CGC nº 76.492.172/0001-91, com sede em Curi-
tiba-Pr.-
TRANSMITENTES: LINCON TAVARES DE LIMA, industrial, CI nº 1.959.318-Pr, CIC nº 434.535.
549-49, e DANILO TAVARES DE LIMA, comerciante, CI nº 3.532.866-1-Pr, CIC nº 478.320.379-
20, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: R\$ 26.628,80(vinte e seis mil, seiscentos e vinte e oito reais e oitenta centa-
vos).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 452,68, pago em 09.07.97, na agência local, do Banco Código
nº 038, conforme guia nº 97/007.395.- Certidão Negativa nº 97012207, de 09.07.97, da =
Prefeitura local.- Inscrição Municipal nº 05.01.112.6.0995.033-296.- D/3.295,00 VRC.-
Dou fé.-

smg/

Paulo C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 01 de setembro de 1997

Paulo C. Izique Victorelli



R.8/37.611, em 28-dezembro-1998. Prenot.137.545. COMPRA E VENDA. Instrumento Particular
de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de Curitiba-Pr., em 29.05.=
98, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: MARCIA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta,=
CI nº 3.872.077-5-Pr, CIC nº 620.532.569-15, residente e domiciliada na Av.Brasil nº =
429, em Engenheiro Beltrão-Pr.-
TRANSMITENTE: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, CGC nº 76.492.172/0001-91, com sede em Cu-
ritiba-Pr.-
VALOR: R\$ 15.577,00(quinze mil, quinhentos e setenta e sete reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 86,05, pago em 30.11.98, na PML local, conforme guia nº 98/

** continua na Ficha 06 **



CNM 083766.2.0037611-29

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA**

REGISTRO GERAL

FICHA
 =06=

MATRÍCULA
 =37.611=

013.514.- Consta do contrato a CND do INSS nº 343.790, de 14.01.98, e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, = com efeitos de Negativa, expedida em 21.05.98.- Inscrição Municipal nº 05.01.112.6.0995. 033-296.- D/2.156,00 VRC.- Dou fé.-

smg/rg

**Ps. C. Iziquo Victoroli
 TITULAR**

Londrina, 28 de dezembro de 1998

Paula Cristina Gekke



R.9/37.611, em 28-dezembro-1998. Prenot.137.545. HIPOTECA. Instrumento Particular de = Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de Curitiba-Pr. em 29.05.98, = devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, CGC nº 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba=- Pr.-

DEVEDORA: MARCIA APARECIDA DE OLIVEIRA, qualificada no registro anterior.-

VALOR: R\$ 14.020,00(quatorze mil, e vinte reais), pagáveis em 180 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 172,11, com vencimento para 29.06.98, reajustáveis pelo Plano/Sistema PFL/TP.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do Código Civil: R\$ 15.577,00 reservando-se = ao credor o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 180 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/2.156VRC. Dou Fé.-

rg*

**Ps. C. Iziquo Victoroli
 TITULAR**

Londrina, 28 de dezembro de 1998

Paula Cristina Gekke



continua no verso



CNM 083766.2.0037611-29

MATRÍCULA
 =37.611=
 FICHA
 =06=
 VERSO

Av.10/37.611, em 28-dezembro-1998. Prenot.137545. CAUÇÃO. Conforme clausula 39ª do Instru-
 mento Particular de Venda e Compra, Mutuo com Obrigações e Hipoteca, o crédito hipotecá-
 rio do imóvel objeto desta matrícula registrado sob nº.9/37.611; foi caucionado em favor=
 da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasilia-DF. D/ 2.
 156VRC. Dou Fé.-

rg*

Paula C. Iziqo Victorelli
 TITULAR

Londrina, 28 de dezembro de 1998

Paula C. Iziqo Victorelli



Av.11/37.611 - Prenot. 211.505, em 21/07/2008. CANCELAMENTO. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária
 e Caução, datada de São Paulo-SP, em 10.08.2006, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 9/37.611, em
 virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

ka/lu*

Paula C. Iziqo Victorelli
 TITULAR

Londrina, 01 de agosto de 2008

Paula C. Iziqo Victorelli



Av.12/37.611 - Prenot. 211.505, em 21/07/2008. CANCELAMENTO. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária
 e Caução, datada de São Paulo-SP, em 10.08.2006, hoje arquivada, fica cancelada a caução averbada sob nº 10/37.611, em
 virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

ka/lu*

Paula C. Iziqo Victorelli
 TITULAR

Londrina, 01 de agosto de 2008

Paula C. Iziqo Victorelli



Continua na ficha 07



CNM 083766.2.0037611-29

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
07Matrícula
37.611

R.13/37.611 - Prenot. 211.505, em 21/07/2008. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 04.08.2006, de fls.44, do livro 764, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: JOSINA GAMA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 7.085.086-9-PR, CPF nº 794.299.809-63, residente e domiciliada à Rua Izaias Nunes da Silva nº 70, apto 11, Bl.A-3, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MARCIA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, CI. nº 3.872.077-5-PR, CPF nº 620.532.569-15, residente e domiciliada à Avenida Tiradentes nº 1.081, em Maringá-PR.-

VALOR: R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 259,00, pago em 11.09.2007, na Lotérica 14.012919-7, conforme guia nº 2007/17279. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2006/015449, expedida em 02.08.2006, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 05.01.0112.6.0995.0033. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 37,00 paga em 04.08.2006. Dou fé. D/4.092,00 VRC (R\$ 429,66).-

ka/lu*



Londrina, 01 de agosto de 2008



R.14/37.611 - Prenot. 299.168, em 14/07/2014. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 10.07.2014, de fls.09, do Livro 907, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: TATIANE ESTEFANI MARQUES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cartório, CI. nº 9.486.610-3-SSP-PR, CPF nº 050.155.869-14, residente e domiciliada à Rua Baldan nº 95, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: JOSINA GAMA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 7.085.086-9-SSP-PR, CPF nº 794.299.809-63, residente e domiciliada à Rua Vênus nº 145, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/194062, valor pago de R\$ 1.235,00, em 11.07.2014, no BBD, valor base de R\$ 65.000,00, desconto de R\$ 3.250,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/577659, expedida em 09.07.2014,

Continua no verso.



