

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**Comarca de Cambé - Estado do Paraná  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

*Helena Donizette Fadel*  
REGISTRADORA*Bel. Renato Disparo Gomes*  
*Waldemir Guandalini Gomes*  
*Marli Cristina Pizaia Andrade*  
*Cintia Clementin Mendes*  
ESCREVENTES JURAMENTADOS

FICHA
01
RUBRICA
<i>Helena Fadel</i>

CNM 081851.20026860-17

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 26.860.-

DATA:- 10 de dezembro de 2.003.-

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**Data de terras sob o n.º 11 (onze), da quadra n.º 47 (quarenta e sete), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no **JARDIM SILVINO**, subdivisão do lote n.º 90-B, 91 e 92-B, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente: para a Rua Umuarama, com 12,00 metros; lado direito: com a data n.º 10, com 25,00 metros; lado esquerdo: com a data n.º 12, com 25,00 metros; e os fundos: com a data n.º 30, com 12,00 metros".**PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE SILVINO ALQUERES BATISTA.****REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição n.º 2.217, deste mesmo Ofício.- Dou fé.*Helena Fadel*, Registradora.

Av. 1.- Protocolo n.º 183.258 de 29/08/2012.-

DATA:- 18 de setembro de 2012.-

Pelo Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, expedido aos 30/01/2012, devidamente assinado pelo escrivão, Hilário Aleixo, portaria n.º 05/98, da Vara Cível desta Comarca, expedido no feito n.º 361/2009 de Execução Fiscal, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **SILVINO ALQUERES BATISTA**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 1.606,28 (um mil, seiscentos e seis reais e vinte e oito centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,22.- Dou fé.- *Helena Fadel*, Oficiala Designada.-

Av. 2. Protocolo n.º 189.878 de 21/01/2014. Penhora:-

DATA:- 06 de fevereiro de 2014.-

Pelo Mandado de Penhora expedido aos 17 de dezembro de 2012, pela Drª Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão, Hilário Aleixo, aut. n.º 05/1998, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 720/2008, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **LAURO DA SILVA**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do **ESPÓLIO DE SILVINO ALQUERES BATISTA**, e foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de **R\$ 1.443,11** (um mil, quatrocentos e quarenta e três reais e onze centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 59,34.- Dou fé.- *Marli Cristina Pizaia Andrade* Escrevente Substituta.-

Av. 3. Protocolo n.º 198.781 de 17/08/2015. Penhora.-

DATA:- 26 de agosto de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 23 de dezembro de 2014, pelo Dr Osvaldo Taque, MM. Juiz Substituto da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, aut 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 442/2002, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra

SEQUE NO VERSO

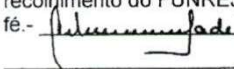
MATRÍCULA N.º  
26.860

CNM 081851.2.0026860-17

**ESPOLIO DE SILVINO ALQUERES BATISTA**, com endereço à Rua Umuarama, 117, Jardim silvino II, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 948,57 (novecentos e quarenta e oito reais e cinquenta e sete centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

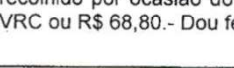
Av.- 4. Protocolo n.º 199.163 de 04/09/2015. Penhora.-

DATA:- 17 de setembro de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 22 de agosto de 2015, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, aut 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0000397-02.2002.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **SILVINO ALQUERES BATISTA - ESPÓLIO**, com endereço à Rua Umuarama, 117, Jardim Silvino, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 948,57 (novecentos e quarenta e oito reais e cinquenta e sete centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

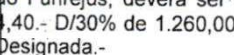
Av.- 5. Protocolo n.º 203.224 de 10/06/2016. Penhora.-

DATA:- 24 de junho de 2016.-

Pelo Mandado de Penhora nº 354/2016, expedido aos 28 de abril de 2016, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0010729-76.2012.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **SILVINO ALQUERES BATISTA - ESPÓLIO**, CPF nº 003.560.429-87, representado por Marcelo Menicucci Alqueres CPF nº 589.372.427-53, com endereço à Rua Misseno de Padua, 445, apto 101, centro, Lavras-MG, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.439,06 (um mil, quatrocentos e trinta e nove reais e seis centavos).- OBS:- Os emolumentos devido ao Funrejus, deverá ser recolhido por ocasião do cancelamento da mesma.- Selo - R\$ 4,40.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 68,80.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

