



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraiba, n. 150, Centro, Cornélio Procopio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabricio Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

MATRÍCULA FICHA RUBRICA
23.775 01 *A*
CNM 086140.2.0023775-95

DATA DA ABERTURA: 07/06/2023

IMÓVEL URBANO: Lote 19 da Quadra 24, situado no JARDIM PRIMAVERA, com área de 373,00m², em Cornélio Procopio/PR. **Limites e confrontações:** Pela testada na distância de 14,92 metros confrontando com a Rua Projetada R, pelos fundos na distância de 14,92 metros divisa com lote 02, pela direita na distância de 33,90 metros divisa com lote 18, pela esquerda na distância de 33,90 metros divisa com o lote 20, contendo uma casa residencial em alvenaria com 32,40 metros quadrados, padrão 2-32C.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ 76.592.807/0001-22, com sede na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, Nº 800, Cristo Rei, em Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.086, à folha 86, do Livro 2-P de Registro Geral desta Serventia.

PROTOCOLO: 84.881 de 24/05/2023. Livro 1-N. Selo: SFRII.9J6jP.cCjsb-zyLeL.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio/PR, 07/06/2023. Escrevente Substituta *Aparecida da Costa Bueno*.

Av.1/23.775. Protocolo nº 84.881 de 24/05/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS.** Procedo à presente averbação para constar que, sobre o imóvel objeto desta matrícula existe uma **HIPOTECA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, e que figura como devedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, conforme instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, datado de 12/05/1982, no valor de Cr\$28.785.014,922 correspondente a 627.098,41316 UPC, com prazo de 281 prestações mensais e sucessivas. Taxa de juros de 0,5% (nominal) e 0,50114% (efetiva) anuais. A presente averbação é originária dos atos R-1 e suas Av.5 e Av.7 da matrícula 3.086, desta Serventia, realizados em 02/06/1982, 11/11/1983, e em 03/02/1986. Funrejus: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,88. ISS: R\$ 3,88. Emolumentos: R\$ 77,49 - VRC 315,00. Selo: SFRI2.r53Ev.KbjJ5-Kvfe3.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio-PR, 07 de junho de 2023. Escrevente Substituta *Aparecida da Costa Bueno*.

R.2/23.775. Protocolo nº 84.881 de 24/05/2023. **PENHORA.** Conforme despacho datado de 19/05/2023, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 30/05/2023, expedidos pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Cornélio Procopio/PR, extraído dos autos sob nº 0012957-20.2019.8.16.0075, movida por **MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO/PR**, em face de **ESPÓLIO DE CARLOS ALBERTO BOSCARDIM**, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 4.668,42 (quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quarenta e dois centavos), atualizado até 19/05/2023. Depositário Fiel: Depositário público desta Comarca. Avaliação do imóvel: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Emolumentos: R\$ 92,99 = 378,00 VRC. Funrejus: R\$ 9,34. ISS: R\$ 4,64. Fundep: R\$ 4,64. Selo Funarpen: R\$ 0,00. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do CNGCJ/PR. Selo Digital: SFRII.9JmjP.cCjsb-LyXeL.F335q. Ofício nº 346/2023. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio-PR, 07 de junho de 2023. Escrevente Substituta *Aparecida da Costa Bueno*.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 23.775 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Certidão Judicial Diferida R\$0,00. ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00. Cornélio Procopio/PR, 07 de outubro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

