

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Paulo Tanamati
Oficial Designado
CPF 240.317.049-68

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32098459 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de mov. 109.1, dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, autuada sob **NU-0000252-13.2013.8.16.0119**, em que é exequente **VERISSIMO E VIANA ADVOGADOS** e executado **MEDIPOS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA e OUTROS**, dirigi-me nesta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a avaliação do seguinte imóvel:

- **QUADRA nº A-19/A, com área de 2.953,88 metros quadrados**, situada na ZONA ARMAZÉM, desta cidade e sede da Comarca de Nova Esperança/PR., dentro das seguintes divisas e confrontações: Principiando no alinhamento predial da Rua General Ciro Cardoso e o alinhamento predial da Rua Marins Alves de Camargo, segue por este ultimo fazendo curva no raio de 168,60 metros na extensão de 63,65 metros; com a divisa da quadra nºA-19 (remanescente), segue no rumo NE 22°54' na extensão de 41,10 metros, com a mesma divisa segue no rumo NO 67°06' na extensão de 63,30 metros e finalmente com o alinhamento predial da Rua General Ciro Cardoso no rumo SO 22°54' na extensão de 51,30 metros ate o ponto de partida. *Imóvel matriculado sob n. 11.823 – Livro 02 – Registro Geral - do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.*

BENFEITORIAS: Encontram- se edificados no referido imóvel, construções que totalizam aproximadamente 2.042,00 metros quadrados, destinada a indústria têxtil, das quais são dividas da seguinte forma;

a)- Uma construção em alvenaria com aproximadamente 295,00 metros quadrados, composta por 11 (onze) salas, e 05 (cinco) banheiros, cobertura com estrutura em madeira e telhas de fibrocimento, forrado parte laje e parte de forro mineral, piso em cerâmica;

b)- Uma construção, em alvenaria com aproximadamente 140,00 metros quadrados, cobertura em estrutura de madeira, com telhas de fibrocimento, forro mineral, piso em cerâmica, contendo repartições e 02 (banheiros);

c) Uma construção em alvenaria com aproximadamente 656,00 metros quadrados, com pe direito de aproximadamente 5,00 metros de altura, contendo repartições (cada qual



2

com uma finalidade na área da produção), 06 (seis) banheiros, estrutura da cobertura metálica com telhas de zinco, forro mineral, piso em cerâmica;

d) Construção em alvenaria com aproximadamente 307,00 metros quadrados, com pé direito com aproximadamente 5,00 metros de altura, composta por repartições, cobertura em estrutura metálica e telhas de zinco, forro mineral, piso cerâmico;

e) Construção em alvenaria com aproximadamente 189,00 metros quadrados, com pé direito com aproximadamente 5,00 metros de altura, composta por repartições, cobertura em estrutura metálica e telhas de zinco, forro mineral, piso cerâmico;

f) Construção em alvenaria com aproximadamente 241,00 metros quadrados, com pé direito com aproximadamente 5,00 metros de altura, composta por repartições, cobertura em estrutura metálica e telhas de zinco, sem forro, piso cerâmico;

g) Construção em alvenaria com aproximadamente 214, 00 metros quadrados, com pé direito com aproximadamente 5,00 metros de altura, cobertura em estrutura metálica e telhas de zinco, forro mineral, piso cerâmico;

LOCALIZAÇÃO: Boa localização (perto de colégios, posto de saúde e conjunto residências). Avalio o imóvel com suas benfeitorias em **RS-3.200.000,00-(TRES MILHOES e DUZENTOS MIL REAIS)**.

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à corretores de imóveis estabelecidos nesta cidade, imobiliárias e profissionais no ramo de negociações de imóveis, considerando-se o estado de conservação das benfeitorias existentes, a localização do imóvel o amplo espaço construído, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas.

Nova Esperança, 26 de Agosto de 2024.

PAULO TANAMATTI
AVALIADOR JUDICIAL DESIGNADO

2