CNM 083766.2.0037611-29

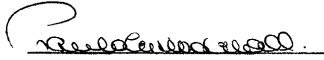
Matrícula
37.611Ficha
07
verso

pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 02.07.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 25781/2014, expedida em 07.07.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 07.07.2014. Inscrição Municipal nº 05.01.0112.6.0995.0033. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 130,00 paga em 10.07.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº GDEf0.D4wkh.lp0mJ, Controle:ZETmp.vAb0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-

em/jo

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 06 de agosto de 2014

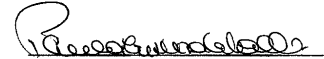



Av.15/37.611 - Prenot. 311.504, em 05/03/2015. **ATUALIZAÇÃO NOME DE RUA/NUMERAÇÃO**. Conforme Certidão Narrativa de Endereço expedida em 18.11.2014 pela Prefeitura local, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, constatou-se que, após consulta aos registros do setor de Emplacamento da Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, o imóvel objeto desta matrícula está localizado no seguinte endereço: **Rua Izaias Nunes da Silva nº 70. SELO DIGITAL** Nº AaIW0.D4igk.lYsmJ, Controle:ZiTmp.vAcA. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,02).-

am/fa*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 09 de março de 2015




R.16/37.611 - Prenot. 311.504, em 05/03/2015. **VENDA E COMPRA**. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS do Comprador, Contrato nº 8.4444.0828966-0, datado de Londrina-PR, em 28.01.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: ADEMAR LORRENZZETTI, brasileiro, solteiro, maior, locutor e comentarista de radio e radialista, CI. nº 8.268.083-7-SESP/PR, CPF nº 047.327.289-01, residente e domiciliado à Avenida Duque de Caxias nº 4.321, em Londrina-PR.-

Continua na ficha 08



CNM 083766.2.0037611-29

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

08

Matrícula

37.611

TRANSMITENTE: TATIANE ESTEFANI MARQUES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CI. nº 9.486.610-3-SESP/PR, CPF nº 050.155.869-14, residente e domiciliada à Rua Antonio Baldan nº 95, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 7.935,19; Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador: R\$ 3.564,81; Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 103.500,00.-

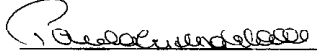
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/208540, valor pago de R\$ 1.210,00, em 02.02.2015, pago na Lotérica nº 14.00106-9, calculado sobre o valor base 1 de R\$ 103.500,00, e base 2 R\$ 11.500,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2015/649209, expedida em 29.01.2015, pela Prefeitura local. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 19.02.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Certidão Negativa nº 3697/2015, expedida em 29.01.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR. Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 29.01.2015, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 19.02.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Certidão Negativa nº 3698/2015, expedida em 29.01.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR. Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 29.01.2015, em nome do adquirente. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, em razão da moradia não ultrapassar a área de 70,00 m2, destinado a moradia própria, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 14, de 15.07.1998. Inscrição Municipal nº 05.01.0112.6.0995.0033. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº AaIWO.D4igk.1YsmJ, Controle: ZiTmp.vAcA. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 360,05).-

am/fa*

PV

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 09 de março de 2015




R.17/37.611 - Prenot. 311.504, em 05/03/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS do Comprador, Contrato nº 8.4444.0828966-0, datado de Londrina-PR, em 28.01.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: ADEMAR LORRENZETTI, qualificado anteriormente.-

Continua no verso.



CNM 083766.2.0037611-29

Matrícula
37.611Ficha
08
_verso

VALOR: R\$ 103.500,00 (cento e três mil quinhentos reais). Sistema de Amortização: SAC. Encargo inicial total: R\$ 790,43.
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28.02.2015.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).-

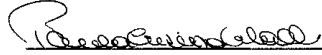
PRAZO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407% ao ano. **SELO DIGITAL** Nº AaIW0.D4igk.1YsmJ,
Controle:ZiTmp.vAcA. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 360,05).-

am/fa*
jlc

Paula C. Iziq Victorelli
Titular

Londrina, 09 de março de 2015




R.18/37.611 - Prenot. 419.171, em 22/09/2021. **PENHORA.** Conforme Termo de penhora emitido em 21.07.2021 (12:17), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0009424-13.2017.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE**, CNPJ nº 80.924.194/0001-50 e executado: **ADEMAR LORRENZZETTI**, CPF nº 047.327.289-01, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA DOS DIREITOS** que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05.07.2021: **R\$ 18.703,43 (dezoito mil e setecentos e três reais e quarenta e três centavos)**. Depositário: Ademar Lorrenzzetti. Funrejus nº 46006598-0 (14000000007267810-6) pago em 08.09.2021 no valor de R\$ 37,41. Emolumentos: 648,02 VRCext (R\$140,62). ISS: R\$2,81. Fundep: R\$7,03. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.9LqPp.4yWjY-JK2mC.OrzNX. Londrina, 07 de outubro de 2021. Dou fé.



Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

