

CNM 083881.2.0135111-72

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

135.111

FOLHA

01

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL RURAL: Lote de terras sob nº 25 e 25-A (vinte e cinco e vinte e cinco-A), Remanescente, com a área de 393.250,00 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Morangueiro, nesta cidade, com uso para fins agrícolas, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Principiando num marco de madeira de Lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Morangueiro, segue confrontando com o Lote nº 26 no rumo SE 49°56'NO cerca de 1.559 metros e 50 centímetros, até um marco colocado à beira da Estrada Morangueira, daí, mede-se pela dita Estrada, rumo à Maringá 272,35 metros, até um marco semelhante aos outros, deste ponto segue confrontando com o Lote nº 25 e 25-A/1, no rumo NO 49°45'47"SE, cerca de 1.437,66 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão Morangueiro e, finalmente, descendo por este, segue até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro.

INCRA: 715.107.014.257-4 (em conjunto).

NIREF: 0.838.533-5 (em conjunto).

CAR: PR-4115200-1E76.ABE2.D505.4207.B204.7129.C2F3.40D0 (em conjunto).

PROPRIETÁRIOS: **CILENE APARECIDA MARTINS PRANDO**, brasileira, casada com **CLAUDINEI APARECIDO PRANDO** (brasileiro, representante comercial, portador da CI/RG nº 3.482.925-0-SSP/PR e inscrito no CPF nº 479.371.819-15), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09/01/1989, psicóloga, portadora da CI/RG nº 3.128.478-3-SSP/PR e inscrita no CPF nº 685.756.969-04, residentes e domiciliados na Rua Ângelo Mazzaroto nº 762, Santa Felicidade, Curitiba-PR; **SILDAMARIS MARTINS RODRIGUES ROMERO**, comerciante, portadora da CI/RG nº 3.428.289-7-SSP/PR e inscrita no CPF nº 930.128.889-34, e seu marido **AIRTON QUESADA RODRIGUES ROMERO**, comerciante, portador da CI/RG nº 1.924.960-3-SSP/PR e inscrito no CPF nº 424.917.899-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 04/01/1986, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 18.10.1985, livro nº 44, fls.25, registrada sob nº 4.275, no Livro 03-Registro Auxiliar, no 2º Serviço de Registro de Imóveis de Umuarama-PR, em 13.03.1986, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes nº 1800, Jardim Paraíso, Umuarama-PR; **ORANDIR MARTINS FILHO**, agropecuarista, portador da CI/RG nº 6.143.758-4-SSP/PR e inscrito no CPF nº 017.877.239-92, e sua mulher **CRISTIANE VASCONCELOS JUNQUEIRA MARTINS**, do lar, portadora da CI/RG nº 5.821.295-4-SSP/PR e inscrita no CPF nº 018.245.939-02, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 18/04/1998, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas de Iguaraçu-PR, em 02.04.1998, livro nº N-064, fls.015, registrada sob nº 376, no Livro 03-Registro Auxiliar, no Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi-PR, em 25.09.2001, residentes e domiciliados na Estrada Pedro José da Silva nº 02, Estância Leonilda, Zona Rural, Iguaraçu-PR; **SILMARA MARTINS**, brasileira, solteira, agropecuarista, portadora da CI/RG nº 7.986.039-5-SSP/PR e inscrita no CPF nº 037.959.099-96, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Nereu Mazzer nº 323, Jardim Toquio, Maringá-PR; **SIMONE MARTINS**, brasileira, solteira, agropecuarista, portadora da CI/RG nº 5.761.201-0-SESP/PR e inscrita no CPF nº 023.605.089-38, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas nº 266, Sala 603, Zona 01, Maringá-PR
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYDT4-2LLUV-BCH39-QXT66>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:USFG B784M WYM3F FEJHK

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYDT4-2LLUV-BCH39-QXT66>

CNM 083881.2.0135111-72

MATRÍCULA

FOLHA

135.111

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

e **USINA DE AÇÚCAR SANTA TEREZINHA LTDA**, em recuperação judicial, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pioneiro Victorio Marcon, nº 693, Parque Industrial II, Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 75.717.355/0001-03.

Registro Anterior: Registro nºs 04 e 29, matrícula nº 24.723 de 17/01/2005 e 31/07/2020, respectivamente, neste Serviço.

FUNARPEN: 0187905AMAA000000153921Y.

Maringá, 17 de maio de 2021. mt. Registrador:

Escrituras - Escravos JCC/ps.

