



Valide aqui este documento



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 11725/2024

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.161, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA
32.161

FICHA
1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 23 de Junho de 2009

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.01 (um), DA QUADRA NR.01 (um), com a área de 382,16m², da planta do JARDIM MARISSOL, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte confronta-se com a Rua A numa distância de 10,03 metros, a Leste confronta-se com o lote 02 da Quadra 01 numa distância de 22,08 metros, ao Sul confronta-se com o lote 1-O, numa distância de 22,77 metros, a Oeste confronta-se com a Rua Rafael Sorpile numa distância de 22,74 metros e em desenvolvimento de curva por 3,34 metros.

PROPRIETÁRIOS: CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA, CGC 75.322.719/0001-48, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito privado.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 22.433 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:
Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada

R.1/32.161 - PROTOCOLO: Nº 80.396 de 23/06/2009. COMPRA E VENDA: Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no Tab. d/Cidade, às fls. 143, Lº 59, em 20/08/2008, CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA, CGC 75.322.719/0001-48, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito privado; ALIENOU o imóvel obj. d/Matrícula para APARECIDO RIBEIRO MENEGALDO, operador de máquinas, CPF 527.985.429-87, RG 3.766.595-9-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LUZIA PEREIRA DO NASCIMENTO MENEGALDO, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR; pelo preço de R\$.6.601,58. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.8.000,00. Consta da Escritura Certidão de Feitos Ajuizados, exp. pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Apucarana, em nome do vendedor, datada de 20/08/2008. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.13,20 datada de 23/06/2009. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Dou Fé. O Oficial.
Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada
 vrc 1710

AV.2/32.161 - PROTOCOLO: Nº 80.397 de 23/06/2009. SUBDIVISÃO: Por força do Requerimento dev. datado e ass. e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 171/98, averbei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matrícula passou a constituir os seguintes Lotes: LOTE DE TERRAS SOB NR.01-A (um-A), com a área de 179,06m²: Ao Norte com a Rua A com 10,03 metros, a Leste com o lote 02 com 12,08

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEWQH-BENRW-7U4NA-H9F93>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEWQH-BENRW-7U4NA-H9F93>

MATRÍCULA
32.161

FICHA
1 - vº

metros, ao Sul com o lote 01-REM com 17,85 metros, a Oeste com a Rua Rafael Sorpile com 11,60 metros, e em desenvolvimento de curva com 3,34 metros. LOTE DE TERRAS SOB NR.01-REM (um-REM), com a área de 203,10m²: Ao Norte com o lote 01-A com 17,85 metros, a Leste com o lote 02 com 10,00 metros, ao Sul com o lote 1-O com 22,77 metros, a Oeste com a Rua Rafael Sorpile com 11,14 metros. Apresentou Memorial Descritivo, Guia ART-CREA e planta. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Dou Fé. O Oficial.

vi *d*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.3/32.161 - PROTOCOLO: Nº 91.992 de 06/02/2012. Certifico que averbei a presente por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tab. d/Cidade, Lº 451-E, fls. 320, em 26/01/2012, para constar que o Lote de Terras sob nº 01-A (um-A) com a área de 179,06m², acha-se Matriculado sob nº 35.893, Lº 02 d/Ofício. Averbado em 06/03/2012. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

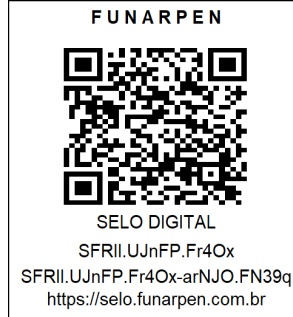


Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973. Apucarana, 30 de Agosto de 2024.



**Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
 CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEWQH-BENRW-7U4NA-H9F93>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Certidão da Matrícula nº:32.161
 Impresso em: 30/08/2024 16:35:12

Página 3/3



Documento assinado eletronicamente por JAIRO MACHADO DINIZ, em 02/09/2024, às 10:15:33 - 643528c
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24090210151994500000135835000?instancia=1>
 Número do processo: 0000134-39.2023.5.09.0133
 Número do documento: 24090210151994500000135835000