



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornélio Procopio/PR. CEP 86300-000
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CNM 086140.20012972-09

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cornélio Procopio (PR)
Rodrigo M. Veloso da Silva Soares - OFICIAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 12.972 DATA 17 de fevereiro de 2011

IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 302,80 metros quadrados (trezentos e dois metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), constituida pelo lote número 21 (vinte e um) da quadra 01-A (um-A), situada nesta cidade de Cornélio Procopio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "área irregular tem frente com a Rua João Menon medindo 10,00 metros, confrontando com lote 20 da quadra 01-A medindo 30,2585 metros, confrontando com área de propriedade do Dr. Ivo Medeiros da Nóbrega medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 22 da quadra 01-A medindo 30,3116 metros, perfazendo uma área de 302,80 metros quadrados". (Levantamento efetuado pelo arquiteto Fábio Olivato Trautwein, CREA 69.800/D-PR). (Inscrição cadastral nº 01.01.003.0143.1021.001 - código 20021). PROPRIETÁRIA: **BERGAMASCO NÓBREGA & CIA. LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 11.913.919/0001-92, com sede em Cornélio Procopio/PR, à Rua Paraíba, nº 56. REGISTRO ANTERIOR: 12.826, às fls. 26, do livro 2-BV, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procopio/PR. Cornélio Procopio/PR, 17 de fevereiro de 2011. *Aurea Veloso da Silva*
Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.1/12.972. PROTOCOLO: Nº 77.402 de 09/07/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 07/03/2018, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procopio/PR, Livro nº 258, folhas 23/25, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **TATIANA FEDERIGHI BAISI CHAGAS**, tecnóloga em eletrotécnica, RG 6.968.517-0-SSP/PR, CPF 028.786.329-82, casada sob o regime de separação convencional de bens em data de 10/09/2010 com EDIVALDO MORENO SATURNINO, vendedor, RG 5.751.490-6-SSP/PR, CPF 953.855.689-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur Aguiar, nº 252, Jardim Belle Bergamasco, em Cornélio Procopio/PR - Chave da consulta na CNIB: bd1d.c977.72ed.ce4d.10e1.4f78.0577.cf63.3dea.cb52 (negativa), por compra feita de **BERGAMASCO NÓBREGA & CIA LTDA**, CNPJ 11.913.919/0001-92, com sede na Rua Paraíba, nº 56, em Cornélio Procopio/PR - Chave da consulta na CNIB: d971.75fe.a727.bdd0.812f.a1f5.d41e.d4ac.1a7c.0dad (negativa), pelo preço certo e ajustado de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), pago e quitado por meio de moeda corrente nacional. CND/MF-SRF: Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em data de 01/02/2018, válida até 31/07/2018, código de controle: 8952.8D51.B6F1.0FEF. Certidão negativa de débitos municipais expedida pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procopio/PR em data de 07/03/2018, sob nº 1720, válida até 06/04/2018, código de controle: DBD0Z22OZYGA3191. ITBI: guia nº 20021/109, nosso nº 1499900008967870-6, no valor de R\$1.000,00, foi recolhido em 07/03/2018, sob a avaliação de R\$50.000,00. FUNREJUS: guia nº 27538306-5, nosso nº 1400000003387832-9, no valor de R\$100,00, foi recolhido em 07/03/2018. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$832,22 - VRC 4.312,00. ISSQN (5%): R\$41,61. FADEP (5%): R\$41,61. Total: R\$915,44. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio/PR, 23/07/2020. Oficial de Registro *Fabrício Petinelli* Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

AV.2/12.972. PROTOCOLO: Nº 77.402 de 09/07/2020. **PACTO ANTENUPCIAL.** Foi registrada sob nº 23.598, do Livro 3-AM, de Registro Auxiliar, deste Cartório, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial datada de 20/08/2010 lavrada no 3º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procopio/PR, Livro nº 22-N, folhas 141/142, dos contraentes **TATIANA FEDERIGHI BAISI CHAGAS**; e **EDIVALDO MORENO SATURNINO**, para constar que o regime de seu casamento será o da **separação convencional de bens**. FUNREJUS: isento, nos termos do artigo 3º, VII, alínea "b", item 6 da Lei Estadual 12.216/98. Emolumentos: R\$3,86 - VRC 20,00. ISSQN (5%): R\$0,19. FADEP/PR (5%): R\$0,19. Total: R\$4,24. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio-PR, 23/07/2020. Oficial de Registro *Fabrício Petinelli* Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

