



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO  
Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornélio Procópio/PR, CEP 86300-000  
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho  
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

## CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CNM 086140.20012972-09

### REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cornélio Procópio (PR)  
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

LIVRO N.º 2 - BV

MATRÍCULA N.º 12.972 DATA 17 de fevereiro de 2011

#### IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 302,80 metros quadrados (trezentos e dois metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), constituída pelo lote número 21 (vinte e um) da quadra 01-A (um-A), situada nesta cidade de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "área irregular tem frente com a Rua João Menon medindo 10,00 metros, confrontando com lote 20 da quadra 01-A medindo 30,2585 metros, confrontando com área de propriedade do Dr. Ivo Medeiros da Nóbrega medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 22 da quadra 01-A medindo 30,3116 metros, perfazendo uma área de 302,80 metros quadrados". (Levantamento efetuado pelo arquiteto Fábio Olivato Trautwein, CREA 69.800/D-PR). (Inscrição cadastral n.º 01.01.003.0143.1021.001 - código 20021). PROPRIETÁRIA: **BERGAMASCO NÓBREGA & CIA. LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 11.913.919/0001-92, com sede em Cornélio Procópio/PR, à Rua Paraíba, n.º 56. REGISTRO ANTERIOR: 12.826, às fls. 26, do livro 2-BV, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procópio/PR. Cornélio Procópio/PR, 17 de fevereiro de 2011. *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva  
Substituta da Titular

R.1/12.972. PROTOCOLO: N.º 77.402 de 09/07/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 07/03/2018, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro n.º 258, folhas 23/25, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **TATIANA FEDERIGHI BAISI CHAGAS**, tecnóloga em eletrotécnica, RG 6.968.517-0-SSP/PR, CPF 028.786.329-82, casada sob o regime de separação convencional de bens em data de 10/09/2010 com EDIVALDO MORENO SATURNINO, vendedor, RG 5.751.490-6-SSP/PR, CPF 953.855.689-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur Aguiar, n.º 252, Jardim Beile Bergamasco, em Cornélio Procópio/PR - Chave da consulta na CNIB: bd1d.c977.72ed.ce4d.10e1. 4f78.0577.cf63.3dea.eb52 (negativa), por compra feita de **BERGAMASCO NÓBREGA & CIA LTDA**, CNPJ 11.913.919/0001-92, com sede na Rua Paraíba, n.º 56, em Cornélio Procópio/PR - Chave da consulta na CNIB: d97f.75fe.a727.bdd0.812f.a1f5.d41e.d4ac.1a7c.0dab (negativa), pelo preço certo e ajustado de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), pago e quitado por meio de moeda corrente nacional. CND/MF-SRF: Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em data de 01/02/2018, válida até 31/07/2018, código de controle: 8952.8D51.B6F1.0FEF. Certidão negativa de débitos municipais expedida pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio/PR em data de 07/03/2018, sob n.º 1720, válida até 06/04/2018, código de controle: DBDOZ22OZYGA3191. ITBI: guia n.º 20021/109, nosso n.º 1499900008967870-6, no valor de R\$1.000,00, foi recolhido em 07/03/2018, sob a avaliação de R\$50.000,00. FUNREJUS: guia n.º 27538306-5, nosso n.º 1400000003387832-9, no valor de R\$100,00, foi recolhido em 07/03/2018. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$832,22 - VRC 4.312,00. ISSQN (5%): R\$41,61. FADEP (5%): R\$41,61. Total: R\$915,44. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 23/07/2020. Oficial de Registro *Fabrício* Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

AV.2/12.972. PROTOCOLO: N.º 77.402 de 09/07/2020. **PACTO ANTENUPCIAL.** Foi registrada sob n.º 23.598, do Livro 3-AM, de Registro Auxiliar, deste Cartório, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial datada de 20/08/2010 lavrada no 3º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro n.º 22-N, folhas 141/142, dos contraentes **TATIANA FEDERIGHI BAISI CHAGAS**; e **EDIVALDO MORENO SATURNINO**, para constar que o regime de seu casamento será o da **separação convencional de bens**. FUNREJUS: isento, nos termos do artigo 3º, VII, alínea "b", item 6 da Lei Estadual 12.216/98. Emolumentos: R\$3,86 - VRC 20,00. ISSQN (5%): R\$0,19. FADEP/PR (5%): R\$0,19. Total: R\$4,24. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 23/07/2020. Oficial de Registro *Fabrício* Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

AV.3/12.972. PROTOCOLO: N.º 77.402 de 09/07/2020. **ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Nos termos da rogação contida na escritura pública de compra e venda lavrada em 07/03/2018, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro n.º 258, folhas 23/25, e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio em data de 07/03/2018, n.º 1720, Código de Controle DBDOZ22OZYGA3191, procedo à presente averbação de atualização para constar que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária sob n.º **20021 - 01.01.003.0143.1021.0001.000**. Emolumentos: R\$11,58 - VRC 60,00. FUNREJUS: R\$ 2,90 (25%, Lei 18.415/2014). ISSQN (5%): R\$0,58.

Continua no verso



CNM 086140.2.0012972-09

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....  
- BW

FADEP (5%): R\$0,58. Total: R\$15,64. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 23/07/2020.  
Oficial de Registro Fabricio Petinelli Fabricio Petinelli Vieira Coutinho.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 12.972 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos: (163,00 VRC) = R\$ 64,22 sendo Buscas R\$ 5,92; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 2,00. ISS: R\$ 2,03. FUNREJUS: R\$ 10,00. FUNDEP: R\$ 2,03. Cornélio Procópio/PR, 30 de novembro de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE

