

Operadora do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

Visualização de Matrícula

M. 19.106

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Neide Aparecida Vieira
Oficial

nl

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. **19.106** Data: **20/Junho/2006** Ficha: **1**

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras nº.26, da Quadra nº.2, do Loteamento **JARDIM BELA VISTA**, desta cidade, com área de **298,50 metros quadrados**, com os seguintes limites e confrontações:- NORTE:- Com o rumo de NO 40°35'SE, na distância de 10,00 metros, confrontando com o lote nº.6, desta quadra; LESTE:- Com o rumo de NE 49°25'SO, na distância de 29,85 metros, confrontando com o lote nº.25, desta quadra; SUL:- Com o rumo de NO 40°35'SE, na distância de 10,00 metros, confrontando com o Prol. da Rua 13 de Maio; OESTE:- Com o rumo de NE 49°25'SO, na distância de 29,85 metros, confrontando com o lote nº.27, desta quadra.-

PROPRIETÁRIA:-**FRANÇOLIN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.02.484.398/0001-04, representada por **ALCIDES FRANÇOLIN**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, port. da C.I. RG nº.519.785-PR e do CPF sob nº.117.261.219-68; e **RAPHAEL FRANÇA SILVA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, port. da C.I. RG nº.7.230.969-3-PR e do CPF sob nº.008.327.189-98, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Reg. Anterior nº.3, AV-4 e 5 na matrícula 8256; matrícula 17.814; R-1 na matrícula 17.817; AV-1 na matrícula 17.865; R-2, AV-3 e AV-4 na matrícula 8257; e R-1 matrícula 18.556, todas do livro 2 Registro Geral, desta Serventia (em maior porção).- (OBS.: - Foram apresentadas para o registro do loteamento certidões positivas emitidas pela Vara do Trabalho de Umuarama e do Distribuidor Cível de São Paulo).- Umuarama-PR, 20/06/06.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficial.-

R-19.106 - Prot.90.527 de 24/09/2007

TRANSMITENTE:-**FRANÇOLIN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.02.484.398/0001-04, neste ato representada por seus sócios gerentes, Sr.**ALCIDES FRANÇOLIN**, brasileiro, capaz, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, port. da C.I. RG nº.519.785-SSP/PR e do CPF nº.117.261.219-68; e Sr.**CARLOS ALBERTO FRANÇOLIN**, brasileiro, capaz, casado, comerciante, port. da C.I. RG nº.4.287.315-2-SSP/PR e do CPF nº.587.891.709-20, conf. consta na escritura.-

ADQUIRENTE:-**MUNICÍPIO DE UMUARAMA**, já qualificado, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Dr.**LUIZ RENATO RIBEIRO DE AZEVEDO**, brasileiro, capaz, casado, administrador público, port. da C.I. RG nº.1.139.380-2-SSP/PR e do CPF nº.349.902.329-68, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente autorizado através da Lei Municipal nº.3012 de 19/04/07, conf. consta na escritura.- **PERMUTA**:- Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 11/07/2007, do livro E-67, fls.173/179, do Tabelião Vitalício Jayr Biaca, da cidade de Xambrê-PR.- VALOR:- R\$ 22.733,33 (vinte e dois mil setecentos e trinta e tres reais e trinta e tres centavos).- ITBI - IMUNE de acordo com art.150, inciso VI, alinea "a", guia nº.1042/07 de 20/06/07, da Prefeitura Municipal de Umuarama-PR.- FUNREJUS isento de acordo com o art.1º. da Lei Estadual nº.12.604/99, conf. consta na escritura.- CONDIÇÕES:- O imóvel objeto desta matrícula e outros foram permutados por outros localizados no Jardim Rotary, Parque dos Bandeirantes e Jardim Veleiros, desta Serventia, e Jardim Tropical e Jardim Veneza pertencentes ao 1º. Serviço Registral, desta cidade.- Demais condições, as da escritura.- Cert. Neg. nº.1880/07, exp. pela Prefeitura desta cidade, aos 25/06/07.- Inscrição Cadastral nº.3853800-0.- Certidão

continua no verso



Verso da Ficha N°.