R.1/135.111. PRENOTAÇÃO Nº 360.824 de 11/05/2021. **DIVISÃO AMIGÁVEL.**

TÍTULO: Conforme Escrituras Públicas de Divisão Amigável e de Rerratificação, lavradas no 2º Tabelionato de Notas local, em 28 de agosto de 2020 e 11 de março de 2021, livros 1393-N e 1422-N, fls 041/045 e 174/177, respectivamente

o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 8.558.762,72 (oito milhões, quinhentos e cinquenta e oito mil, setecentos e sessenta e dois reais e setenta e dois centavos), foi atribuído aos condôminos: na **proporção de 20%** para **CILENE APARECIDA MARTINS PRANDO** casada com CLAUDINEI APARECIDO PRANDO, ora interveniente; **20%** para **SILDAMARIS MARTINS RODRIGUES ROMERO** e seu marido **AIRTON QUESSADA RODRIGUES ROMERO**; **20%** para **ORANDIR MARTINS FILHO** e sua mulher **CRISTIANE VASCONCELOS JUNQUEIRA MARTINS**; **20%** para **SILMARA MARTINS** e **20%** para **SIMONE MARTINS**, todos já qualificados.

FUNREJUS recolhido R\$ 233,92. CNIB negativa.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 935,70. FUNDEP: R\$ 46,7850. ISS: R\$ 18,7140. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905CVAA0000000393621H.

Maringá, 17 de maio de 2021. mt. Registrador:

Escrituras - Escravos JCC/ps.

Av.2/135.111. PRENOTAÇÃO Nº 360.824 de 11/05/2021.

Existe averbada sob nº 11 em 18/03/2010 na matrícula nº 24.723, neste Serviço, **Ação Premonitória, distribuída sob nº 1.162 em 09.02.2010.** Valor da Causa: R\$ 10.413,15.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. SELO FURNAPEN:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Registrador:

Escrituras - Escravos JCC/ps.

Av.3/135.111. PRENOTAÇÃO Nº 360.824 de 11/05/2021.

Existe averbada sob nº 12 em 18/03/2010 na matrícula nº 24.723, neste Serviço, **Ação Premonitória, distribuída sob nº 1.165 em 09.02.2010.** Valor da Causa: R\$ 60.676,40.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. SELO FURNAPEN:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Registrador:

Escrituras - Escravos JCC/ps.

Av.4/135.111. PRENOTAÇÃO Nº 360.824 de 11/05/2021.

Existe averbada sob nº 17 em 28/01/2011 na matrícula nº 24.723, neste Serviço, **Ação Premonitória, Autos de Ação de Cobrança nº 053/2009.** Valor da Causa: R\$ 763.993,13.

Continua na folha 2

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFG B784M WYM3F FEJHK

CNM 083881.2.0135111-72

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

135.111

FOLHA

02

RUBRICA

j

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. SELO FURNAPEN:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Registrador:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Escrevente *jacceupo***Av. 5/135.111.** PRENOTAÇÃO N° 360.824 de 11/05/2021.Existe averbada sob n° 20 em 10/04/2015 na matrícula n° 24.723, neste Serviço, **Ação Premonitória**, Autos n° 288/2007, junto a 3ª Vara Cível local, distribuída sob n° 1.728 em 21.03.2007. Valor da Causa: R\$ 70.911,78.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. SELO FURNAPEN:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Registrador:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Escrevente *jacceupo***Av. 6/135.111.** PRENOTAÇÃO N° 360.824 de 11/05/2021.Existe registrada sob n° 23 em 26/10/2018 na matrícula n° 24.723, neste Serviço, **PENHORA**, referente a **parte ideal** do imóvel, pertencente a executada, extraída dos autos n° 0003533-46.2010.8.16.0017 (3533/2010) de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedidos pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL e executados: SÉRGIO MANOERA JÚNIOR e SIMONE MARTINS. Valor da Dívida R\$ 60.676,40.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. SELO FURNAPEN:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Registrador:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Escrevente *jacceupo***Av. 7/135.111.** PRENOTAÇÃO N° 360.824 de 11/05/2021.Existe registrada sob n° 24 em 01/03/2019 na matrícula n° 24.723, neste Serviço, **PENHORA**, referente a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, extraída dos autos n° 0026940-37.2017.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, expedidos pela 6ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente: FERNANDO RIBAS e executados: AIRTON QUESSADA RODRIGUES ROMERO; CLAUDINEI APARECIDO PRANDO; CILENE APARECIDA MARTINS PRANDO; CRISTIANE VASCONCELOS JUNQUEIRA MARTINS; ORANDIR MARTINS FILHO; SILDAMARIS MARTINS RODRIGUES ROMERO e SIMONE MARTINS. Valor da Dívida R\$ 167.245,00.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. SELO FURNAPEN:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Registrador:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Escrevente *jacceupo***Av. 8/135.111.** PRENOTAÇÃO N° 360.824 de 11/05/2021.Existe registrada sob n° 25 em 21/02/2020 na matrícula n° 24.723, neste Serviço, **PENHORA**, referente a **parte ideal 1/5 de 50%** do imóvel desta matrícula, extraída dos autos n° 0018700-06.2010.8.16.0017 de Cumprimento Continua no versoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYDT4-2LLUV-BCH39-QXT66>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFG B784M WYM3F FEJHK

