



# SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Paulo Ricardo Antunes  
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIBRO N.º 2 REGISTRO GERAL      CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PITANGA

matrícula = 14.201 =      folha -1-      PITANGA, 26 DE Outubro DE 19 88.

Ls. IMÓVEL:--Procede-se a matrícula do lote 80 (oitenta), Gleba 04, Colônia Boa Ventura, com a área de 12,0860 ha. (doze hectares, oito ares e sessenta centiares), localizado no Distrito de Boa Ventura, deste Município e Comarca, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações:--Lados M186-1013; Rumos 320º57'09"; Distância 3,00 Inicia na divisa com o lote 76 da Colônia Boa Ventura, Gleba 04; Segue por linha seca, confrontando com o mesmo, até a margem do Rio das Antas; Lados 1013-1081; Rumos 58º43'46"; Distância 105,65 Segue à jusante do referido Rio, confrontando com o lote 82 do mesmo imóvel; Lados 1081-1080; Rumos 58º09'30"; Distância 63,80 Segue à jusante do referido rio, confrontando com o lote 82 do mesmo imóvel; Lados 1080-1082; Rumos 51º07'43"; Distância 46,96 Segue à jusante do referido rio, confrontando com o lote 82 do mesmo imóvel; até a margem de uma estrada; Lados 1082-M208; Rumos 139º11'29"; Distância 3,00 Segue margeando a referida estrada, confrontando com o lote 77 do mesmo imóvel; Lados M208-2117; Rumos 139º17'31"; Distância 193,41 Segue margeando a referida estrada, confrontando com o lote 77 do mesmo imóvel, até o entroncamento com outra estrada; Lados 2117-2118; Rumos 142º31'40"; Distância 86,36 Segue margeando a referida estrada, confrontando com o lote 77 do mesmo imóvel; Lados 2118-M204; Rumos 137º44'08"; Distância 66,67 Segue margeando a referida estrada, confrontando com o lote 77 do mesmo imóvel; Lados M204-M203; Rumos 140º00'43"; Distância 152,00 Segue por linha seca, confrontando com o lote 86 do mesmo imóvel; Lados M203-M185; Rumos 209º21'06"; Distância 241,75 Segue por linha seca, confrontando com o lote 81 do mesmo imóvel; Lados M185-M186; Rumos 320º58'45"; Distância 609,64 Segue por linha seca, cruzando uma estrada, confrontando com o lote 76 do mesmo imóvel, até o ponto inicial; Total do Perímetro: -1.572,24 m. A área para cumprimento do disposto no art. 35 inciso I da Lei Estadual nº 7.055 de 04/12/78, contida no lote acima descrito, tem as seguintes características:--ÁREA - 3,0215 ha. LÍMITES E CONFRONTAÇÕES:--Lados M203-M185; Rumos 209º21'06"; Distância 241,75 Inicia na divisa com o lote 86 da Colônia Boa Ventura, Gleba 04 Segue por linha seca, confrontando com o lote 81 do mesmo imóvel; Lados M185-B; Rumos 320º58'45"; Distância 125,00 Segue por linha seca, confrontando com o lote 76 do mesmo imóvel; Lados B-A; Rumos 29º21'06"; Distância 230,00 Segue por linha seca internamente ao lote 80 do mesmo imóvel; Lados A-M203; Rumos 140º00'43"; Distância 125,00 Segue por linha seca, confrontando com o lote 86 do mesmo imóvel, até o ponto inicial;

PROPRIETÁRIO:--O Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno;

REGISTRO ANTERIOR:--Título de Domínio nº 2.053 expedido pelo Estado do Paraná;

Ls. R. 1-14.201 -26/10/1.988-Prot. 66.114 :--Pelo Título de Domínio nº 2.053, expedido em 20 de Outubro de 1.988, na cidade de //