1

Operador Nacional

Visualização de Matrícula

Negativa de Débito do INSS nº. 046852007-14023070, emitida em 02/08/07, arquivada nesta Serventia, e Certidão Conjunta Negativa de Débito relativos a tributos Federais e a Dívida ativa da União emitida pela Receita Federal em 30/04/07, constante na escritura, ambas em nome da transmitente.- Apresentado para o ato da lavratura certidões negativas de feitos e ajuizados em nome da transmitente, conf. consta na escritura.- OBS.: Apresentado para o registro do loteamento certidões positivas emitidas pela Vara do Trabalho de Umuarama e do Distribuidor Cível de São Paulo.- Emolumentos:- (4.312,000 VRC) R\$ 452,76 e CPC:- R\$ 4,90.- Umuarama-PR, 24/09/07.- Dou fé (ass. Roseli Mendes de Aguiar), Substituta.-

R-2/19.106 - Prot.91.093 de 29/11/2007

DOADOR:-MUNICÍPIO DE UMUARAMA, já qualificado, neste ato devidamente representado por seu Prefeito Municipal, LUIZ RENATO RIBEIRO DE AZEVEDO, já qualificado, devidamente autorizado através da Lei Municipal nº.3012/07, constante na escritura.-

DONATÁRIA:-ALIMENTOS ZIOMAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Xambrê-PR, inscrita no CNPJ nº.02.273.805/0001-34, neste ato representada por seus sócios administradores ANÉZIO ZAGO, port. da C.I. RG nº.751.894-3-SSP/PR e do CPF nº.187.983.309-34; e JOSE OSMAR ZAGO, port. da C.I. RG nº.1.398.356-SSP/PR e do CPF nº.211.438.209-59, ambos brasileiros, capazes, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

DOAÇÃO:-Escritura Pública de Doação, lavrada aos 08/11/2007, no livro E-68, às fls.192/196, pelo Serviço Notarial da Comarca de Xambrê-PR.- VALOR:- R\$ 22.733,33 (vinte e dois mil, setecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).- Recolhido ITCMD no valor de R\$ 16.435,00 (4%) em 30/10/07, incluso outros imóveis, guia nº.765/07, em favor do Estado do Paraná; de acordo com Laudo de Avaliação e Parecer de Incidência nº.320/07 da CRE - 11ª. DRR - ARE de Umuarama; e FUNREJUS no valor de R\$ 609,00 em 08/11/07, incluso outros imóveis, conf. guia arq. nesta Serventia sob nº.1992 (Pasta Própria/Serviço Notarial).- **CONDIÇÕES:-** As da escritura.- Cert. Neg. nº.3921/07, exp. pela Prefeitura desta cidade, aos 30/10/07.- Inscrição Cadastral nº.3853800-0.- Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos do INSS sob nº.040552007-14023070, emitida em 02/08/07; e Certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União, emitida pela Receita Federal, em 13/08/07, ambas em nome do Doador, constantes na escritura.- Apresentado para o ato da lavratura certidões **POSITIVAS** de feitos ajuizados em nome do doador, conf. consta na escritura.- Emolumentos:- (4.312,00 VRC) R\$ 452,76 e CPC:- R\$ 4,90.- Umuarama-PR, 29/11/07.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira) Oficial.-

R-3/19.106 - Prot.111.333 de 07/03/2013 - PERMUTA

TRANSMITENTE:-ALIMENTOS ZIOMAR LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores ANÉZIO ZAGO e JOSÉ OSMAR ZAGO, já qualificados, conforme consta na escritura.-

