

<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO</p>  <p>Ofício Distribuidor e Anexos de Ponta Grossa – PR End.: Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 • Bairro Oficinas • CEP 84035-900 • FONE (42) 3224-1141 e-mail: distribuidorpg@gmail.com Bel. ROSANA WAGNER - Titular</p>

Laudo de Avaliação Judicial – direitos adquiridos

Autos nº 0016344-90.2014.8.16.0019.

4ª Vara Cível de Ponta Grossa, Paraná.

Exequente: CONDOMÍNIO MORADAS PONTA GROSSA.

Executados (as): CLARICE TEREZINHA ANTUNES PEREIRA e RUI MARCELO BECK.

Conforme R. Despacho anterior procedi a avaliação:

Parte ideal referente aos direitos adquiridos em comum sobre a casa residencial de alvenaria, número 452, modelo M40B, setor H, do Condomínio Moradas Ponta Grossa, com entrada pela Avenida Antonio Saad, 2.510 situado na Chácara Maria Emília, bairro Boa Vista, casa com a área real construída privativa de 40,91m², área real construída comum de 0,6159m², área real construída total de 41,5259m², quota de terreno de 79,8914m², de uso exclusivo 93,46m², sendo 40,91m² da unidade, 40,05m² de jardim, quintal, circulação e vaga de garagem, quota total de 168,3514m², sem laje, telhas cerâmicas, janelas de alumínio, portas de madeira e ferro, piso cerâmico, contendo sala e cozinha conjugadas, 2 quartos e banheiro, em bom estado de conservação, condomínio com portaria presencial 24 horas, salão de festas, quadra esportiva e quiosques com churrasqueira, matrícula 13.608 do 3º SRI, que avalio os direitos adquiridos em.....

R\$70.560,90

Importa o presente laudo em **SETENTA MIL E QUINHENTOS E SESENTA REAIS E NOVENTA CENTAVOS.**

Memória do cálculo: valor total R\$120.000,00 – dívida financiamento (seq. 500) R\$49.439,10 = R\$70.560,90.

Método utilizado: comparativo direto de dados de mercado.



Fontes de pesquisa: Montoro Imóveis, CA Imóveis e Imobiliária Torre Blanca.

Ponta Grossa, 22 de fevereiro de 2023.

CARTÓRIO AVALIADOR - Rosana Wagner.



