

CNM 080416.2.0044951-54

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Eduardo Spricigo  
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)  
Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **44.951**Data: **19/11/2021**Ficha: **01** *JA*

**IMÓVEL URBANO: Lote de Terras nº 05, da Quadra "E", do Loteamento Jardim Beira Rio, com área de 297,00 m²** (duzentos e noventa e sete metros quadrados), no Município de Umuarama, Estado do Paraná. **Limites e Confrontações:** NORTE: Com rumo NO 56°57' com uma extensão de 27,00 metros, confrontando com o lote nº 03; LESTE: Com rumo SO 33°03' com uma extensão de 11,00 metros, confrontando com o lote nº 06; SUL: Com rumo NO 56°57' com uma extensão de 27,00 metros, confrontando com o lote nº 07; OESTE: Com rumo SO 33°03' com uma extensão de 11,00 metros, confrontando com a Rua nº 04. Memorial descritivo assinado pelo responsável técnico, Geraldo Menossi, CREA/PR nº 11.493-7ª Região.

**PROPRIETÁRIA: A. ROMERO & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 77.454.262/0001-50, com sede em Umuarama-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 7 e 9, matrícula nº 5.916, neste Serviço. Prenotação nº 153.561 de 18/11/2021. Umuarama-PR, 19 de novembro de 2021. jcp. *JA Colho* (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de Fiscalização: 1229J.kqqPN.pn2-TDQCb.ejru9

**R-1/M-44.951.** Prenotação nº 153.561 de 18/11/2021. **PENHORA:** Do Termo de Penhora, expedido aos 08/11/2021, no processo autuado sob nº **0009598-93.2018.8.16.0173**, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56), e, como executada A. ROMERO & CIA LTDA (CNPJ sob nº 77.454.262/0001-50) consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 1.253,52 (um mil, duzentos e cinquenta e três mil reais e cinquenta e dois centavos). Depositário: a executada. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 88,18, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 82,03, ISS: R\$ 2,0507 e Fundep: R\$ 4,1015 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: c77c.3dcf.fb24.4422.4480.ae56.602e.2b3d.3ebf.8b0e e db2c.5260.2621.4257.8eea.a823.d484.83fb.621f.b223. Umuarama-PR, 19 de novembro de 2021. jcp. *JA Colho* (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de Fiscalização: 1229J.kqqPN.pn2-TDAH3.ejrub