ADQUIRENTES:-GENI ONORIO RIBEIRO, brasileira, maior, capaz, viúva, funcionária pública, port. da C.I. RG nº.11.108.777-6-SSP/PR e do CPF nº.474.388.439-04; **SANDRA REGINA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, port. da C.I. RG nº.9.439.760-0-SSP/PR e do CPF nº.061.912.139-48; **RENALDO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, port. da C.I. RG nº.7.636.779-5-SSP/PR e do CPF nº.022.597.349-95; **DORIVAL RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, port. da C.I. RG nº.5.940.643-4-SSP/PR e do CPF nº.832.521.939-49; e **JOSÉ CARLOS RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, port. da C.I. RG nº.5.665.079-2-SSP/PR e do CPF

continua fls. n.º 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
Operação do Sistema Nacional de Registros
Patronômico de REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício



Neide Aparecida Vieira
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 19.106

Data: 20/Junho/2006

Ficha: 1

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras nº.26, da Quadra nº.2, do Loteamento **JARDIM BELA VISTA**, desta cidade, com área de **298,50 metros quadrados**, com os seguintes limites e confrontações:- NORTE:- Com o rumo de NO 40°35'SE, na distância de 10,00 metros, confrontando com o lote nº.6, desta quadra; LESTE:- Com o rumo de NE 49°25'SO, na distância de 29,85 metros, confrontando com o lote nº.25, desta quadra; SUL:- Com o rumo de NO 40°35'SE, na distância de 10,00 metros, confrontando com o Prol. da Rua 13 de Maio; OESTE:- Com o rumo de NE 49°25'SO, na distância de 29,85 metros, confrontando com o lote nº.27, desta quadra.-

PROPRIETÁRIA:-**FRANÇOLIN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.02.484.398/0001-04, representada por **ALCIDES FRANÇOLIN**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, port. da C.I. RG nº.519.785-PR e do CPF sob nº.117.261.219-68; e **RAPHAEL FRANÇA SILVA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, port. da C.I. RG nº.7.230.969-3-PR e do CPF sob nº.008.327.189-98, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Reg. Anterior nº.3, AV-4 e 5 na matrícula 8256; matrícula 17.814; R-1 na matrícula 17.817; AV-1 na matrícula 17.865; R-2, AV-3 e AV-4 na matrícula 8257; e R-1 matrícula 18.556, todas do livro 2 Registro Geral, desta Serventia (em maior porção).- (OBS.:- Foram apresentadas para o registro do loteamento certidões positivas emitidas pela Vara do Trabalho de Umuarama e do Distribuidor Cível de São Paulo).- Umuarama-PR, 20/06/06.- Dou fé
Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficial.-

R-19.106 - Prot.90.527 de 24/09/2007

TRANSMITENTE:-**FRANÇOLIN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.02.484.398/0001-04, neste ato representada por seus sócios gerentes, Sr.**ALCIDES FRANÇOLIN**, brasileiro, capaz, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, port. da C.I. RG nº.519.785-SSP/PR e do CPF nº.117.261.219-68; e Sr.**CARLOS ALBERTO FRANÇOLIN**, brasileiro, capaz, casado, comerciante, port. da C.I. RG nº.4.287.315-2-SSP/PR e do CPF nº.587.891.709-20, conf. consta na escritura.-

