

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PR
 AVENIDA TUPÁSSI, 4275 - JD. AMÉRICA

Laurinda Barbosa de Castro
 TITULAR
 CPF 618 647 739-87

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 FICHA 1

MATRÍCULA N.º 30.203

RUBRICA

Lote de terras sob nº.12, da quadra nº.06, com área de 390,00 m2., (trezentos e noventa metros quadrados), situado no JARDIM ARAÇA, nesta cidade, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: FRENTE: Confrontando com a Rua Farroupilha, numa distância de 13,00 metros. FUNDO: Confrontando com o lote nº.27, numa distância de 13,00 metros. LADO DIREITO: Confrontando com o lote nº.13, numa distância de 30,00 metros. LADO ESQUERDO: Confrontando com o lote nº.11, numa distância de 30,00 metros. Havido pela matrícula nº.2745, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: **ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATTO LTDA**, CNPJ 44.416.204/0001-83, com sede em Cascavel-PR., na Rua Paraná, Edifício Felipe Adura, nº.2.361, centro.

AV.1 - 30.203 em 01 de Fevereiro de 2018. (prot.150.057). Mediante Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens do dia 01 de Fevereiro de 2018, constatamos existência do Processo nº.00294248620128160021 da 1E Vara Cível de Cascavel-PR. Protocolo nº.201801.3113.00437312-IA-780 datado de 31/01/2018 às 13:11:54 horas. Em virtude disso, procedo a INDISPONIBILIDADE DE BENS da ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATTO LTDA. Conforme Documentos que ficam arquivados neste Serventia. Custas: Por ocasião do levantamento desta construção, será cobrado da parte interessada os emolumentos desta Serventia, bem como os valores devidos ao FUNREJUS. Assis Chateaubriand, 01 de Fevereiro de 2018. O referido é verdade e dou fé.

AV.2 -30.203 em 05 de Novembro de 2018 (prot.152.306. em 05 de Novembro de 2018): Mediante Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens do dia 13 de outubro de 2018, constatamos existência de cancelamento do Processo nº.00294248620128160021, em virtude disso fica cancelada a indisponibilidade objeto da averbação número 1, deste matrícula. C.315,00 VRC = R\$ 60,79 + prenotação, arquivos, funrejus, fadep e ISS Assis Chateaubriand, 05 de novembro de 2018. O referido é verdade e dou fé.

R.3 -30.203 em 07 de Fevereiro de 2019 (prot.153.135. em 07 de Fevereiro de 2019): Consoante documento, expedido pela Vara Cível desta cidade mediante apresentação de Termo de Redução a Penhora, aos de 05 de Fevereiro de 2019, recepcionado via mensageiro aos 07/02/2019, em cumprimento a Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos Autos nº.0000900-66.2010.8.16.0048 de ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND em face de ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATTO LTDA; Procedo ao Registro da penhora sobre o imóvel constante desta matrícula; Obs. Encaminhado Ofício nº.66/2019 ao referido Juízo de Direito, solicitando a inclusão na conta final dos valores devidos a título de emolumentos bem como das verbas devidas ao FUNREJUS, os quais deverão ser atualizados por ocasião do pagamento. Custas: Final. Assis Chateaubriand, 07 de Fevereiro de 2019. O referido é verdade e dou fé.

AV.4 -30.203 em 01 de julho de 2019 (prot.154.302. em 01 de julho de 2019): Mediante Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens do dia 26 de Junho de 2019, constatamos existência do Processo nº.00385797920138160021 da 4E Vara Cível de Cascavel-PR. Protocolo nº.201906.1217.00837395-IA-200 datado de 12/06/2019 às 17:47:13 horas. Em virtude disso, procedo a INDISPONIBILIDADE DE BENS da ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATTO LTDA. Conforme Documentos que ficam arquivados neste Serventia. Custas: Por ocasião do levantamento desta construção, será cobrado da parte interessada os emolumentos desta Serventia, bem como os valores devidos ao funrejus. Assis Chateaubriand, 01 de Julho de 2019. O referido é verdade e dou fé.

AV.5 -30.203 em 14 de Abril de 2021 (prot.159.593. em 14 de Abril de 2021): Mediante Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens do dia 13 de Abril de 2021, constatamos existência do Processo nº.00235549120168160030 da 01E Vara Cível de Foz

MATRÍCULA N.º
 30.203



CONTINUAÇÃO

do Iguçu-PR. Protocolo nº.202104.1314.01568031-IA-020 datado de 13/04/2021 às 14:22:46 horas. Em virtude disso, procedo a INDISPONIBILIDADE DE BENS da ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATTO LTDA. Conforme Documentos que ficam arquivados neste Serventia. (Informado à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15/04/2021 às 09:42:07 hs). Custas: Encaminhado Ofício nº.101/2021 ao referido Juízo de Direito, solicitando a inclusão na conta final dos valores devidos a título de emolumentos bem como das verbas devidas ao FUNREJUS, os quais deverão ser atualizados por ocasião do pagamento. Assis Chateaubriand, 14 de Abril de 2021. O referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]*

AV.6 -30.203 em 08 de Junho de 2021 (prot.160.084. em 08 de Junho de 2021): Mediante Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens do dia 08 de Junho de 2021, constatamos existência do Processo nº.00124463420128160021 da 02E Vara Cível de Cascavel-PR. Protocolo nº.201911.0815.00987760-IA-660 datado de 08/11/2019 às 15:57:00 horas. Em virtude disso, procedo a INDISPONIBILIDADE DE BENS da ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATTO LTDA. Conforme Documentos que ficam arquivados neste Serventia. Custas: Por ocasião do levantamento desta constrição, será cobrado da parte interessada os emolumentos desta Serventia, bem como os valores devidos ao funrejus. Assis Chateaubriand, 08 de Junho de 2021. O referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]*

AV.7 - 30.203 em 02 de Março de 2023. (prot.164.995 em 17 de Fevereiro de 2023): Mediante Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens do dia 13 de Fevereiro de 2023, constatamos existência do Processo nº.05870358519984036182 da 6E Vara Execuções Fiscais de São Paulo-SP. Protocolo nº.202302.0821.02550408-IA-740 datado de 08/02/2023 às 21:06:18 horas. Em virtude disso, procedo a INDISPONIBILIDADE DE BENS de ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATTO LTDA, CNPJ.44.416.204/0001-83. Conforme Documentos que ficam arquivados nesta Serventia. (Informado à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02/03/2023 às 14:28 03 hs). Obs. Encaminhado Ofício nº 39/23 ao referido Juízo de Direito, solicitando a inclusão na conta final dos valores devidos a título de emolumentos bem como das verbas devidas ao FUNREJUS, os quais deverão ser atualizados por ocasião do pagamento. Custas: Final. (S). Assis Chateaubriand, 02 de Março de 2023. O referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]*

PARA SAIR DO
NÃO VALER COMO PROVA

SEGUIE

