

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Castro
 Estado do Paraná
 TITULAR: ALBINO SCHULTZ
 CPF 004151389-49

REGISTRO GERAL	FICHA -1-
	RUBRICA <i>AS</i>
MATRÍCULA N.º <u>33.257</u>	

CNM 086975.2.0033257-89

LIVRO N.º 2

Data: - 22.08.2016 - A unidade 14 do condomínio "Residencial Rocha", situado na rua Nossa Senhora do Carmo, Centro, nesta cidade, com frente para a rua de uso comum do condomínio, com as seguintes dependências: - sala, cozinha, dois dormitórios, banheiro e uma suite com banheiro, com área construída no pavimento térreo 78,9700m², área construída total 78,9700m², área comum 15,8542m², área privativa 96,1800m², equivalente a fração ideal de solo 0,070917, com vaga uma de garagem com a área de 17,3200m², edificado sobre o lote de terreno sob n.º 06, da quadra n.º 33, situado nesta cidade, com a área de 1.409,095 metros quadrados, medindo 14,65 metros de frente para a rua Nossa Senhora do Carmo, confrontando ao Norte, onde mede 60,90 metros, com os lotes n.ºs 08 e 08-A, de Edson José Prioto, com o lote n.º 08-B de Alvaro Nei Laroca e com os lotes n.ºs 08-C e 08-D, da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR; ao sul, por uma linha quebrada que, partindo da frente segue no rumo Leste, na distância de 21,10 metros, deflete à direita, rumo Sul, na distância de 10,55 metros, com o lote n.º 06-A, de Marco Antonio Pereira e Nilce Maria Dória Pereira, deflete à esquerda no rumo Leste, na distância de 46,90 metros, com o lote n.º 05, do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Castro - SISMUCA e Nelson Thales Lepacke de Luca e com terreno do Município de Castro; e, ao Leste, por uma linha quebrada que, partindo da divisa Sul, segue em direção Norte, na distância de 11,00 metros, seguindo daí na direção Oeste, na distância de 1,00 metro, seguindo daí na direção Norte, na distância de 4,00 metros, de onde segue na direção Oeste, na distância de 6,10 metros e finalmente segue na direção Norte, na distância de 10,00 metros, com terreno do Município de Castro. -

Proprietário: - José Urbano Rocha, brasileiro, divorciado, agropecuarista, CI-RG n.º 412.784-6-Pr, CPF n.º 156.670.309-34, residente e domiciliado na avenida Bento Munhoz da Rocha Neto n.º 50, nesta cidade. -

Registro anterior: - Matrícula n.º 29.775, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. -

Matrícula aberta a requerimento do proprietário, protocolado sob n.º 119.589, que fica arquivado. - Dou fé. - C. 307RC=R\$ 5,46.- Castro, 22 de agosto de 2.016. -

Escrevente: - Paulo Martins

MATRÍCULA N.º 33.257

Certidão n.º 50071
 CERTIFICADO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n.º 33.257.
 O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 24 de outubro de 2024.

Emolumentos: Certidão: R\$38,55, Selo R12: R\$8,00, ISS: R\$1,16,
 Funrejus 25%: R\$9,64, Fundep: R\$1,93
 Buscas: R\$ 12,45, Selo R13: R\$ 3,75, ISS: R\$0,30, Funrejus 25%: R\$3,15, Fundep: R\$0,60
 Total: R\$ 79,53



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5
 e o código de verificação do documento: 6VQBEA
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória N.º
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 EDJALME GUILGEN JÚNIOR
 CPF: 29918502991 - 24/10/2024

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JULUP-FE23V-CQM7 9W2TY