ADQUIRENTE:-**MUNICÍPIO DE UMUARAMA**, já qualificado, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Dr.**LUIZ RENATO RIBEIRO DE AZEVEDO**, brasileiro, capaz, casado, administrador público, port. da C.I. RG nº.1.139.380-2-SSP/PR e do CPF nº.349.902.329-68, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente autorizado através da Lei Municipal nº.3012 de 19/04/07, conf. consta na escritura.- **PERMUTA**:- Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 11/07/2007, do livro E-67, fls.173/179, do Tabelião Vitalício Jayr Biaca, da cidade de Xambrê-PR.- VALOR:- R\$ 22.733,33 (vinte e dois mil setecentos e trinta e tres reais e trinta e tres centavos).- ITBI - IMUNE de acordo com art.150, inciso VI, alinea "a", guia nº.1042/07 de 20/06/07, da Prefeitura Municipal de Umuarama-PR.- FUNREJUS isento de acordo com o art.1º. da Lei Estadual nº.12.604/99, conf. consta na escritura.- CONDIÇÕES:- O imóvel objeto desta matrícula e outros foram permutados por outros localizados no Jardim Rotary, Parque dos Bandeirantes e Jardim Veleiros, desta Serventia, e Jardim Tropical e Jardim Veneza pertencentes ao 1º. Serviço Registral, desta cidade.- Demais condições, as da escritura.- Cert. Neg. nº.1880/07, exp. pela Prefeitura desta cidade, aos 25/06/07.- Inscrição Cadastral nº.3853800-0.- Certidão

continua no verso



Verso da Ficha Nº.

1

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Negativa de Débito do INSS nº. 046852007, emitida em 09/07, arquivada nesta Serventia, e Certidão Conjunta Negativa de Débito relativos a tributos Federais e a Dívida ativa da União emitida pela Receita Federal em 30/04/07, constante na escritura, ambas em nome da transmitente.- Apresentado para o ato da lavratura certidões negativas de feitos e ajuizados em nome da transmitente, conf. consta na escritura.- OBS.: Apresentado para o registro do loteamento certidões positivas emitidas pela Vara do Trabalho de Umuarama e do Distribuidor Cível de São Paulo.- Emolumentos:- (4.312,000 VRC) R\$ 452,76 e CPC- R\$ 4,90.- Umuarama-PR, 24/09/07.- Dou fé (ass. Roseli Mendes de Aguiar), Substituta.-

R-2/19.106 - Prot.91.093 de 29/11/2007

DOADOR:-MUNICÍPIO DE UMUARAMA, já qualificado, neste ato devidamente representado por seu Prefeito Municipal, LUIZ RENATO RIBEIRO DE AZEVEDO, já qualificado, devidamente autorizado através da Lei Municipal nº.3012/07, constante na escritura.-

DONATÁRIA:-ALIMENTOS ZIOMAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Xambrê-PR, inscrita no CNPJ nº.02.273.805/0001-34, neste ato representada por seus sócios administradores ANÉZIO ZAGO, port. da C.I. RG nº.751.894-3-SSP/PR e do CPF nº.187.983.309-34; e JOSE OSMAR ZAGO, port. da C.I. RG nº.1.398.356-SSP/PR e do CPF nº.211.438.209-59, ambos brasileiros, capazes, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

DOAÇÃO:-Escritura Pública de Doação, lavrada aos 08/11/2007, no livro E-68, às fls.192/196, pelo Serviço Notarial da Comarca de Xambrê-PR.- VALOR:- R\$ 22.733,33 (vinte e dois mil, setecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).- Recolhido ITCMD no valor de R\$ 16.435,00 (4%) em 30/10/07, incluso outros imóveis, guia nº.765/07, em favor do Estado do Paraná; de acordo com Laudo de Avaliação e Parecer de Incidência nº.320/07 da CRE - 11ª. DRR - ARE de Umuarama; e FUNREJUS no valor de R\$ 609,00 em 08/11/07, incluso outros imóveis, conf. guia arq. nesta Serventia sob nº.1992 (Pasta Própria/Serviço Notarial).- **CONDIÇÕES:-** As da escritura.- Cert. Neg. nº.3921/07, exp. pela Prefeitura desta cidade, aos 30/10/07.- Inscrição Cadastral nº.3853800-0.- Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos do INSS sob nº.040552007-14023070, emitida em 02/08/07; e Certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União, emitida pela Receita Federal, em 13/08/07, ambas em nome do Doador, constantes na escritura.- Apresentado para o ato da lavratura certidões POSITIVAS de feitos ajuizados em nome do doador, conf. consta na escritura.- Emolumentos:- (4.312,00 VRC) R\$ 452,76 e CPC:- R\$ 4,90.- Umuarama-PR, 29/11/07.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira) Oficial.-