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



# SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Paulo Ricardo Antunes  
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

matrícula	folha	
= 14.201 =	-1- verso	<i>deve, o</i>

Curitiba-Pr., devidamente assinado pelos Srs. Alvaro Fernandes Dias RG.55-Senado Federal e CIC nº 002.740.039-53 Governador do Estado e Osmar Fernandes Dias CI RG nº 910.810-Pr., e CIC// nº 171.988.289-49 Secretário da Agricultura, INSTITUTO DE TERRAS E CARTOGRAFIA DO ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Curitiba/Rua Desembargador Motta, nº 3384, inscrita no CGC/ME nº 75.110.221/0001-11; ADQUIRIU do Estado do Paraná, já qualificado, a totalidade do imóvel com suas características constantes da presente matrícula: VALOR: Sem valor declarado; O presente título de incorporação nos termos dos artigos 27 e 33 inciso III da Lei nº 7.055 de 04/12/78 destina o imóvel para fins de venda; (custas: R\$ 808,16); dou fe. *deve, o*

Ls. Av.2-14.201-26/10/1.988 :- Proceda-se a presente averbação para constar que de conformidade com a anotação existente no corpo do título acima registrado, nos termos do Artigo 01 do Decreto Estadual 5.799 de 26 de Junho de 1.985, publicado no Diário Oficial do Estado do Paraná nº 2058 de 28/06/85, o Instituto de Terras e Cartografia, passou a denominar-se INSTITUTO DE TERRAS, CARTOGRAFIA E FLORESTAS; dou fe. *deve, o*

Ls. Av.3-14.201-01/06/1.989-Prot.69.345 :- Por requerimento dirigido a este Ofício devidamente assinado pelo procurador do Instituto de Terras Cartografia e Florestas do Estado do Paraná, conforme instrumento anexo ao referido requerimento, juntamente com cópia do Diário Oficial do Estado do Paraná nº 2058 de 28/06/85, no qual consta a Publicação do Decreto nº 5.799 de 26/06/85; Proceda a presente averbação para constar o nome exato, o qual passou a denominar-se INSTITUTO DE TERRAS, CARTOGRAFIA E FLORESTAS DO PARANÁ, e não erroneamente como ficou constando na retificação supra (Av.2); ficando a referida documentação arquivada neste Ofício para os devidos fins; dou fe. *deve, o*

R.4-14.201-29/12/1989-Prot.72083 :- Por escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelionato desta cidade, às fls.132, livro nº146, em data de 28 de abril de 1989, o Instituto de Terras, Cartografia e Florestas do Estado do Paraná, pessoa Jurídica de Direito Público criado pela Lei 6.316 de 20 de setembro de 1972, com sede em Curitiba-Pr., a rua Desembargador Motta, 3384, CGC-ME nº75.110.221/0001-11, no ato representado por seu presidente o sr. Stênio Sales Jacob, brasileiro, casado, administrador de empresas, com CPF nº072.485.479-72, vendeu para o sr. THEODORO ZALUSKI, brasileiro, casado, agricultor, residente neste município, portador da identidade nº1.612.018-PR e CPF nº112.438.649-15, o imóvel com as características da matrícula supra, por NCZ\$0,96, já recebido; A não preservação pelo comprador da quarta parte da área do imóvel em mata ou a sua não reposição na mesma proporção se já houver sido devastada no local descrito na matrícula, resolve de pleno di-

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br



# SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Paulo Ricardo Antunes  
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL      CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PITANGA

matricula      folha  
-14.201-      -2-

PITANGA, -29- DE -dezembro- DE 1999

reito o presente contrato, nos termos do artigo nº35, inciso I, da citada lei nº7.055 de 04/12/78; Resolvido o contrato pelo inadimplemento da condição assinalada, restituir-se-ão as partes ao estado anterior, ficando o comprador obrigado a compensar as perdas e danos, consoante no disposto no artigo 36 da supra citada lei 7.055 de 04/12/78. Custas: NCZ\$86,00. Dou fé.

Av.05-M.14.201 -04/09/2001-Prot.121.266:-Procede-se a presente averbação para constar a anuência devidamente assinada pelo Sr.Theodoro Zaluski, em data de 29 de Agosto de 2001, que a mesma ANUI ao Sr.Larentes Zaluski, para financiamento junto ao Banco do Brasil S/A, para explorar a cultura de SOJA/MILHO, com relação a área de 9,68 hectares, autorizando o aludido senhor a constituir, quando julgado necessário por aquele Banco, PENHOR da totalidade da safra relativa ao período agrícola 2001/2004, como imediatamente seguinte, das lavouras existentes ou que venham a ser formadas no imóvel acima descrito na matrícula supra, ficando via da carta de anuência arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas:-60VRC-R\$4,50); dou fé.

R.6-M.14.201-08/10/2001-Prot.121.743:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Theodoro Zaluski; CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA nº 86601837; FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; EMITENTE:- Larentes Zaluski, constituindo a hipoteca: Theodoro Zaluski e sua esposa Lademira Forkevicz Zaluski VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 03 de Outubro de 2002, em Pitanga-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$ 14.999,03 (quatorze mil, novecentos e noventa e nove reais e três centavos) crédito deferido para custeio da lavoura de soja; EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- Em Pitanga-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$47,25); dou fé.

R.7-M.14.201-14/01/2002-Prot.122.872:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Theodoro Zaluski; CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 21/07502-6; FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; EMITENTE:- Larentes Zaluski, constituindo a hipoteca: Theodoro Zaluski e sua esposa Lademira Forkevicz Zaluski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de Janeiro de 2006, em Pitanga-Pr AVALISTA:- Theodoro Zaluski; VALOR DO CREDITO:- R\$ 3.150,00 (três mil, cento e cinquenta reais), crédito deferido para aquisição de 100 toneladas de calcário dolomítico; EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 11 de Janeiro de 2002, em Pitanga-Pr.;

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



# SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Paulo Ricardo Antunes  
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

matrícula 14.201	folha 02 verso
---------------------	----------------------

(custas-630,00VRC-R\$47,25); dou fé. *9488*

Av.8-M.14.201-19/02/2003-Prot.129.640:- Procede-se a averbação para constar a anuência devidamente assinada pelos Sr. Theodoro Zaluski, com firma reconhecida pelo Tabelionato Messias desta cidade, que o mesmo ANUI ao Sr. LARENTES ZALUSKI, para financiamento junto ao Banco do Brasil S/A, com relação a área de 12,08 hectares para explorar a cultura de soja, milho, trigo e investimento agropecuário; Autorizando o aludido senhor, a constituir, quando julgado necessário por aquele Banco, penhor da totalidade da safra relativa não só ao período agrícola 2003 a 2009, como ao imediatamente seguinte, das lavouras existentes ou que venham a ser formadas no imóvel acima descrito ou, ainda penhor dos animais de sua propriedade localizados no citado imóvel; Ficando via da referida Anuência arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-60,00VRC-R\$4,50); dou fé.

AV.09-M.14.201-25/06/2003-Prot.131.905:-Por autorização dirigida a este Ofício pelo Banco do Brasil S/A., agência desta cidade; procedo a presente para constar a BAIXA DA CRPH., registrada neste livro no R.07-M.14.201; ficando via da referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas:-100,00VRC-R\$10,50); dou fé.

R.10-M.14.201-25/06/2003-Prot.131.906:-IMÓVEL:O retro matriculado PROPRIETÁRIO:- Theodoro Zaluski; CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 20/96379-3; FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., agência desta cidade; EMITENTE:- Larentes Zaluski, e constituindo a hipoteca Theodoro Zaluski e Lademira Forkevicz Zaluski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 30 de Abril de 2006, em Pitanga AVALISTA:- Theodoro Zaluski e Lademira Forkevicz Zaluski; VALOR DO CRÉDITO:- R\$12.000,00 (doze mil reais), para aquisição de 08 vacas raça cruzamento; 04 vacas da raça Holandesa; 02 vacas da raça Gir; 01 touro da raça Simental; 02 novilhas da raça Gir; 04 novilhas da raça Holandesa; 02 bois raça Holandesa/Simental; EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros; EMISSÃO:- Em Pitanga-Pr.; (custas:-630,00VRC-R\$66,15); dou fé.

Av.11-M.14.201-22/12/2004-Prot.140.738:- Por autorização de baixa dirigida a este Ofício pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, assinada por Izael Rodrigues Pereira e José Neri Gonçalves; Procedo a Baixa da CRPH nº 86601837 registrada neste livro sob nº R.6-14.201; ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-100,00VRC-R\$10,50);

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br



# SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Paulo Ricardo Antunes  
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Pitanga

matricula: 14.201      folha: 03

PITANGA, 22 DE Dezembro DE 2004

dou fé.