Av.- 6. Protocolo n.º 203.225 de 10/06/2016. Penhora.-

DATA:- 24 de junho de 2016.-

Pelo Mandado de Penhora nº 368/2016, expedido aos 29 de abril de 2016, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0010661-24.2015.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **SILVINO ALQUERES BATISTA - ESPÓLIO**, CPF nº 003.560.429-87, com endereço à Rua Umuarama, 117, Jardim Silvino II, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 2.716,46 (dois mil, setecentos e dezesseis reais e quarenta e seis centavos).- OBS:- Os emolumentos devido ao Funrejus, deverá ser recolhido por ocasião do cancelamento da mesma.- Selo - R\$ 4,40.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 68,80.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

SEQUE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CAMBÉ  
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN  
REGISTRADORA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA Nº 26.860

FICHA

02

RUBRICA

Dme

CNS 081851.2.0026860-17

**R-7. M-26.860.** Protocolo nº 206.608 de 12/04/2017. Penhora.  
Por determinação da MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Cambé-PR, Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, nos termos do mandado de penhora, datado de 06 de fevereiro de 2017, auto de penhora expedido em 12/04/2017, extraído dos autos nº 0008675-11.2010.8.16.0056, e assinado pelo escrivão, Hilário Aleixo, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executado. Trata-se de ação de Exsução Fiscal, em que são partes exequente: Município de Cambé-PR, inscrito no CNPJ 75.732.057/0001-84, com endereço na Rua Otto Gaertner, 65, Prédio da Prefeitura Municipal, Centro, Cambé, CEP 86.181.300, e executado Silvano Alqueres Batista - espólio (CPF 003.560.429-87), com endereço na Rua Umarama, nº 117, Jardim Silvano II, Cambé-PR, CEP 86.187-340, valor da causa: R\$ 1.776,14 (um mil, setecentos e setenta e seis reais e quatorze centavos). FUNREJUS: Guia nº 14000000002498336, pago no dia 26/04/2017, no valor de R\$ 3,55. Selo: R\$ 4,40. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 05 de maio de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen.

**R-8. M-26.860.** Protocolo nº 209.709 de 01/12/2017. Penhora  
Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 23/11/2017, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 01/12/2017, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0003145-31.2007.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **ESPÓLIO DE SILVINO ALQUERES BATISTA**, com endereço à Rua Umarama, nº 117, Jardim Silvano, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 4.482,52. FUNREJUS: Guia nº 14000000003160740, pago no dia 13/12/2017, no valor de R\$ 8,97. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de dezembro de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen.

**Av-9. M-26.860.** Protocolo nº 219.430 de 04/09/2019. Cancelamento.  
Pelo Ofício nº 261/2019, expedido dia 27/08/2019, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, referente aos autos nº 720/2008 (NU 0003444-71.2008.8.16.0056) da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob o nº 2, desta matrícula. Funrejus no valor de R\$ 2,89, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005034069, pago no dia 05/09/2019. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de setembro de 2019. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes.

**R-10. M-26.860.** Protocolo nº 220.816 de 02/12/2019. Penhora.  
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 07/10/2019, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 02/12/2019, extraídos dos autos nº 0011334-46.2017.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Lauro da Silva, CPF nº 237.699.809-30, e Espólio de Silvano Alqueres Batista, CPF/MF nº 003.560.429-87, com endereço na Rua Pascoal Moreira Cabral, nº 220, Jardim Silvano, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.764,52. Funrejus no valor de R\$ 3,53, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005302697, no  
Continua no verso

MATRÍCULA - 26.860



## CONTINUAÇÃO

dia 06/12/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de dezembro de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:  
*Daniele Michalowski Cosechen*

**Av-11. M-26.860.** Protocolo nº 235.412 de 11/02/2022. Cancelamento  
Pelo Ofício nº 12/2022, expedido dia 02/02/2022, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, referente aos autos nº 442/2002 (NU 0000397-02.2002.8.16.0056) da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob **Av-3**, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: 189,00 VRC ou R\$ 46,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de fevereiro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:  
*Cintia Clementin Mendes* Selo digital: F142J.5DqPj.czDYe-fsACu.ejNps

CMM 081851.2002860-17

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 26.860. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 24 de maio de 2024.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão  
R\$ 9,50 - Selo  
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos  
R\$ 10,90 - Funrejus  
R\$ 0,87 - ISS  
R\$ 2,18 - Fundep  
Total: R\$ 66,98