R-3/19.106 - Prot.111.333 de 07/03/2013 - PERMUTA

TRANSMITENTE:-ALIMENTOS ZIOMAR LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores ANÉZIO ZAGO e JOSÉ OSMAR ZAGO, já qualificados, conforme consta na escritura.-

ADQUIRENTES:-GENI ONORIO RIBEIRO, brasileira, maior, capaz, viúva, funcionária pública, port. da C.I. RG nº.11.108.777-6-SSP/PR e do CPF nº.474.388.439-04; **SANDRA REGINA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, port. da C.I. RG nº.9.439.760-0-SSP/PR e do CPF nº.061.912.139-48; **RENALDO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, port. da C.I. RG nº.7.636.779-5-SSP/PR e do CPF nº.022.597.349-95; **DORIVAL RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, port. da C.I. RG nº.5.940.643-4-SSP/PR e do CPF nº.832.521.939-49; e **JOSÉ CARLOS RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, port. da C.I. RG nº.5.665.079-2-SSP/PR e do CPF

continua fls. n.º 2



Operador do Sistema Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

Matrícula de Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Neide Aparecida Vieira
Oficiala designada (Portaria 13/08)

Livro 2 - REGISTRO GERAL

M. 19.106

19.106

20/Junho/2006

2

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

nº.775.644.569-49, todos residentes e domiciliados nesta cidade.- **PERMUTA:-** Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 23/11/2009, no livro E-74, às fls.005/006 v²., pelo Serviço Notarial do Município e Comarca de Xambê-PR.- **VALOR:-** R\$ 22.733,33 (vinte e dois mil, setecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).- **CONDIÇÕES:-** O imóvel objeto desta matrícula foi permutado pelo imóvel da matrícula nº.7.604, do livro 2 Registro Geral, desta Serventia, sendo que ficou pertencendo aos adquirentes nas seguintes proporções: **GENI ONORIO RIBEIRO** na porporção de 50% do imóvel e **SANDRA REGINA RIBEIRO, RENALDO RIBEIRO, DORIVAL RIBEIRO e JOSE CARLOS RIBEIRO** na proporção de 12,50% do imóvel para cada um, porém, todos em comum na totalidade.- Demais condições, as da escritura.- Recolhido ITBI no valor de R\$ 454,67 em 30/04/10, guia nº.238/10, em favor do Município de Umuarama-PR; e FUNREJUS no valor de R\$ 90,93 em 23/11/09 (incluso imóvel da matrícula nº.7.604), conforme guia arquivada nesta Serventia sob nº.8599 (Pasta Própria/Serviço Notarial).- Apresentadas para o ato da lavratura certidões:- **POSITIVAS** do Cartório Distribuidor (Justiça Estadual) desta Comarca e da Comarca de Xambê-PR e da Justiça do Trabalho 9ª Região/Umuarama; e **Negativa** da Justiça Federal da 4ª Região, todas em nome da transmitente, conforme consta na escritura.- Os adquirentes assumem total responsabilidade pela dispensa da certidão negativa da secretaria da receita estadual, em nome da transmitente, conforme consta na escritura.- **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.000282013-14023805**, emitida em 28/02/13, arquivada nesta Serventia sob nº.280 (Pasta Própria); e **Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa na União** emitida em 18/01/13, arquivada nesta Serventia sob nº.279 (Pasta Própria), ambas em nome da transmitente.- **Certidão de Quitação nº.3547/10**, emitida em 19/05/10, pelo Município de Umuarama-PR.- **Certidão Positiva com efeito Negativa nº.4378/13**, expedida aos 22/02/13, pelo Município de Umuarama-PR.- Emitida DOI no prazo legal nos termos da I.N. nº.1239/2012 da R.F.- **Inscrição Cadastral nº.3853800-0**.- **Emolumentos:-** (3.652.000 VRC) R\$ 514,93 e CPC:- R\$ 6,57.- Umuarama-PR, 14/03/13.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-4/19.106 - Prot.111.333 de 07/03/2013