**R.12-M.14.201-22/12/2004-Prot.140.739:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Theodoro Zaluski; CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA nº 40/01393-6; FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; EMITENTE:- Clemente Zaluski, constituindo a hipoteca: Theodoro Zaluski e Lademira Forekevicz Zaluski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 20 de Julho de 2005, em Pitanga Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$ 19.900,00 (dezenove mil e novecentos reais) em moeda corrente nacional. O crédito deferido destina-se para custeio da lavoura de soja, no período agrícola de novembro/2004 a outubro/2005; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 21 de Dezembro de 2004, em Pitanga-Pr. (custas-630,00VRC-R\$66,15); dou fé.

**R.13-M.14.201-29/12/2004-Prot.140.820:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Theodoro Zaluski; CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA nº 40/01402-9; FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; EMITENTE:- Larentes Zaluski, constituindo a hipoteca: Theodoro zaluski e Lademira Forkevicz Zaluski; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 20 de Julho de 2005, em Pitanga-Pr.; AVALISTA:- Não tem; VALOR DO CREDITO:- R\$ 17.136,00 (dezessete mil, cento e trinta e seis reais) em moeda corrente nacional. O crédito deferido destina-se para custeio da lavoura de soja, no período agrícola de novembro/2004 a outubro/2005; **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 27 de Dezembro de 2004, em Pitanga-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$66,15); dou fé.

**R.14-M.14.201-22/09/2005-Prot.144.133:-** IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIO:- Theodoro Zaluski; CEDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA nº 00158/2005; FINANCIADOR:- Campo Insumos Agrícolas Ltda., de Campo Mourão-Pr.; EMITENTE:- Larentes Zaluski CPF nº 487.276.799-34, e Isabel Kruger da Silva, CPF nº 018.757.789-88; INTERVENIENTE HIOTECANTE GARANTE:- Theodoro Zaluski e Lademira Forkevicz Zaluski; ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO:- Quantidade: 783 sacas de 60 kg de SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL, das safras 2005/2006, Padrão exportação; IDENTIFICAÇÃO DO PREÇO:- R\$23,00 por saca de 60 kg; VALOR DO RESGATE:- R\$18.009,00 (dezoito mil e nove reais); VENCIMENTO:- 31 de Março de 2006; PRAÇA DE PAGAMENTO:- Campo Mourão-Pr.; AVALISTA:- Não tem; **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula supra; EMISSÃO:- 16 de

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



# SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Paulo Ricardo Antunes  
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

matrícula	folha	PITANGA, 22 DE Setembro DE 2005	
14.201	03		

Setembro de 2005, em Campo Mourão-Pr.; (custas-630,00VRC-R\$66,15); dou fé. Oficial Designado.

**Av.15-M.14.201-16/03/2007-Prot.152.206:-** Por Termo de Aditivo de Re-Ratificação dirigido a este Ofício pela Campagro Insumos Agrícolas Ltda., datado de 28 de Fevereiro de 2007; procedo a seguinte averbação com relação a CPRF nº 00158/2005 descrita no R.14-14.201, a saber:- ALTERAÇÃO DE VALORES:- A CREDORA e o EMITENTE em comum acôrdo, alteram o valor do presente instrumento fixando-o em R\$31.410,81(trinta e um mil, quatrocentos e dez reais e oitenta e um centavos); INCLUSÃO DE NOVO PRAZO DE VENCIMENTO E FORMA DE PAGAMENTO DA OPERAÇÃO:- Tem a CREDORA e o EMITENTE justo e acordado neste ato alterar o vencimento da cédula ora aditada, para que possa ser paga da seguinte forma:  
a) Em 30/04/2007 a importância de R\$10.000,00(dez mil reais);  
b) Em 30/04/2008 a importância de R\$10.700,00(dez mil e setecentos reais); c) Em 30/04/2009 a importância de 10.710,81(dez mil, setecentos e dez reais e oitenta e um centavos); ALTERAÇÃO DO PENHOR:- A CREDORA e o EMITENTE, estipulam o Penhor Censual de 1º e sem concorrência de terceiros da seguinte forma: a) Para o ano agrícola de 2006/2007, do produto SOJA, na quantidade de 400(quatrocentas) sacas de 60 kg cada; b) Para o ano agrícola de 2007/2008, do produto SOJA, na quantidade de 430(quatrocentos e trinta) sacas de 60 kg cada; c) Para o ano agrícola de 2008/2009, do produto SOJA, na quantidade de 430(quatrocentos e trinta) sacas de 60 kg cada; RATIFICAÇÃO: Assim ajustados, a CREDORA e o EMITENTE, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas neste documento, que aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito; ficando via do referido Aditivo arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-175VRC-R\$18,37); dou fé.

