

MATRÍCULA
4567FOLHA
01 vº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

do de Cadastro-CE/92. Custas = 150 VRC. *Imar* Juramentada.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV.4-4567 - PRENOT.º 9248 - Toledo, 12 de Maio de 1995. Conforme cartas expedidas nesta data e Cidade, pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, na forma representado, procede-se ao cancelamento das Hipotecas registradas no R.1, R.2 e R.3 desta Matrícula, por terem sido liquidadas. Custas = 15 VRC + Associações. *Imar* Oficial.x.x.x.x

R.5-4567 - PRENOT.º 9417 - Toledo, 07 de Julho de 1995. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA DE EMPRÉSTIMO DE PRODUTO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA EM 1º GRAU, de 23 de Maio de 1995, as fls.018 e 019, Lº 58N, do Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Matelândia-PR, o imóvel desta Matrícula foi dado em HIPOTECA DE 1º GRAU, pelos INTERVENIENTES HIPOTECANTES: OLIVIO PASSARINI e sua mulher MARIA PASSARINI; e ADÃO GUILHERME PASSARINI e sua mulher ANA PASSARINI, já qualificados, a CEDENTE: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA TRÊS FRONTEIRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Avenida Brasília, nº 1.220, na Cidade de Medianeira-PR, CPF. nº 77.752.293/0001-98, no ato representada por seu Diretor Presidente, IRINEO DA COSTA RODRIGUES, brasileiro, casado, agropecuarista, CI.º 1.646.823-PR e CPF.º 155.545.540-91; e INÁCIO PRATI, brasileiro, casado, agricultor, CI.º 854.441-PR e CPF.º 125.726.329-34; tendo como TOMADORES: OLIVIO PASSARINI e ADÃO GUILHERME PASSARINI, CI's.ºs 1.939.989-PR e 1.940.120-PR, CPF's.ºs 298.003.829-68 e 334.349.729-00, para garantir o empréstimo de 342.171 Kgs de soja comercial, correspondente a R\$46.535,25 (quarenta e seis mil, quinhentos e trinta e cinco reais e vinte e cinco centavos), em 23.05.95. PRAZO DE ENTREGA: até a data máxima de 30.03.1996. LOCAL DE ENTREGA: posto sobre rodas nos armazens da cedente, na Rua Curitiba, na Cidade de Ceu Azul-PR. CONDIÇÕES: as constantes da Escritura. APRESENTARAM: CN/IAP nº 722/95, de 07.07.1995; INCRA/93 e Certificado de Cadastro-CE/92. Distribuição nº 1090/95. Custas = 1.825 VRC + Associações. *Imar* Juramentada.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV.6-4567 - Toledo, 22 de Maio de 2000. (Prenot. 16.608 de 22/05/2000)- CANCELAMENTO HIPOTECA. Conforme Carta expedida em 15 de Maio de 2000, na Cidade de Medianeira-PR, por Cooperativa Agropecuária Três Fronteiras Ltda, no ato representada por Inácio Prati e Luiz Hoflinger, conforme Estatuto Social e Ata 34/99 - Assembléia Geral Ordinária firmada em 29.01.1999, na Cidade de Medianeira-PR e registrada sob o nº 99 0 211746 (protocolo 99/021174-6), em 12.02.1999, na Junta Comercial do Paraná, procedo ao cancelamento da Hipoteca registrada no R. 5 desta Matrícula. Custas: 630 VRC (R\$47,25). Nada mais. Substituta: *Imar*

