



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro . CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL	FICHA 8.839/1
MATRÍCULA N.º 8.839	RUBRICA

Data:-17.04.86 - O lote de terreno foreiro sob nº 9, situado na quadra "G", do loteamento Jardim Colonial, nesta cidade, com a área de 275,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.8.041.0043.001, medindo 11,00 metros de frente para a rua "D"; confrontando-se ao Nordeste, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 7; ao Sudoeste, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 10; e, ao Sudeste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08, sem benfeitorias.-
Proprietária:-Comercial Iaponeira de Loteamentos Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à rua XV de Novembro nº 410, inscrita no CGC-MF sob nº 77.473.494/0001-56.-
Matrícula originária nº 1.472, livro nº 2 de Registro Geral, deste cartório.-
R-1 - 8.839 - Prot. 26714 - 17.04.86 - ADQUIRENTE:-Francisco Teixeira da Silva, brasileiro, operário, casado com Ana Glória da Silva, pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Manoel José Braga s/nº, Jardim Colonial, filho de José Teixeira da Silva e Alcina Batista Teixeira, inscrito no CPF-MF sob nº 373.315.669-20.-TRANSMITENTE:-Comercial Iaponeira de Loteamentos Ltda., acima qualificada.- COMPRA E VENDA - Público de 06.02.86, do Tabelião designado desta cidade, Cesar Roberto Carneiro Menarim, folhas 098, do livro nº 170.-VALOR:-Cr\$ 1.530.888.-SISA GR-4 - ITBI nº 041/86, de 24.01.86, paga sobre Cr\$ 5.000.000.-A transmitente esta isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débito-CND, de acordo com o Decreto-Lei nº 1.958, de 09.09.82 e a O.S. IAPAS/SAF 98, de 09.11.82, item 7, letra "E".-Dou fé.-Custas 1,200 VRC=Cz\$ 203,64.- (À Serventia Cz\$ 193,46, Ao CPC-Cz\$ 10, 18. Ao FP Cz\$ 40,73).-O Oficial:

R-2 - 8.839 - Prot. 72.763 - 26.04.2004 - ADQUIRENTE:- Miraita da Aparecida de Jesus Pereira Silva, do lar, CI-RG nº 3.691.365-7-Pr, CPF nº 704.576.979-20, casada em segundas núpcias pelo regime de separação de bens, com Francisco Teixeira da Silva, aposentado, CI-RG nº 6.531.325-1-Pr, CPF nº 373.315.669-20, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Sebastião Augusto Querne nº 309, Jardim Colonial, nesta cidade.- TRANSMITENTE:- O espólio de Anna Glória da Silva.- ADJUDICAÇÃO - Carta de adjudicação de 16.11.2000, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 492/99, do arrolamento sumário dos bens que ficaram por falecimento de Anna Glória da Silva, homologado por sentença de 16 de outubro de 2000, transitada em julgado em 09.11. 2000.- VALOR:- R\$ 5.000,00.- O imóvel coube à adquirente Miraita da Aparecida de Jesus Pereira Silva, na qualidade de cessionária do espólio.- O ITCMD devido foi pago pela guia GR-PR de 07.11.2000, juntada aos autos referidos.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 10,00, foi paga nesta data, conforme guia aqui arquivada.- Dou fé.- R. 0.250,00VRC = R\$ 132,30.- Castro, 26 de abril de 2004.- O Oficial:

MATRÍCULA N.º
8.839

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYGV 43SF6 EPVV7 SLM9B



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro . CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ril@br10.com.br

Certidão de Ônus da Matrícula nº 8.839
(Número do último R/AV: 2)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **8.839**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 09 de Março de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....	R\$ 34,24 - 139,17 VRC	Natanael Vieira - Oficial Designado
15 Buscas.....	R\$ 11,10 - 45,00 VRC	Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto
01 Selo Funarpen.....	R\$ 5,95 - 24,19 VRC	Ruan Carlos Vieira - Escrevente
ISS	R\$ 1,36	
Funrejus (25%):	R\$ 11,34	
FUNDEP (5%):	R\$ 2,27	
Total :	R\$ 66,25	