AV.3/12.972. PROTOCOLO: Nº 77.402 de 09/07/2020. **ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Nos termos da rogação contida na escritura pública de compra e venda lavrada em 07/03/2018, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procopio/PR, Livro nº 258, folhas 23/25, e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procopio em data de 07/03/2018, nº 1720, Código de Controle DBD0Z22OZYGA3191, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária sob nº **20021 - 01.01.003.0143.1021.0001.000**. Emolumentos: R\$11,58 - VRC 60,00. FUNREJUS: R\$ 2,90 (25%, Lei 18.415/2014). ISSQN (5%): R\$0,58.

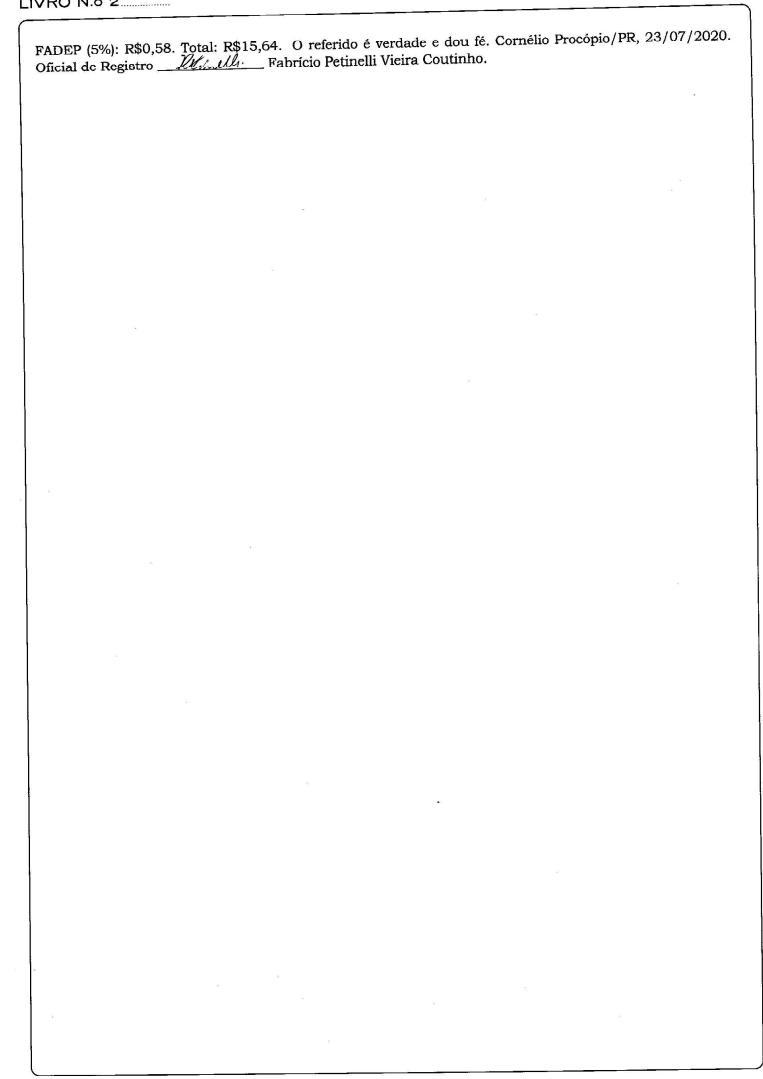
Continua no verso

CNM 086140.2.0012972-09

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -BW

PADEP (5%): R\$0,58. Total: R\$15,64. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 23/07/2020.
Oficial de Registro Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho Fabricio Petinelli Vieira Coutinho.



CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 12.972 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos: (163,00 VRC) = R\$ 71,01 sendo Buscas R\$6,64; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 2,25. FUNREJUS: R\$ 11,32. FUNDEP: R\$ 2,25. Cornélio Procópio/PR, 28 de outubro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