R.7-4567 - Toledo, 13 de Junho de 2000. (Prenot. 16.731 de 13/06/2000)- COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 02 de Junho de 2000, fls.026 e 027, Livro 15, do Cartório de Registro Civil e Anexos do Município de São Pedro do Iguaçu, desta Comarca de Toledo-PR, os proprietários, Adão Guilherme Passarini e sua mulher Ana Passarini, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, pelo preço de R\$28.660,00 (vinte e oito mil, seiscentos e sessenta reais), pago à vista, a MUICES ZAMPIERI, RG 229.889-SSP/SC, CPF 196.344.479-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, em 03.06.1972, com RITA DALPOSSO ZAMPIERI, RG 6.845.684-3-SSP/PR, CPF 028.142.479-99, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em propriedade própria na zona rural, rod. PR 585, Km 28, no Município de São Pedro do Iguaçu-PR. CN/IAP nº 1155/2000, de 01.06.2000; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 0083977, de 02.06.2000 (nº do imóvel na Receita Federal: 3026316-6); CCIR 98/99, quitado; e Guia do FUNREJUS no valor de R\$57,32. Imóvel avaliado pelo Município de São Pedro do Iguaçu-PR em R\$28.660,00. Recolhido o ITBI no valor de R\$573,20, em 29.05.2000, pela GR nº 040/00. Custas: 4.322 VRC (R\$324,15). Nada mais. Escrevente: *Imar*

AV.8-4567 - Toledo, 21 de Junho de 2000. (Prenot. 16.779 de 21/06/2000)- CÓDIGO DO IMÓVEL

Continua na folha 2

TOLEDO, 21/06/2000 /

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

Oficial - Atilio Maróstica - CPF 119.001.999-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
4567FOLHA
2

CNM 080226.2.0004567-51

NO INCRA. A requerimento firmado em 13 de Junho de 2000, na Cidade de São Pedro do Iguçu-PR, pelo proprietário, Muices Zampieri, averba-se o código do imóvel cadastrado no INCRA, a saber: 721.190.094.781-6; área total: 24,2 ha; Módulo Fiscal 18 ha; nº de Módulos Fiscais 1,34 ha; FMP 2,0 ha. APRESENTADO: CCIR 98/99 quitado. Custas: 60 VRC (R\$4,50). Nada mais. Escrevente: *Carmen Maróstica*.

R.9-4567 - Toledo, 10 de Junho de 2002. (Prenot.20.577 de 10/06/2002)- **Hipoteca**. Hipotecado em **primeiro grau** o imóvel objeto desta Matrícula, pelos proprietários, Muices Zampieri e sua mulher Rita Dalposso Zampieri, ao BANCO DO BRASIL S/A - Agência São Pedro do Iguçu-PR, CNPJ 00.000.000/4736-85, com sede em Brasília-DF, pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/64079-X, emitida em 06 de Junho de 2002, na Cidade de São Pedro do Iguçu-PR, pelo proprietário, no valor de R\$10.530,00, com vencimento para 15 de Outubro de 2004, com juros à taxa efetiva de 8,750% ao ano. Inadimplemento: se ocorrer incidirão: comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano e multa de 10%. Forma de Pagamento: em 2 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.10.2003 e a última em 15.10.2004. Praça de Pagamento: São Pedro do Iguçu-PR. Crédito deferido pela Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, que será utilizado em uma parcela mediante pagamento a favor de Cascavel Máquinas Agrícolas S.A., para atender exclusivamente ao financiamento da compra/venda de um Pulverizador Agrícola. Vide penhor registrado sob o nº 5231, Livro 03, neste Ofício. **Arquivado:** CCIR 98/99 quitado; CN/IAP nº 1198, de 10.06.2002; e Declaração referente ao pagamento do ITR dos últimos cinco exercícios, de 10.06.2002 (nº do imóvel na Receita Federal 3026316-6). Emolumentos: 315 VRC (R\$23,62). Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Maróstica Bortolotto*

AV.10-4567 - Toledo, 16 de Dezembro de 2004. (Prenot.25.946 de 16/12/2004)- **Cancelamento Hipoteca**. Conforme Baixa de Registro expedida em 12 de Dezembro de 2004, na Cidade de São Pedro do Iguçu-PR, por Banco do Brasil S/A, devidamente representado, procedo ao cancelamento da Hipoteca registrada sob o **R.9** desta Matrícula. Emolumentos: 31,50 VRC (R\$3,30). Escrevente (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*.