**R.16-M.14.201-28/03/2007-Prot.152355;** Por ofício nº364/2007, expedido pelo Cartório do Civil e Comercio desta Comarca, em data de 12 de março de 2007, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº89/2006, devidamente assinado pelo senhor Albani Pulter Lubczyk, escrivão, por delegação do Juizo, Portaria 22/2002, em que é EXEQUENTE-Banco do Brasil S/A e EXECUTADO-Larentes Zaluski, Theodorô Zaluski e Lademira Fore-Raicz Zaluski, procedo a PENHORA do imóvel descrito na matrícula supra, sendo valor da dívida de R\$19.330,10(dezenove mil, trezentos e trinta reais e dez centavos; Recolheu e quantos de R\$85,93, junto ao Punrejus; Custas-R\$128,89-VRC-1.353,42; Dou fé.

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br



# SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Paulo Ricardo Antunes  
Escrivente Substituto

Ízabel Aparecida Antunes  
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  
CNM: 084483.2.0014201-12

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PITANGA

matrícula: 14.201 folha: 4  
PITANGA, 18 DE JULHO DE 2008

**AV. 17-M. 14. 201-17/07/2008-Prot. 159.124:** - Por Aditivo dirigido a este Ofício pelo Banco do Brasil S/A., agência desta cidade; procedo a presente para constar a retificação da cédula rural nº40/01393-6 registrada neste Livro sob nº12 (doze), na seguinte cláusula:- Alteração do vencimento: O financiado e o financiador tem justo e acordado, alterar o prazo do contrato ora aditado por 05 (cinco) anos, obrigando o financiado a pagar em 20/06/2013, todas as responsabilidades deles oriundas; Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a recolher ao financiador em amortização desta dívida, 05 (cinco) prestações anuais, com os seguintes vencimentos em: 20/06/2008, 20/06/2010, 20/06/2011, 20/06/2012, 20/06/2013, todas as responsabilidades resultantes deste aditivo. E, conforme as demais cláusulas e condições constantes no Aditivo ora averbado, do qual fica via arquivada neste Ofício para os devidos fins; (Custas:- 175,00VRC-R\$18,37); dou fé.

**Av. 18-M. 14. 201-14/12/2021-Prot. 233.829:** - **BAIXA:** Por autorização dirigida a esta Serventia pelo PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ -VARA CÍVEL DE PITANGA- PROJUDI, assinada por Albani Pulter Lubczyk (Escrivão Autorizado pelo MM.Juiz de direito por meio da portaria nº22/2002. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA PENHORA Autos nº00000406-73.2006.8.16.0136**, descrita neste livro no R.16-M.14.201, ficando a referida autorização arquivada nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.m6qP4.ZMAUF-VHE84.fcp49. (custas 80,00 VRC-R\$ 17,30); Dou Fé. Pitanga, 24 de dezembro de 2021. AA

**R. 19-M. 14. 201-17/09/2024-Prot. 245.163:** - **PENHORA:** Por Mandado expedido pela Vara Cível desta Comarca, em data de 17/01/2008, assinado pelo Oficial de Justiça Antônio Altamir Anzolim, referente Autos de Carta Precatória nº151/2007. Ônus: **PENHORA DA TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO. EXEQUENTE: CAMPAGRO INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA; EXECUTADOS: LARENTES ZALUSKI & ISABEL KRUGER DA SILVA; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); FUNREJUS nº0000000064338664-1, valor recolhido R\$120,00. Ficando via do instrumento que originou o ato devedamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.05wmv.Cw4Cn-5vzJ4.F973q. (custas-1294,00 VRC-R\$ 358,33); Dou Fé. Pitanga, 28 de setembro de 2024. PH**

**OBS.1:** Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 14.201 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 18 de outubro de 2024

- ( ) Zitomir Antunes - Oficial Registrador  
( ) Paulo Ricardo Antunes - Escrivente Substituto  
( ) Ízabel Aparecida Antunes - Escrivente Substituta

F U N A R P E N



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRII.RJROP.mC4Lt-  
TNEJE.F973q  
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br