


Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/756FB-YGYRF-F8WZG-FS235>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS		REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª OFICINA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Marli Braga Cruz - Substituta
	COMARCA DE LONDRINA Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3090 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA CAISY BRAGA CRUZ TITULAR		ESTADO DO PARANÁ RUBRICA
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA: 49.252		FOLHA: 01	DATA: 29/03/2017
APONTADO SOB Nº 169.077. DATA: 08 de Fevereiro de 2017. IMÓVEL: Data de terras nº 05 (cinco), da quadra nº 08 (oito), com a área de 311,19 metros quadrados, situada no JARDIM DA LUZ , desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: " Irregular, tem frente para a Rua "19", e mede 8,21 metros, ao rumo SE 74°21'0" NW, com DS=11,20 metros, num R=8,00 metros a direita divisa com a Rua 07 e mede 13,73 metros, no rumo SW 5°53'8" NE; aos fundos divisa com o lote nº 06 e mede 14,73 metros, ao rumo SE 84°6'52" NW; a esquerda divisa com o lote nº 04 e mede 23,01 metros, ao rumo SW 5°53'8" NE". BENFEITORIAS: Não consta. PROPRIETÁRIA: SANTA ALICE LOTEADORA LTDA , CNPJ 01.685.813/0001-25, com sede na cidade de Araçongas-PR. REGISTROS ANTERIORES: 3/24.877 em 02/04/2002, com maior porção loteamento registrado sob nº 4/24.877 em 25/06/2002, ambos deste Ofício (*kpcw*/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 29 de Março de 2017. <i>Marta Marli Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
R.1/49.252 - Protocolo nº 169.077 de 08 de Fevereiro de 2017. Penhora. EXECUTADA: SANTA ALICE LOTEADORA LTDA , já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA - PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luis de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina - PROJUDI, Data de Envio: 07.02.2017 14:50, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0005915-21.2010.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL . Termo de Penhora datado de 07.02.2017, cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca, como fiel depositário. VALOR: R\$1.995,10 (um mil, novecentos e noventa e cinco reais e dez centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.198 (mandados). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUNTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$ 70,61 (À PAGAR) Funrejus R\$3,99 (À PAGAR)(*kpcw*/lc). SELO DIGITAL Nº IJc6j . LNFu3 . AkqQ2, Controle: 4aHLG . tVoOc e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 29 de Março de 2017. <i>Marta Marli Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
R.2/49.252 - Protocolo nº 187.816 de 14 de Outubro de 2019. Penhora. EXECUTADA: SANTA ALICE LOTEADORA LTDA , CNPJ 01.685.813/0001-25. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jfuj) Juliana Fujita. Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 14/10/2019 às 15:24, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0056170-75.2013.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL . Termo de Penhora datado de 14/10/2019. Cujos imóveis foram depositados em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.093,99 (um mil, noventa e três reais e noventa e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.785.			

CONTINUA NO VERSO

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:6JHN CJLXB ENGL7 AF3PR

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/756FB-YGYRF-F8WZG-FSZ35>

Sequência da Matrícula 49.252	Folha: 01 verso
<p>CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 3,82. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R\$2,18. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº QUXuM . ItrC6 . mDqP, Controle: uPZzG . tYNqb e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 12 de Novembro de 2019. <i>Rafael Deo da Silva</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.3/49.252 - Protocolo nº 194.524 de 21 de Setembro de 2020. Penhora. EXECUTADA: SANTA ALICE LOTEADORA LTDA, CNPJ 01.685.813/0001-25. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 18/09/2020 16:27, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0041219-42.2014.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 17/09/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.562,02 (um mil, quinhentos e sessenta e dois reais e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.658. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. Funrejus (0,2%) = R\$3,12. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº mF3px . mfc5v . o5qQ8, Controle: soX8G . 58e5z e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de Outubro de 2020. <i>Rafael Deo da Silva</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.4/49.252 de 16 de Fevereiro de 2021, Prenotação nº 195.835 de 26 de Novembro de 2020. Penhora. EXECUTADO: AQUILES FERREIRA DA CUNHA, CPF 134.291.748-05. EXEQUENTE: SANTA ALICE LOTEADORA LTDA, CNPJ 01.685.813/0001-25. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 08/11/2020, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, passado nos Autos nº 0079403-28.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado AQUILES FERREIRA DA CUNHA. VALOR: R\$24.166,73 (vinte e quatro mil, cento e sessenta e seis reais e setenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, Certidão, Procuração, Despacho, Sentença e Decisão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.869. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 2835,00 VRCext = R\$164,14. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93 Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$8,38. ISSQN (2%): R\$3,35. 1 Selo = R\$4,67. Funrejus (0,2%) guia nº 1400000006368651-7. pago em 07/12/2020, no valor de R\$ 48,33, no registro do título.(map/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000119721F e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Rafael Deo da Silva</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.5/49.252 de 03 de Junho de 2023, Prenotação nº 218.041 de 24 de Maio de 2023. Penhora. EXECUTADOS: 1) SANTA ALICE LOTEADORA LTDA, já qualificada nesta matrícula; 2) AQUILES FERREIRA DA CUNHA, CPF 134.291.748-05. EXEQUENTE:</p>	

CONTINUA NA FOLHA F. 2


.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6HN CJLXB ENGL7 AF3PR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/756FB-YGYRF-F8WZG-FSZ35>

 <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR</p>	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR</p> <p>MARTH DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>	<p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR</p> <p><i>[Assinatura]</i> RUBRICA</p>
<p>REGISTRO GERAL</p> <p>MATRÍCULA: 49.252 FOLHA: 02 MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Nelson Takeo Kohatsu Junior, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 21/02/2022, extraída dos Autos nº 0041351-60.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.234,98 (dois mil, duzentos e trinta e quatro reais e noventa e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.266. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$4,47. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFR12.85Gfv.K93Nc-GvIIn.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		


 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6HN CJLXB ENGL7 AF3PR



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 172695

Matrícula nº 49.252, datada de 29 de Março de 2017 (até 5/49.252).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 49.252, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 38,55; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 8,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 1,25; ISS: R\$ 0,76; Funrejus 25% R\$ 10,68; Fundep R\$ 2,13; Total: R\$ 65,61; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 28 de Maio de 2024

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/756FB-YGYRF-F8WZG-FSZ35>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6HN CJLXB ENGL7 AF3PR