R.11-4567 - Toledo, 16 de Dezembro de 2004. (Prenot.25.947 de 16/12/2004)- **Hipoteca**. Hipotecado em **primeiro grau** o imóvel objeto desta Matrícula, pelos proprietários, Muices Zampieri e sua mulher Rita Dalposso Zampieri, ao BANCO DO BRASIL S/A - Agência São Pedro do Iguçu-PR, pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/20022-X, emitida em 14 de Dezembro de 2004, na Cidade de São Pedro do Iguçu-PR, pelo proprietário, no valor de R\$36.000,00, com vencimento para 15 de Outubro de 2010, com juros à taxa nominal de 7,019% ao ano. Inadimplemento/Praça de Pagamento: os mesmos dados constantes do R.9-4567. Forma de Pagamento: 6 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.10.2005 e a última em 15.10.2010. Destino do crédito: financiamento de um trator agrícola usado. Vide penhor registrado sob o R.2-5231, Livro 03, neste Ofício. **Arquivado:** CCIR 2000 a 2002 quitado; CN/IAP nº 274709, de 16.12.2004; e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural sob o código de controle da certidão: 4DEC.D932.1BD1.2E5D, de 15.12.2004. Emolumentos: 315 VRC (R\$23,62). Escrevente (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*.

R.12-4567 - Toledo, 13 de Abril de 2012. (Prenot. 43.695 de 28/03/2012) - **Penhora - Parte Ideal**. Conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado em 19.03.2010, pela Oficiala de Justiça, Gilvana Bortoncello Cardoso, em cumprimento ao mandado expedido pela Dra. Denise Terezinha Corrêa de Melo Krueger, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, extraído dos Autos nº 1129/2009 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S/A e Executados: ADEMIR DALPOSSO (CPF 016.105.029-81), MUICES ZAMPIERI e RITA DALPOSSO ZAMPIERI, procedo ao registro da **penhora** sobre a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta Matrícula, de propriedade de Muices Zampieri e Rita Dalposso Zampieri, para garantia da execução de duas cédulas rurais pignoratícias citadas na petição inicial. Depositário Particular: Muices Zampieri. Valor da Causa: R\$81.688,33 em 07.10.2009, atualizado para R\$

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.oni.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c795ba55-8b50-4dd8-ab85-71fe83e5f8c0

CANCELADO

CANCELADO

Esse documento foi assinado digitalmente por MAURO JOAO MATTE - 26/04/2024 10:39 PROTOCOLO: S24040699500D-4567

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYSV UBD6R BF9CN 5RSZK

MATRÍCULA
4567

FOLHA
2vº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080226.2.0004567-51

Esse documento foi assinado digitalmente por MAURO JOAO MATTE - 26/04/2024 10:39 PROTOCOLO: S24040699500D-4567

96.059,92 (noventa e seis mil e cinquenta e nove reais e noventa e dois centavos), em abril/2012.
Arquivado: Certidão expedida pela 2ª Vara Cível local, em 27.03.2012; fotocópia da petição inicial; e Guia do FUNREJUS nº 11070017700229772, no valor de R\$192,12, paga em 12.04.2012.
 Emolumentos: 2.011,14 VRC = R\$283,57 (referentes ao registro e cancelamento da penhora).
 Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.13-4567 - Toledo, 27 de abril de 2012. (Prenot. 43.906 de 26/04/2012) - **Cancelamento Hipoteca.** Conforme Baixa de Registro expedida em 15.03.2012, na Cidade de São Pedro do Iguaçu-PR, pelo Credor, procedo ao cancelamento da Hipoteca registrada sob o **R.11** desta Matrícula.
 Emolumentos: 63 VRC (R\$8,88). Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

Certidão de Inteiro Teor até R/AV.13

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 4.567, datada de 24 de Fevereiro de 1993, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas R\$2,49; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75; FUNREJUS R\$10,27; FUNDEP R\$2,05; ISS R\$2,05; TOTAL R\$64,17.

O referido é verdade e dou fé.
 Toledo-PR, 26 de abril de 2024.

Assinada digitalmente



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
saes

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYSV UBD6R BF9CN BF9SZK



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c795ba55-8b50-4dd8-ab85-71fe83e5f8c0