CNM 083881.2.0135111-72

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

135.111

FOLHA

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de Sentença, expedidos pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em que é
exequente: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL e executados: SÉRGIO
MANOERA JÚNIOR e SIMONE MARTINS. Valor da Dívida R\$ 7.350,98.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$
1,3672. Selo: R\$ 5,25. SELO FURNAPEN:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Registrador:

Escritório de Registro de Imóveis - Escrivão

Jacuripo

Av. 9/135.111. PRENOTAÇÃO N° 360.824 de 11/05/2021.

Existe registrada sob n° 26 em 26/02/2020 na matrícula n° 24.723, neste
Serviço, **PENHORA**, referente a **parte ideal de 1/5 de 50%** do imóvel desta
matrícula, extraída dos autos n° 35091/2010 (processo: 0003530-
91.2010.8.16.0017) de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedidos
pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente: INTEGRADA COOPERATIVA
AGROINDUSTRIAL e executada: SIMONE MARTINS. Valor da Dívida R\$ 10.413,15.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$
1,3672. Selo: R\$ 5,25. SELO FURNAPEN:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Registrador:

Escritório de Registro de Imóveis - Escrivão

Jacuripo

Av. 10/135.111. PRENOTAÇÃO N° 360.824 de 11/05/2021.

Existe registrada sob n° 30 em 09/09/2020 na matrícula n° 24.723, neste
Serviço, **PENHORA**, referente a **parte ideal** do imóvel desta matrícula,
extraída dos autos n° n° 0008874-04.2020.8.16.0017 de Cumprimento de
Sentença, expedidos pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente:
MAURO VIGNOTTI e executados: ORANDIR MARTINS e SIMONE MARTINS. Valor da
Dívida R\$ 434.562,27.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$
1,3672. Selo: R\$ 5,25. SELO FURNAPEN:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Registrador:

Escritório de Registro de Imóveis - Escrivão

Jacuripo

Av. 11/135.111. PRENOTAÇÃO N° 360.824 de 11/05/2021.

Existe registrada sob n° 32 em 24/11/2020 na matrícula n° 24.723, neste
Serviço, **PENHORA**, referente a **parte ideal** do imóvel desta matrícula,
extraída dos autos n° n° 0019993-45.2009.8.16.0017 de Cumprimento de
Sentença, expedidos pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente:
JUAREZ ARTUR ARANTES e executados: ORANDIR MARTINS e SIMONE MARTINS. Valor
da Dívida R\$ 966.978,68.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$
1,3672. Selo: R\$ 5,25. SELO FURNAPEN:

Maringá, 17 de maio de 2021. ff. Registrador:

Escritório de Registro de Imóveis - Escrivão

Jacuripo

R. 12/135.111. PRENOTAÇÃO N° 365.110 de 25/08/2021. **PENHORA.**

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADOS: ORANDIR MARTINS e SIMONE MARTINS.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 10 de agosto de 2021, expedido pela 6ª
Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n° 0011092-59.2007.8.16.0017
Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYDT4-2LLUV-BCH39-QXT66>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JSFG B784M WYM3F FEJHK



CNM 083881.2.0135111-72

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Fernando Matsuzawa - RegistradorRepública Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRICULA

135.111

FOLHA

03

RUBRICA

7,1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de Cumprimento de Sentença, a **parte ideal** do imóvel desta matrícula pertencente a executada Simone Martins, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 35.129,76 (trinta e cinco mil, cento e vinte e nove reais e setenta e seis centavos).

