

Valide aqui
a certidão.**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
PONTA GROSSA - PARANÁ**VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA**
Oficial DesignadaRua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registroimoveis@gmail.com**REGISTRO GERAL**

FICHA

13.608 - 01**MATRÍCULA nº 13.608**

RUBRICA

IMÓVEL: Casa de alvenaria nº 452, modelo M40B, setor H, do Condomínio Moradas Ponta Grossa, com entrada pela Avenida Antonio Saad, 2.510, com a área real construída privativa de 40,9100 metros quadrados, área real construída comum de 0,6159 metros quadrados, **área real construída total de 41,5259 metros quadrados**; quota de terreno de 74,8914 metros quadrados, de uso exclusivo 93,4600 metros quadrados, sendo 40,9100 metros quadrados da unidade, 40,0500 metros quadrados de jardim, quintal, circulação, incluída a vaga de garagem, quota total de 168,3514 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,1555%, na área de terreno denominada C, oriunda da subdivisão da Chácara Maria Emilia VI, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situada na **Chácara Maria Emilia VI**, Bairro Boa Vista, distante 1.136,67 metros da Rua Helena Nastas Sallum, medindo 45,55 metros de frente para a Avenida Antonio Sad, daí faz ângulo reto para dentro medindo mais 30,00 metros, com a Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo agudo para fora medindo mais 138,25 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 54,90 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para fora medindo mais 48,26 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 25,72 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 34,42 metros, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, lado ímpar, sentido oeste-leste, confrontando de quem da frente olha, do lado direito, com a Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, onde mede 348,20 metros, do lado esquerdo, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., onde mede 75,60 metros, daí faz ângulo reto para dentro medindo mais 20,23 metros, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo medindo mais 265,57 metros, com a área B, de propriedade de Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária - Ponta Grossa I - SPE Ltda., e de fundo, com parte da Chácara Maria Emilia VI, de propriedade de Guilherme Germano Telles Bauer e Nikolas Anagnostopoulos, onde mede 327,37 metros, com a área total de 108.280,85 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.36.73.2059.427.**PROPRIETÁRIOS:** **CLARICE TEREZINHA ANTUNES PEREIRA** (CI-RG-3120254-SSP-SC e CPF-MF-982.438.709-97), cabeleireira e manicure, e **RUI MARCELO BECK** (CI-RG-2054148495-SSP-RS e CPF-MF-802.869.680-53), vigia, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Moldavita, 113, Bairro dos Neves, nesta cidade.**REGISTROS ANTERIORES:** R-1-1.507, Registro Geral, de 18 de novembro de 2009, R-1-1.507CS452, Registro Geral, de 24 de novembro de 2011, R-792-1.507, Registro Geral, de 29 de maio de 2013 e convenção de condomínio sob nº R-1.147, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, x29 de maio de 2013. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH6VN-ZK8VX-LTKZ4-M9DPZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

13.608

MATRÍCULA



Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

AV-1-13.608 – Prot. 22.639, L. 1-B, em 30-4-2013 – **ÔNUS** – O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária, registrada sob nº R-2-1.507CS452, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora Caixa Econômica Federal - CEF (Emolumentos: VRC 60 – R\$ 8,46). Em 29 de maio de 2013. Dou fé. (a) Vânia Mara de Oliveira Silva (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

R-2-13.608 - Prot. 78.103, L. 1-I, em 21-7-2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 31 de julho de 2017, expedido nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0016344-90.2014.8.16.0019, da 4ª Vara Cível local, em que figura como Exequente: CONDOMÍNIO MORADAS PONTA GROSSA (CNPJ-13.116.362/0001-94), com sede na Avenida Antônio Saad, 2500, Condomínio Moradas, Bairro Boa Vista, nesta cidade, e como Executados e Fiéis Depositários: CLARICE TEREZINHA ANTUNES PEREIRA e RUI MARCELO BECK, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua Antônio Saad, 2500, casa 452, Moradas, nesta cidade, foram **PENHORADOS os direitos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes aos executados** para assegurar o pagamento da dívida no valor atualizado de R\$ 32.246,53 (trinta e dois mil, duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta e três centavos) - (Emolumentos: VRCEExt. 1.053 - R\$ 228,50 - FUNREJUS nº 14000000007132906-0 - s/ R\$ 32.246,53 - R\$ 64,49 - quitado em 29-7-2021- FUNDEP R\$ 11,43 - ISS R\$ 4,57 - SELO FUNARPEN 1814265CVAA00000003200213 R\$ 5,25). Arq. Em 6 de agosto de 2021. Dou fé. (a) Jussara Maria dos Santos Wasilewski (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

E: VRC 145	R\$ 34,24
ISS	R\$ 0,71
Busca	R\$ 1,46
Fundep	R\$ 1,79
Funrejus	R\$ 8,93
Selos	R\$ 8,50
Total	R\$ 55,62



3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 13.608, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.

Em 18 de julho de 2023
Assinado digitalmente.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DH6VN-ZK8VX-LTKZ4-M9DPZ>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL6S 26CB2 YW8NP XPZWW