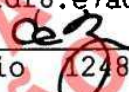
CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que os Adquirentes declararam ter conhecimento das certidões POSITIVAS constantes no R-3 em nome de ALIMENTOS ZIOMAR LTDA, expedidas pela Justiça do Trabalho - 9ª Região/Umuarama e pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual) desta Comarca e da Comarca de Xambê-PR, conforme consta na escritura.- **Emolumentos:-** (60.000 VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 14/03/13.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

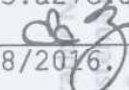
R-5/M-19.106. Prenotação nº 151.833 de 16/08/2021. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 18/05/2021, no processo autuado sob nº 0017770-87.2019.8.16.0173, Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Continua no verso *d*

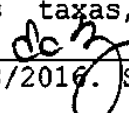


Verso da Ficha Nº 02
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA-PR (CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56), e, como executados JOSE CARLOS RIBEIRO (CPF nº 775.644.569-49) e MARIZA ALVES ARANHA (CPF sob nº 745.206.609-04), consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 927,54 (novecentos e vinte e sete reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 88,18, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 82,03, ISS: R\$ 2,0507 e Fundep: R\$ 4,1015 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 8647.a389.3107.5834.d69c.3c60.9285.ea25.08a6.128e, 52e4.8579.c8e0.f778.6aee.13ca.431b.2bf9.75c4.c669 e 1e33.62b7.fbb1.fdf8.e7ad.b630.78dd.2a65.677c.d57c. Umuarama-PR, 17 de agosto de 2021. jcp.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1812295MJAA0000000071521A

R-6/M-19.106. Prenotação nº 152.834 de 07/10/2021. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 06/10/2021, no processo autuado sob nº 0016704-43.2017.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA-PR (CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56), e, como executados DORIVAL RIBEIRO (CPF sob nº 832.521.939-49), GENI ONORIO RIBEIRO (CPF sob nº 474.388.439-04), JOSE CARLOS RIBEIRO (CPF sob nº 775.644.569-49), RENALDO RIBEIRO (CPF sob nº 022.597.349-95) e SANDRA REGINA RIBEIRO (CPF sob nº 061.912.139-48), consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 1.968,58 (um mil, novecentos e sessenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). Depositário: o executado Geni Onorio Ribeiro. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 88,18, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 82,03, ISS: R\$ 2,0507 e Fundep: R\$ 4,1015 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: b28f.b30c.5f1a.3938.8199.ab8f.70b6.5c57.1bb9.b39f, ebba.dd65.f7dd.52f9.bfb8.1532.355b.f3c8.feb1.da78, a26d.6adc.8bc4.1bc1.7f74.9d20.0ea7.192a.fce3.b033, 1f03.cd19.02d5.bff8.4b6b.9803.8c42.d6dc.5c59.2256, 8607.6d5a.a8d1.050d.8873.d129.076f.348c.aa22.17e6 e a8ae.5b82.b823.a27c.abde.723a.390b.05bb.e4ac.c9d2. Umuarama-PR, 11 de outubro de 2021. dss.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1229v.wAD5L.qIZHV-Yfly0.4idsV

AV-7/M-19.106. Prenotação nº 155.656 de 30/03/2022. **SUSPENSÃO:** Em obediência ao Ofício nº 299/2022, expedido no processo autuado sob nº 0016704-43.2017.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite no Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, promovo a presente averbação para constar a **SUSPENSÃO** da PENHORA registrada sob nº 6 (R-6/19.106). Pendentes, para o cancelamento do ônus, o recolhimento das taxas, Funrejus e emolumentos. Umuarama-PR, 31 de março de 2022. dss.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1229V.ZFqPN.WarsI-YMf4W.MIsdb