FUNREJUS guia nº 45913746-9, recolhido R\$ 98,38 em 02.09.2021.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71. FUNDEP: R\$ 14,0355. ISS: R\$ 5,6142. SELO: R\$ 5,25, FUNARPEN: 0790L.BUDfZ.V82JK-o9Vix.eeg7j.

Maringá, 08 de setembro de 2021. Mi. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av.13/135.111. PRENOTAÇÃO Nº 367.923 de 16/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 12/11/2021, protocolo nº 202111.1214.01904226-IA-880, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00121437120088160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ORANDIR MARTINS FILHO, CPF nº 017.877.239-92.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.vIhP6-QfCI0.4iasG.

Maringá, 19 de novembro de 2021. hb. Registrador:

David F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.14/135.111. PRENOTAÇÃO Nº 369.728 de 10/01/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADOS: ORANDIR MARTINS, ORANDIR MARTINS FILHO, SILMARA MARTINS e SIMONE MARTINS.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 18 de novembro de 2021, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0007374-54.2007.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, a **parte ideal de 60%** do imóvel desta matrícula pertencente aos executados Orandir Martins Filho, Silmara Martins e Simone Martins, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 488.738,84 (quatrocentos e oitenta e oito mil, setecentos e trinta e oito reais e oitenta e quatro centavos).

FUNREJUS guia nº 47852947-2, recolhido R\$ 977,48 em 12/01/2022.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.8zqP2.9qHYe-reo6W.I3hGr.

Maringá, 17 de janeiro de 2022. gi. Registrador:

David F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.15/135.111. PRENOTAÇÃO Nº 388.726 de 05/09/2023. **RETIFICAÇÃO.**

Conforme Termo de Penhora expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, em 04 de setembro de 2023, extraído dos Autos nº 0026940-37.2017.8.16.0017, procedo esta averbação para constar que a penhora averbada sob nº 07, nesta matrícula, referente a parte ideal de 50% da matrícula nº 24.723, em virtude da subdivisão ficou sendo como 100% deste imóvel, e **retificar** a mesma para que recaia sobre a **parte ideal de 60%** do imóvel desta matrícula, respeitando-se a parte ideal de 20% da executada SIMONE MARTINS e 20% da terceira SILMARA MARTINS.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYDT4-2LLUV-BCH39-QXT66>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFG B784M WYM3F FEJHK

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYDT4-ZLLUV-BCH39-QXT66>

MATRÍCULA

135.111

FOLHA

03 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0135111-72

FUNREJUS recolhido R\$ 3,68.
Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76. FUNDEP: R\$ 0,7380. ISS: R\$ 0,2952 e SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFRI1.5E3t7.4UjTt-C2Ge8.F790q.
Maringá, 22 de setembro de 2023. vic. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.16/135.111. PRENOTAÇÃO Nº 391.227 de 23/11/2023. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 14/11/2023, protocolo nº 202311.1415.03033271-IA-410, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00309841220118160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ORANDIR MARTINS FILHO, CPF nº 017.877.239-92.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRI1.KJrbP.RjjWA-qzpez.F790q.
Maringá, 28 de novembro de 2023. Ac.
Escrevente: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022.

Av.17/135.111. PRENOTAÇÃO Nº 393.078 de 26/01/2024. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/01/2024, protocolo nº 202401.2515.03105698-IA-930, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Paraíso do Norte-PR, processo nº 00018063220188160127, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ORANDIR MARTINS FILHO, CPF nº 017.877.239-92.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRI1.LJVF.P.Ruje8-prneG.F790w.
Maringá, 29 de janeiro de 2024. vic.
Escrevente: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022.

R.18/135.111. PRENOTAÇÃO Nº 400.790 de 16/09/2024. **PENHORA.**
EXEQUENTE: MARIO HISASHI MISAWA.
EXECUTADO: ORANDIR MARTINS FILHO.
TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 11 de setembro de 2024, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0025238-46.2023.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, a **parte ideal** do imóvel desta matrícula pertencente ao executado foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 127.293,54 (cento e vinte e sete mil, duzentos e noventa e três reais e cinquenta e quatro centavos).
FUNREJUS guia nº 64389238-3, recolhido R\$ 254,59 em 25/09/2024.
Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9200. ISS: R\$ 7,1700. SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.y5nHv.3C3oy-ewjIC.F790q.
Maringá, 26 de setembro de 2024. vic. Registrador: Bafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 07 de outubro de 2024.

Certidão emitida às 08:30:25.



Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFG B784M WYM3F FEJHK