

CNM 085142.2.0016605-85

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2 *[Assinatura]*
O OFICIAL

Matrícula N.º 16.605.-	Identificação do Imóvel
<p>Lote n.º <u>31</u> (trinta e um) da quadra n.º <u>05</u> (cinco) da Planta Geral do Loteamento "RESIDENCIAL MORUMBI", nesta cidade de Goioerê, Pr., com a área total de <u>1.035,60</u> (um mil, trinta e cinco vírgula sessenta) metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:- considerando quem da rua olha o lote: com frente voltada para a Avenida Santos Dumont, por uma extensão de 20,00 metros; do lado direito, confrontando com o lote n.º 30, por uma extensão de 51,23 metros; do lado esquerdo, confrontando com a Rua "D", por uma extensão de 52,33 metros; pelos fundos, confrontando com o prolongamento da Rua "B", por uma extensão de 20,00 metros, todos da mesma quadra.- Matrícula Anterior n.º <u>16.364</u>, deste Ofício.- Loteamento registrado sob o n.º 03, da referida Matrícula, em 14 de março de 1994, Livro 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, Pr.-</p> <p>PROPRIETÁRIA:- PARAÍSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Rui Barbosa, n.º 579, na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, inscrita no CGC(MF) sob n.º 57.326.290/0001-85 e inscrita no CRECI - J-11.116-SP.- Dou fé.- Goioerê, 14 de março de 1994.- (Celso Gamborgi Branco).- <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV-1-16.605 - Certifico que, na oportunidade da abertura da presente Matrícula, o imóvel a que se refere estava hipotecado à <u>Isaura Gianini Frei</u>, conforme documentos registrados sob o n.º 02, na Matrícula n.º 16.364, de 22 de novembro de 1993, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício.- Dou fé.- Goioerê, 14 de março de 1994.- (Celso Gamborgi Branco).- <i>[Assinatura]</i></p> <p style="text-align: right;">&&</p>	
<p>R- 2- 16.605 - Protocolo n.º 180.925 - 25-09-2020 – Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, por força do contido no Termo de Penhora datado de 24 de setembro de 2020, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Técnica Judiciária, extraído dos Autos de Execução Fiscal n.º 0005664-06.2018.8.16.0084, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê PR, na ação que o Município de Goioerê/PR move contra PARAÍSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., para receber a importância de R\$ 943,10.- Funrejus – R\$ 1,89 : a recolher na execução; Custas – VRC. – 378,00 – R\$ 72,95 - a pagar na execução. Fica arquivado, na pasta própria, na data do protocolo: o documento ao início referido.- Dou fé. Goioerê PR, 01 de outubro de 2020.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).- <i>[Assinatura]</i></p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">2</p>	

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 25/07/2024 - 09:09



CNM 085142.2.0016605-85

Continuação da Matrícula N.º

16.605

R- 3- 16.605 - Protocolo nº. 184.622 - 15-09-2021.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora datado de 27 de julho de 2021, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Técnica Judiciária, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº. **0002029-51.2017.8.16.0084**, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê PR., na ação que **Cassiano Ricardo Bocalão** move contra **PARAÍSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, para receber a importância de R\$ 4.407,70.- Funrejus – R\$ 8,82 : a recolher na execução.- Custas – VRC – 378,00 – R\$ 82,03 - a pagar na execução.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o documento ao início referido.- Selo de autenticidade – R\$ 5,25 – código: ~~F504L.16.605.DkMe4-206RX.twEc5~~ Dou fé. Goioerê PR, 21 de setembro de 2021.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora datado de 17 de novembro de 2021, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Técnica Judiciária, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº. **0004688-38.2014.8.16.0084**, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê PR, na ação que o **Município de Goioerê** move contra **PARAÍSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, para receber a importância de R\$ 22.175,48.- Funrejus – R\$ 44,35 : a recolher na execução.- Custas – VRC – 715,50 – R\$ 155,26 - a pagar na execução.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o documento ao início referido.- Selo de autenticidade – R\$ 5,25 – código: F504V.4HqPH.9Xe35-ov5fq.A9kdy.- Dou fé. Goioerê PR, 25 de novembro de 2021.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CANCELO, LANÇADO INDEVIDAMENTE

R- 3- 16.605 - Protocolo nº. 184.622 - 15-09-2021.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora datado de 27 de julho de 2021, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Técnica Judiciária, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº. **0002029-51.2017.8.16.0084**, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê PR., na ação que **Cassiano Ricardo Bocalão** move contra **PARAÍSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, para receber a importância de R\$ 4.407,70.- Funrejus – R\$ 8,82 : a recolher na execução.- Custas – VRC – 378,00 – R\$ 82,03 - a pagar na execução.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o documento ao início referido.- Selo de autenticidade – R\$ 5,25 – código: 0504L.wpDfL.DkMe4-206RX.twEc5.- Dou fé. Goioerê PR, 21 de setembro de 2021.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 4- 16.605 - Protocolo nº. 185.251 - 22-11-2021 – **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora datado de 17 de novembro de 2021, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Técnica Judiciária, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº. **0004688-38.2014.8.16.0084**, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê PR, na ação que o **Município de Goioerê** move contra **PARAÍSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, para receber a importância de R\$ 22.175,48.- Funrejus – R\$ 44,35 : a recolher na execução.- Custas – VRC – 715,50 – R\$ 155,26 - a pagar na execução.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o documento ao início referido.- Selo de autenticidade – R\$ 5,25 – código: F504V.4HqPH.9Xe35-ov5fq.A9kdy.- Dou fé. Goioerê PR, 25 de novembro de 2021.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

Continua na Matrícula N.º

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Celso Gamborgi Branco

CPF 106033529-87

OFICIAL

Goioerê

Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 25/07/2024 - 09:09

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRII.QJvTP.3Ty6I-OfJTo.F503q

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>